



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 46 B AS  
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Reksten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 668 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 060	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 610	328 610
Annen driftskostnad		181 207	151 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 876</b>	<b>500 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 124</b>	<b>1 167 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			417
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>417</b>
Annen rentekostnad		547 028	488 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 028</b>	<b>488 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 028</b>	<b>-487 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 095</b>	<b>679 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 222	149 709
<b>Årsresultat</b>	4	<b>460 873</b>	<b>529 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 873</b>	<b>529 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 873</b>	<b>529 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 873	529 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 873</b>	<b>529 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 728 799	14 057 408
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 728 799</b>	<b>14 057 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 799</b>	<b>14 057 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 237	1 495 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 237</b>	<b>1 495 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 237</b>	<b>1 495 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 465 035</b>	<b>15 553 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	133 745	133 745
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 745</b>	<b>133 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 946 020	6 485 147



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 946 020</b>	<b>6 485 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 079 765</b>	<b>6 618 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	245 207	254 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>245 207</b>	<b>254 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 207</b>	<b>8 754 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326	2 908
Betalbar skatt	3	139 737	156 761
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 063</b>	<b>179 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 385 270</b>	<b>8 934 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 465 035</b>	<b>15 553 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 728 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 46 B AS  
Forretningsadresse: Elias Smiths vei 24  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Reksten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 728 817  
BOGSTADVEIEN 46 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 668 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 060	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 610	328 610
Annen driftskostnad		181 207	151 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 876</b>	<b>500 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 124</b>	<b>1 167 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			417
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>417</b>
Annen rentekostnad		547 028	488 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 028</b>	<b>488 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 028</b>	<b>-487 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>591 095</b>	<b>679 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	130 222	149 709
<b>Årsresultat</b>	4	<b>460 873</b>	<b>529 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>460 873</b>	<b>529 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>460 873</b>	<b>529 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 873	529 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>460 873</b>	<b>529 940</b>



Organisasjonsnr: 992 728 817  
BOGSTADVEIEN 46 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 728 799	14 057 408
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 728 799</b>	<b>14 057 408</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 799</b>	<b>14 057 408</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		736 237	1 495 874
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>736 237</b>	<b>1 495 874</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 237</b>	<b>1 495 874</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 465 035</b>	<b>15 553 282</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	133 745	133 745
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 745</b>	<b>133 745</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 946 020	6 485 147
-------------------	--	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 946 020</b>	<b>6 485 147</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 079 765</b>	<b>6 618 892</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	245 207	254 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>245 207</b>	<b>254 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 245 207</b>	<b>8 754 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326	2 908
Betalbar skatt	3	139 737	156 761
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 063</b>	<b>179 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 385 270</b>	<b>8 934 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 465 035</b>	<b>15 553 282</b>



Organisasjonsnr: 992 728 817  
BOGSTADVEIEN 46 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

BOGSTADVEIEN 46 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 668 000	1 668 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 668 000</b>	<b>1 668 000</b>
Lønnskostnad	1	20 060	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 610	328 610
Annen driftskostnad		181 207	151 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 876</b>	<b>500 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138 124</b>	<b>1 167 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	417
Annen rentekostnad		547 028	488 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-547 028</b>	<b>-487 974</b>
Resultat før skattekostnad		591 095	679 649
Skattekostnad på resultat	3	130 222	149 709
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>460 873</b>	<b>529 940</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		460 873	529 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>460 873</b>	<b>529 940</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 46 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 728 799	14 057 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 728 799</b>	<b>14 057 408</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 728 799</b>	<b>14 057 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		736 237	1 495 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 237</b>	<b>1 495 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 465 035</b>	<b>15 553 282</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 46 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	133 745	133 745
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>133 745</strong>	<strong>133 745</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 946 020	6 485 147
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 946 020</strong>	<strong>6 485 147</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 079 765</strong>	<strong>6 618 892</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	245 207	254 722
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	8 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 000 000</strong>	<strong>8 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		326	2 908
Betalbar skatt	3	139 737	156 761
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>140 063</strong>	<strong>179 669</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 385 270</strong>	<strong>8 934 391</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 465 035</strong>	<strong>15 553 282</strong>

Sandvika, 18.06.2025  
Styret i Bogstadveien 46 B AS

Aksel Reksten  
styreleder

Maj Hovde Krogdahl  
styremedlem

Håkon Reksten  
styremedlem

Vibeke Giske Røisland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 060	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 060</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 240 839	2 110 711	16 351 550
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 240 839</b>	<b>2 110 711</b>	<b>16 351 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 367 581	255 170	2 622 751
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 873 258</b>	<b>1 855 541</b>	<b>13 728 799</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 817	63 793	328 610
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	



### Note 3 Skatt

	<b>2024</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	139 737
Endring i utsatt skatt	-9 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>130 222</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	591 095
Permanente forskjeller	824
Endring i midlertidige forskjeller	43 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>635 169</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	139 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 737</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	1 114 577
<b>Sum</b>	<b>1 114 577</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 114 577</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>245 207</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	133 745	0	0	6 485 147	6 618 891
Årets resultat				460 873	460 873
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>133 745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 946 020</b>	<b>7 079 765</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 46 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 693	49,7	133 745
<b>Sum</b>	<b>2 693</b>		<b>133 745</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REKSTEN INVEST AS	2 098	77,9	77,9
Maj Hovde Krogdahl	232	8,6	8,6
LILLIREN ENOKSEN HOLLANDER	120	4,5	4,5
DET GULE HUSET AS	70	2,6	2,6
MARIANNE SAMUELSEN HESTNES	50	1,9	1,9
KARIN CHRISTIN WARSET	40	1,5	1,5
VIBEKE GISKE RØISLAND	40	1,5	1,5
MERETE KVESTAD EIDE	29	1,1	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>2 679</b>	<b>99,5</b>	<b>99,5</b>
Sum øvrige	14	0,5	0,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 693</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>