



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ROAN Økonomi AS  
Nils Hansens vei 5  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		195 270	181 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 270</b>	<b>181 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 270</b>	<b>-181 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 000 000	50 000 000
Annen renteinntekt		2 519	5 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 002 519</b>	<b>50 005 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 748 802	3 552 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 748 802</b>	<b>3 552 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 253 717</b>	<b>46 452 440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 058 447</b>	<b>46 270 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 058 447</b>	<b>46 270 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 000 000	30 000 000
Tilleggsutbytte			20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 941 553	-3 729 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 058 447</b>	<b>46 270 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		157 231 542	157 231 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 231 542</b>	<b>157 231 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 231 542</b>	<b>157 231 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	16 000
Konsernfordringer		35 000 000	30 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 016 000</b>	<b>30 016 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 479	298 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 479</b>	<b>298 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 123 479</b>	<b>30 314 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 355 021</b>	<b>187 545 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 069 546	7 011 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 069 546</b>	<b>7 011 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 460 160</b>	<b>9 401 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		151 891 281	148 144 055
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 891 281</b>	<b>148 144 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 891 281</b>	<b>148 144 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 579	
Utbytte		35 000 000	30 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 003 579</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 894 860</b>	<b>178 144 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 355 020</b>	<b>187 545 769</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		172 917 001	118 170 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 917 001</b>	<b>118 170 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 713 537	10 862 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 716 088	15 506 926
Annen driftskostnad		15 069 141	28 758 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 498 766</b>	<b>55 127 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 418 235</b>	<b>63 043 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 608 104	536 359
Annen finansinntekt		25 150 292	19 728 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 758 396</b>	<b>20 264 888</b>
Annen rentekostnad		90 674 825	42 184 237
Annen finanskostnad		159 247	5 273 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 834 072</b>	<b>47 457 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 075 676</b>	<b>-27 192 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 342 559</b>	<b>35 850 559</b>
Skattekostnad		8 136 157	6 621 173
<b>Årsresultat</b>		<b>44 206 402</b>	<b>29 229 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		35 000 000	30 000 000
Tilleggsutbytte			20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 206 403	-20 770 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 206 403</b>	<b>29 229 385</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 051 127 324	2 055 118 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 976 616	11 040 898
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 061 103 940</b>	<b>2 066 159 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		52 940 223	51 054 265
Andre fordringer		16 500	16 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 956 723</b>	<b>51 070 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 060 663</b>	<b>2 117 230 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 843 604	6 848 149
Andre fordringer		12 708 301	25 756 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 551 905</b>	<b>32 604 328</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og obligasjoner		83 710 127	63 314 572
<b>Sum investeringer</b>		<b>83 710 127</b>	<b>63 314 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 020 399	23 964 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 020 399</b>	<b>23 964 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 282 431</b>	<b>119 883 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 343 094</b>	<b>2 237 113 885</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 216 462	254 010 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 216 462</b>	<b>254 010 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>265 607 076</b>	<b>256 400 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		242 531	316 294
Utsatt skatt		143 405 824	135 268 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 648 355</b>	<b>135 584 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 786 297 000	1 751 591 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 297 000</b>	<b>1 751 591 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 929 945 355</b>	<b>1 887 176 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 991 440	8 127 261
Skyldige offentlige avgifter		263 284	848 721
Utbytte		35 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 535 939	54 559 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 790 663</b>	<b>93 535 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 985 736 018</b>	<b>1 980 712 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 343 094</b>	<b>2 237 112 889</b>



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fridtjof Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 31 058 447 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 44 206 403. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mars 2025

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor

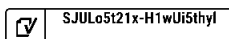


# Årsregnskap 2024

Fridtjof Invest AS

Org.nr.: 916 148 011

Utarbeidet av:  
**view.**  
PROCURATOR





## FRIDTJOF INVEST AS Konsernregnskap ÅRSBERETNING FOR 2024

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet, gjennom datterselskaper, eier og driver forretningseiendommene Fr. Nansens vei 12, 14 og 16, Sørkedalsveien 1 seksjon 1 og Colosseum Kino, alle i Oslo.

Selskapets forretningsadresse er c/o VIEW Procurator AS, Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Konsernets eiendommer er leiet ut til tilfredsstillende leievilkår og til solide leietakere.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra NOK 118.170.655 i 2023 til NOK 172.917.001 i 2024.

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet (konsernet) var på NOK 31.062.026 (NOK 63.306.201), mens driftsresultatet var på NOK -195.270 (NOK 116.418.236).

Kontantstrøm fra investeringer NOK -3.878.097 stammer i hovedsak fra nye investeringer i verdipapirer.

Selskapets (konsernets) likviditetsbeholdning var NOK 107.479 (NOK 38.020.399) pr. 31.12.2024, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets (konsernets) kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 ca. 18,2 % (2,5 %) av samlet gjeld, sammenlignet med 16 % (4,2 %) pr 31.12.2023. Endringen skyldes til dels opptak av langsiktig gjeld, samt avsatt konsernbidrag og utbytte. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2024 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen for selskapet (konsernet) var ved utgangen av året NOK 192.355.021 (NOK 2.251.343.097) sammenlignet med NOK 187.545.768 (NOK 2.237.113.889) året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 var 2,8% (11,8 %), sammenlignet med 5,1 % (11,5 %) pr 31.12.2023.

### Finansielle risikofaktorer


Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å balansere denne finansielle risikoen på en hensiktsmessig måte.

Konsernets gjeld er i norsk valuta.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i etterspørsel i næringsmarkedet. Konsernet er i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået da renten på en betydelig del av gjelden er sikret gjennom en renteswap-avtale. Renteendringer kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kreditrisiko

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer, men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som  SJULo5t21x-H1wUi5thyl



## Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

## Arbeidsmiljø og personale

Det er 1 ansatt i konsernet. Det har ikke vært sykefravær i konsernet i 2024 eller i 2023. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i større materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

## Miljørapportering

Utslipp fra byggene er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets (konsernets) virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til ventilasjonsanleggene og byggenes innelima.

## Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapets åpenhetsrapport kan finnes tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering i årsresultatet i Fridtjof Invest AS/konsernet:

	<u>Fridtjof Invest AS</u>	<u>Konsernet</u>
Fra annen egenkapital	NOK 3.941.553	NOK 0
Til annen egenkapital	NOK 0	NOK 9.206.403
Avsatt til utbytte	NOK 35.000.000	NOK 35.000.000
Totalt disponert	NOK 31.058.447	NOK 44.206.403

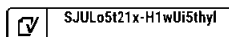
Oslo, den 21. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Martin Reimers  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Felix Reimers  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aina Hallin  
Styremedlem





## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	RESULTATREGNSKAP		Konsern	Konsern	
2024	2023	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
			Leieinntekter	2	172 917 001	118 170 655
			<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 917 001</b>	<b>118 170 655</b>
-	-		Lønnskostnad	3	4 713 537	10 862 082
-	-		Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	36 716 088	15 506 926
			Tap på fordring		-	-
195 270	181 864	3	Annen driftskostnad	3	15 069 141	28 758 111
<b>195 270</b>	<b>181 864</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 498 765</b>	<b>55 127 119</b>
<b>-195 270</b>	<b>-181 864</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>116 418 236</b>	<b>63 043 536</b>
			<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
2 519	5 098		Annen renteinntekt		1 608 104	536 358
35 000 000	50 000 000		Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	-		Annen finansinntekt	5	25 150 292	19 728 529
-	-		Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-	-
-	-		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-	-
-	-		Annen rentekostnad		90 674 825	42 184 237
3 748 802	3 552 658		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
-	-		Annen finanskostnad	5,9	159 247	5 273 628
<b>31 253 717</b>	<b>46 452 440</b>		<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 075 676</b>	<b>-27 192 978</b>
<b>31 058 447</b>	<b>46 270 577</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 342 560</b>	<b>35 850 557</b>
-	-	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 136 157	6 621 173
<b>31 058 447</b>	<b>46 270 577</b>		<b>Årsoverskudd</b>		<b>44 206 403</b>	<b>29 229 385</b>
			<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
35 000 000	30 000 000	7	Ordinært utbytte	7	35 000 000	30 000 000
-	20 000 000	7	Tillegsutbytte	7	-	20 000 000
-3 941 553	-3 729 423	7	Overført til / fra annen egenkapital	7	9 206 403	-20 770 615
<b>31 058 447</b>	<b>46 270 577</b>		<b>Sum disponert</b>		<b>44 206 403</b>	<b>29 229 385</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	BALANSE		Konsern	Konsern	
2024	2023	Note	EIENDELER	Note	2024	2023
			<b>Anleggsmidler</b>			
			<b>Våre driftsmidler</b>			
-	-		Tomter, bygninger	4,13	2 051 127 324	2 055 118 528
			Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4,10	9 976 616	11 040 898
-	-		<b>Sum våre driftsmidler</b>		<b>2 061 103 940</b>	<b>2 066 159 426</b>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
157 231 542	157 231 542	8	Investering i datterselskap		-	-
-	-		Investering i aksjer og andeler	9	52 940 223	51 054 265
-	-		Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
157 231 542	157 231 542		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 956 723</b>	<b>51 070 765</b>
157 231 542	157 231 542		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 060 663</b>	<b>2 117 230 191</b>
			<b>Omløpsmidler</b>			
			<b>Fordringer</b>			
35 000 000	30 000 000		Fordring på selskap i samme konsern		-	-
16 000	16 000		Kundefordringer		2 843 604	6 848 149
-	-		Andre kortsiktige fordringer		12 708 301	25 756 179
35 016 000	30 016 000		<b>Sum fordringer</b>		<b>15 551 905</b>	<b>32 604 328</b>
-	-		<b>Investeringer</b>			
-	-		Aksjer og obligasjoner	9	83 710 127	63 314 572
-	-		Andre finansielle instrumenter		-	-
-	-		<b>Sum investeringer</b>		<b>83 710 127</b>	<b>63 314 572</b>
107 479	298 226	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	38 020 399	23 964 794
35 123 479	30 314 226		<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 282 431</b>	<b>119 883 694</b>
192 355 021	187 545 768		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 251 343 097</b>	<b>2 237 113 889</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	BALANSE		Konsern	Konsern
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
60 000	60 000	7,11 Aksjekapital	7,11	60 000	60 000
2 330 614	2 330 614	7 Overkurs	7	2 330 614	2 330 614
<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
3 069 546	7 011 100	7 Annen egenkapital	7	263 216 462	254 010 061
<b>3 069 546</b>	<b>7 011 100</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 216 462</b>	<b>254 010 061</b>
<b>5 460 160</b>	<b>9 401 714</b>	<b>7 Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>265 607 076</b>	<b>256 400 675</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
-	-	Pensjonsforpliktelse	12	242 531	316 294
-	-	Utsatt skatt	6	143 405 824	135 269 667
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>143 648 355</b>	<b>135 585 961</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 786 297 000	1 751 591 418
151 891 281	148 144 055	14 Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
<b>151 891 281</b>	<b>148 144 055</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 297 000</b>	<b>1 751 591 418</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
3 579	-	Leverandørgjeld		7 991 440	8 127 261
-	-	Betalbar skatt	6	-	-
35 000 000	30 000 000	7 Avsatt utbytte		35 000 000	30 000 000
-	-	Skyldig offentlige avgifter		263 284	848 721
-	-	Annen kortsiktig gjeld		12 535 939	54 559 853
<b>35 003 579</b>	<b>30 000 000</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 790 664</b>	<b>93 535 835</b>
<b>186 894 860</b>	<b>178 144 055</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>1 985 736 019</b>	<b>1 980 713 214</b>
<b>192 355 021</b>	<b>187 545 768</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 251 343 097</b>	<b>2 237 113 889</b>


Oslo, 21.03.2025

Martin Reimers  
Styreleder

Aina Hallin  
Styremedlem

Odd Solbakken  
Styremedlem

Felix Reimers  
Styremedlem

 SJULo5t21x-H1wUI5thyl



## Fridtjof Invest AS

## Kontantstrømsanalyse

	Mor	Mor	Konsern	Konsern
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Resultat før skattekostnad	31 058 447	46 270 576	52 342 560	35 850 557
Periodens betalte skatt	0	0	0	-3 676 944
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	0	0	-	-
Ordinære avskrivninger	0	0	36 716 088	15 506 926
Avgang / utrangering driftsmidler	0	0	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager	0	0	0	0
Endring i kundefordringer	0	0	4 004 545	-4 871 877
Endring i leverandørgjeld	3 579	-17 885	-135 821	2 712 129
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0	-73 763	199 044
Justering investering i datterselskap	0	0	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-670	-29 607 108	15 550 477
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>31 062 026</b>	<b>46 252 021</b>	<b>63 246 501</b>	<b>51 095 579</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Gevinst/tap ved salg av aksjer	0	0	1 634 507	2 720 824
Verdijustering verdipapirer	0	0	16 768 909	12 497 469
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-31 614 965	-315 288 245
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	-3 878 097	-12 795 451
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-53 896 478</b>	<b>-328 083 696</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Endring langsiktig gjeld	0	0	34 705 582	296 037 895
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	-1 252 774	-26 415 341	0	0
Effekt utsatt skatt v/ kjøp av datterselskap	0	0	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-20 000 000	-30 000 000	-20 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-31 252 774</b>	<b>-46 415 341</b>	<b>4 705 582</b>	<b>276 037 895</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd m.v.</b>	<b>-190 748</b>	<b>-163 321</b>	<b>14 055 605</b>	<b>-950 222</b>
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.</b>	<b>298 226</b>	<b>461 547</b>	<b>23 964 794</b>	<b>24 915 016</b>
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.</b>	<b>107 479</b>	<b>298 226</b>	<b>38 020 399</b>	<b>23 964 794</b>
<b>Endring</b>	<b>-190 748</b>	<b>-163 321</b>	<b>14 055 605</b>	<b>-950 222</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 - REGSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPP

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

##### Konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Fridtjof Invest AS samt 100% av datterselskapene Fridtjof Eiendom AS, Fridtjof Parkering AS og Colosseum Kino Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser som er forsikret balanseføres ikke. Som årets pensjonskostnad benyttes alle innbetalinger til forsikringselskapet. Usikrede pensjonsforpliktelser balanseføres.

##### Mærkedbaserte verdipapirer

Børsnoterte obligasjoner, verdipapirfond og aksjer presenteres til markedsverdi pr 31.12 i balansen. Verdiendringer er tatt med under finansposter i resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.

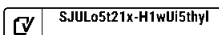
#### NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består kun av leieinntekter fra utleie av næringseiendommer i Oslo kommune.

#### NOTE 3 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

	2024	2023
Lønnskostnad:		
Lønn og styrehonorar	3 127 741	9 997 645
Arbeidsgiveravgift	1 490 827	885 050
Andre personalkostnader	6 856	0
Regulering av pensjonsforpliktelse	88 114	-20 612
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>4 713 537</b>	<b>10 862 082</b>

Det har i snitt vært én ansatt.





## Morselskap

Godtgjørelse til revisor er kr 34.375 for lovpålagt revisjon og kr 15.625 for annen bistand.  
Beløpene er inkl. mva.

## Konsem

Godtgjørelse til revisor er kr. 231.465 for lovpålagt revisjon og kr. 74.530 for annen bistand.  
Beløpene er inkl. andel mva selskapene ikke får fradragsført.

## NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekn.inst	Anlegg under utførelse	Kontor-maskiner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 653 198 479	438 461 802	229 140	4 189 988	6 850 910	117 904 272	2 220 834 591
Årets anskaffelse	25 050 063	2 223 730	4 267 008	45 637		74 167	31 660 605
Avgang til anskaffelseskost							0
Anskaffelseskost 31.12.	1 678 248 542	440 685 532	4 496 148	4 235 625	6 850 910	117 978 439	2 252 495 196
Oppskrevet før 1.1.2012						15 398 984	15 398 984
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	122 078 729	47 995 424	0	0	0	0	170 074 152
Årets ordinære avskrivninger	18 015 395	17 590 774	0	424 828	685 091	0	36 716 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	140 094 124	65 586 198	0	424 828	685 091	0	206 790 240
Bokført verdi pr. 31.12.	1 538 154 418	375 099 334	4 496 148	3 810 797	6 165 819	133 377 423	2 061 103 940
Avskrivningssats (lineær)	1-9 %	4%	0%	0%	0%	0%	0%

## NOTE 5 - FINANSINTEKTER

Annen finansinntekt består av følgende poster:

	2024	2023
Aksjeutbytte fra markedsbaserte omløpsmidler	3 814 874	2 493 086
Renter på obligasjoner	2 773 554	2 553 468
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	1 792 955	2 184 505
Verdiendring verdipapirer	16 768 909	12 497 469
Andre finansinntekter	0	0
Sum finansinntekter	25 150 292	19 728 529

Annen finanskostnad består av følgende poster:

	2024	2023
Tap ved realisasjon av verdipapirer	158 448	4 905 329
Verdiendring verdipapirer		0
Annen finanskostnad	799	368 299
Sum finanskostnader	159 247	5 273 628

## NOTE 6 - SKATTER

### Morselskap

Det er ikke midlertidige forskjeller i morselskapet.

	2024
Resultat før skattekostnad	31 058 447
Mottatt utbytte fra datter	-35 000 000
Permanente forskjeller	0
Underskudd i næring	-3 941 553
22 % betalbar skatt på årets resultat	0
Grunnlag for betalbar skatt	-3 941 553
Sum underskudd til fremføring	-3 941 553



## Konsem

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlaget for utsatt skatt:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	414 286 097	434 736 074	-20 449 977
Gevinst- og tapskonto	-37 210 391	-29 784 842	-7 425 549
Utestående fordringer	0	0	0
Andre forskjeller	-316 294	-242 531	-73 763
Akkumulert underskudd til fremføring	-53 006 417	-40 774 171	-12 232 246
Sum negative forskjeller	323 752 995	363 934 530	-40 181 535
Merverdi bygg	291 109 140	287 910 138	3 199 002
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	614 862 135	651 844 668	-36 982 533
Utsatt skatteforpliktelse basert på 22%	135 269 667	143 405 824	-8 136 157

	2024
Resultat før skattekostnad	52 342 560
Permanente forskjeller	-15 360 027
Endring midl. forskjeller	-36 982 533
Forskjeller knyttet til tidligere år	0
Grunnlag for betalbar skatt	0

22 % betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	8 136 157
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	8 136 157

## NOTE 7 - EGENKAPITAL

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	7 011 100	9 401 715
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			-35 000 000	-35 000 000
Årets resultat			31 058 447	31 058 447
Egenkapital 31.12.	60 000	2 330 614	3 069 546	5 460 160

### Konsem

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	254 010 061	256 400 675
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			-35 000 000	-35 000 000
Årets resultat			44 206 403	44 206 403
Egenkapital 31.12.	60 000	2 330 614	263 216 462	265 607 076

## NOTE 8 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Fridtjof Eiendom AS, Oslo	100%	157 321 542	51 398 825	208 504 195
<b>Selskap eid av Fridtjof Eiendom AS</b>				
Fridtjof Parkering AS	100%	36 463 721	1 291 538	51 190 830
Colosseum Kino Eiendom AS	100%	346 809 145	14 048 054	83 382 979
		383 272 866	15 339 592	134 573 809



## NOTE 9 - VERDIPAPIRER

Selskapet har plassert ledig likviditet i verdipapirer som utgjør en portefølje med plan for risikospredning. Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi mens selskapets kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirgruppe	Ant.poster	Kostpris	Bokf.verdi	Virkelig verdi
Langsiktige investeringer i aksjer	4	25 870 343	25 005 343	24 908 083
Andre langsiktige finansielle instrumenter	3	26 975 000	27 934 880	27 934 880
Markedsbaserte aksjer i Norske selskap notert på OSE	16	37 450 450	55 106 497	55 106 497
Aksjefond	1	9 725 141	28 603 630	28 603 630
Sum		100 020 934	136 650 351	136 553 091

Det er resultatført en netto verdiøkning på aksjer i 2024 på kr 16.768.909.

## NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

Av innstående på bank er kr. 155.811 bundne midler knyttet til skyldig skattetrekk for 6. termin.

## NOTE 11 - AKSJER OG AKSJEIERE

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	89 822 028	0,000668	60 000
Sum	89 822 028	0,000668	60 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12:	Antall aksjer
HFR Invest AS	22 374 517 **
Iven AS	17 812 843
MCR Invest AS	16 571 115
ECM Invest AS	14 790 000
Mista Invest AS	14 742 072 *
Reima Invest AS	3 531 481
Sum	89 822 028

\* Selskapet eies 100% av Martin Reimers som er styrets leder.

\*\* Selskapet eies 100% av Felix Reimers som er styremedlem.

## NOTE 12 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE

Selskapet er for tiden ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsforsikring. Det er opprettet tjenestepensjonsordning for den ansatte i selskapet.

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning for 3 personer. Opptjeningstiden for alle personene er avsluttet. Ordningen er for det vesentligste ytelsesordning. Forpliktelsen er avhengig av de aktuarmessige forutsetninger som er gjengitt i tabell nedenfor og antatt gjenværende levetid. Pensjonen finansieres over driften. Arbeidsgiveravgift er ikke inkludert i forpliktelsen.

	Usikrede 2024	Usikrede 2023
Utbetalte pensjoner i perioden	31 800	34 678
Amortisering av pensjonsforpliktelsen		
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført andel av planendringseffekt	-73 763	-199 044
Netto pensjonskostnad (etter arbeidsgiveravgift)	-41 963	-164 366
Netto opptjent pensjonsforpliktelse 1.1.	316 294	515 338
Resultatførte pensjonskostnader i perioden	31 800	34 678
Amortisering pensjonsforpliktelse	-132 589	-128 256
Renteendring og andre estimatavvik	27 026	-105 466
Forskuddsbetalt pensjon (netto pensjonsforpliktelse)	242 531	316 294
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,75 %	3,25 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0,0 %	0,0 %
Forventet avkastning på fondsmidler	0,0 %	0,0 %
Årlig økning av pensjoner	0,0 %	0,0 %



Som forutsetninger for demografiske fakturer og avgang er dødelighetstabellen i arveavgiftsloven lagt til grunn. Diskonteringsrenten er 10 års rente på norske statsobligasjoner.  
Den kalkulatoriske renten på pensjonsforpliktelsen er beholdt som personalkostnad i resultatregnskapet for å beholde analyseegenskapene til regnskapet.

## NOTE 13 - GJELD / PANTSTILLELSE

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom og aksjer i datterselskap. Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2024 vil bli reforhandlet før forfallstidspunkt.

	<b>Bokført verdi</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 061 103 940
Aksjer i Colosseum Kino Eiendom AS	346 809 145
Aksjer i Fridtjof Eiendom AS	157 321 542
Aksjer i Fridtjof Parkering AS	<u>36 463 721</u>
Sum	2 601 698 348
Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2024	<u>1 786 297 000</u>
Sum gjeld	1 786 297 000

## NOTE 14 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjelden til datterselskap på kr 151.891.281 blir renteberegnet. Det foreligger avtale på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.



COMPLETED BY ALL:  
20.03.2025 18:00

SENT BY OWNER:  
Frederic Leer-Salvesen · 20.03.2025 14:42

DOCUMENT ID:  
H1wUi5thyl

ENVELOPE ID:  
SJULO5t21x-H1wUi5thyl

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 - Fridtjof Invest.pdf  
12 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2024 - Fridtjof Invest.pdf-pAdES-Skoqs5K2yl.pdf  
Årsregnskap 2024 - Fridtjof Invest.pdf-pAdES-SJeF0qYnyx.pdf  
Årsregnskap 2024 - Fridtjof Invest.pdf-pAdES-BJ-cjcYn1e.pdf  
Årsregnskap 2024 - Fridtjof Invest.pdf-pAdES-S1DsocY3ye.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Aina Hallin ah@lorskibs.no	Signed	20.03.2025 14:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/31)
	Authenticated	20.03.2025 14:52	Low	IP: 109.74.184.14
Martin Reimers martinre@math.uio.no	Signed	20.03.2025 14:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23)
	Authenticated	20.03.2025 14:56	Low	IP: 77.18.51.81
Henrik Felix Reimers felix.reimers@glittertind.no	Signed	20.03.2025 15:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09)
	Authenticated	20.03.2025 15:13	Low	IP: 51.175.207.204
Odd Ingar Solbakken odd.solbakken@viewledger.com	Signed	20.03.2025 18:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/09/03)
	Authenticated	20.03.2025 17:58	Low	IP: 84.234.146.56

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed