



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMASDALEN 9 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 468 788	
Sum inntekter		1 468 788	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 074	
Annen driftskostnad		461 887	
Sum kostnader		521 961	
Driftsresultat		946 826	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 466	
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		3 475	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459	
Annen rentekostnad		320	
Sum finanskostnader		779	
Netto finans		2 695	
Ordinært resultat før skattekostnad		949 521	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	208 894	
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 627	0
Årsresultat		740 627	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		655 875	
Annen egenkapital		84 752	
Sum overføringer og disponeringer		740 627	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 087 327	
Sum varige driftsmidler		4 087 327	
Sum anleggsmidler		4 087 327	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	321 032	
Konsernfordringer		544 762	
Sum fordringer		865 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 402	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 402	
Sum omløpsmidler		1 001 196	0
SUM EIENDELER		5 088 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 330 000,00)	3, 8	330 000	
Annen innskutt egenkapital	8	26 951	
Sum innskutt egenkapital		356 951	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8	3 277 977	
Sum opptjent egenkapital		3 277 977	
Sum egenkapital		3 634 929	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	150 080	
Sum avsetninger for forpliktelser		150 080	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 476	
Skyldige offentlige avgifter		46 241	
Kortsiktig konserngjeld		941 324	
Annen kortsiktig gjeld	6	175 473	
Sum kortsiktig gjeld		1 303 514	
Sum gjeld		1 453 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 523	0



Thomasdalen 9 Gjøvik AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de oppjønt. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Plasthall	Tomt	Totalt
Thomasdalen 9				
Anskaffelseskost bygning 01.01	0	0	0	0
Tilgang i året	6 007 400	162 300	475 000	6 644 700
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 007 400	162 300	475 000	6 644 700
Akk avskrivninger 01.01	-2 335 000	-162 299	0	-2 497 299
Akk avskrivninger 31.12	-2 395 074	-162 299	0	-2 557 373
Balanseført verdi pr. 31.12	3 612 326	1	475 000	4 087 327
Årets avskrivninger	60 074	0	0	60 074
Avskrivningsplan				
Avskrivningssats	1 %			

Morselskapets långiver har pant i eiendom.

Det er i 2019 endret avskrivningsplan til 1% på bygning som er i henhold til konsernets retningslinjer.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 330.000,-, og består av 1 aksje à pålydende kr 330.000,- pr aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H-2 Eiendom AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0,0	0,0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	2019	2018
Styrehonorar	0	0

Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	0	0
Annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	0	0



Note 5 Andre fordringer

	2019	2018
Påløpt inntekt	299 789	0
Forskuddsbetalt forsikring	21 243	0
Sum	321 032	0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Forskudd fra kunder	107 475	0
Påløpt kostnad	67 998	0
Sum	175 473	0

Note 7 Skatter

	2019	2018
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	184 990	0
Endring utsatt skatt i resultat	23 904	0
Årets skattekostnad	208 894	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	949 521	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-108 656	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-840 865	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	682 183	573 527	-108 656
Gevinst-/tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	682 183	573 527	-108 656
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	150 080	126 176	23 904

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	330 000	26 951	3 193 225	3 550 176
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-655 875	-655 875
Årets resultat	0	0	740 627	740 627
Egenkapital pr 31.12.2019	330 000	26 951	3 277 977	3 634 929

Note 9 Fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2019.