



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revkroken 1
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tronhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 517	87 545
Sum inntekter		87 517	87 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		51 019	49 311
Sum kostnader		72 686	70 978
Driftsresultat		14 831	16 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Sum finansinntekter		10	19
Annen rentekostnad		15 903	20 091
Sum finanskostnader		15 903	20 091
Netto finans		-15 893	-20 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062	-3 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062	-3 505
Årsresultat		-1 062	-3 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 062	-3 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 062	-3 505
Sum overføringer og disponeringer		-1 062	-3 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	563 333	585 000
Sum varige driftsmidler		563 333	585 000
Sum anleggsmidler		563 333	585 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 826	19 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 826	19 173
Sum omløpsmidler		42 826	19 173
SUM EIENDELER		606 159	604 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	146 351	145 289
Sum opptjent egenkapital		-146 351	-145 289
Sum egenkapital		53 649	54 711
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 145	
Annen kortsiktig gjeld	7	540 365	549 462
Sum kortsiktig gjeld		552 510	549 462
Sum gjeld		552 510	549 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 159	604 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368974

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Revkroken 1
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Trønhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 517	87 545
Sum inntekter		87 517	87 545
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		51 019	49 311
Sum kostnader		72 686	70 978
Driftsresultat		14 831	16 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	19
Sum finansinntekter		10	19
Annen rentekostnad		15 903	20 091
Sum finanskostnader		15 903	20 091
Netto finans		-15 893	-20 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062	-3 505
Årsresultat		-1 062	-3 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 062	-3 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 062	-3 505
Sum overføringer og disponeringer		-1 062	-3 505



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	563 333	585 000
Sum varige driftsmidler		563 333	585 000
Sum anleggsmidler		563 333	585 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	42 826	19 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 826	19 173
Sum omløpsmidler		42 826	19 173
SUM EIENDELER		606 159	604 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	146 351	145 289
Sum opptjent egenkapital		-146 351	-145 289
Sum egenkapital		53 649	54 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 145	
Annen kortsiktig gjeld	7	540 365	549 462
Sum kortsiktig gjeld		552 510	549 462
Sum gjeld		552 510	549 462



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

606 159

604 173



Organisasjonsnr: 912 433 250
SOLLIA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Roar Heggstad	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jørgen Tronhus	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jon Mathias Hallem	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Erling Tronhus	2500.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sollia Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er under 50 %.

Aksjekapitalen er tapt, men selskapets aksjonærer har ytt lån som sikrer videre drift.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling på 31.12.2020 beskrives som presset, men bedre enn det den var i 2019.



Sollia Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	650 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	650 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 000
+ Ordinære avskrivninger	21 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 667
Balansført verdi pr 31/12	563 333
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 062
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 431
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	8 369
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	8 369
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sollia Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 206	-26 775
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	80 135	88 504
= Grunnlag utsatt skatt	-116 341	-115 279
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	116 341	115 279
= Grunnlag utsatt skattefordel	116 341	115 279
Utsatt skattefordel	25 594	25 361
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	116 341	115 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	25 594	25 361
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-145 289	54 711
-Til årets resultat			-1 062	-1 062
Pr 31.12.	200 000	0	-146 351	53 649

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd i 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Sollia Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 912433250



Sollia Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Navn	Antall	Eierandel
Lars Roar Heggstad	2 500	25,00 %
Jørgen Tronhus	2 500	25,00 %
Jon Mathias Hallem	2 500	25,00 %
Erling Tronhus	2 500	25,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av:

Gjeld Erling Tronhus	245 233,56
Gjeld Jørgen Tronhus	133 064,00
Gjeld Jon Mathias	109 582,00
Gjeld Lars Roar	52 485,00
<u>Totalt kortsiktig gjeld</u>	<u>540 364,56</u>



Sollia Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		87 517	87 545
Sum driftsinntekter		87 517	87 545
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 667	21 667
Annen driftskostnad		51 019	49 311
Sum driftskostnader		72 686	70 978
DRIFTSRESULTAT		14 831	16 567
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	19
Sum finansinntekter		10	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 903	20 091
Sum finanskostnader		15 903	20 091
NETTO FINANSPOSTER		(15 893)	(20 072)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 062)	(3 505)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 062)	(3 505)
ÅRSRESULTAT		(1 062)	(3 505)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 062)	(3 505)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 062)	(3 505)



Sollia Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	563 333	585 000
Sum varige driftsmidler		563 333	585 000
SUM ANLEGGSMIDLER		563 333	585 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 826	19 173
SUM OMLØPSMIDLER		42 826	19 173
SUM EIENDELER		606 159	604 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(146 351)	(145 289)
Sum opptjent egenkapital		(146 351)	(145 289)
SUM EGENKAPITAL		53 649	54 711
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 145	0
Annen kortsiktig gjeld	7	540 365	549 462
SUM KORTSIKTIG GJELD		552 510	549 462
SUM GJELD		552 510	549 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 159	604 173

INDERØY den

Erling Tronhus
Styreleder

Lars Roar Heggstad
Nest leder

Jørgen Tronhus
Styremedlem

Jon Mathias Hallem
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sollia Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 912433250

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Villan



3536 NORESUND