



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBUA AS
Forretningsadresse: Stølen
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Snøve Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 460	1 121 844
Sum inntekter		1 181 460	1 121 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 885	399 066
Annen driftskostnad	2,3	125 485	131 335
Sum kostnader		405 370	530 401
Driftsresultat		776 090	591 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	4 213
Sum finansinntekter		2 951	4 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 238	251 387
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		345 293	251 387
Netto finans		-342 342	-247 173
Ordinært resultat før skattekostnad		433 748	344 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 966	23 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 782	320 650
Årsresultat		337 782	320 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 782	320 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	337 782	320 650
Sum overføringer og disponeringer		337 782	320 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 519 578	13 791 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 644	
Sum varige driftsmidler		13 566 222	13 791 232
Sum anleggsmidler		13 566 222	13 791 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 551	20 659
Sum fordringer		23 551	20 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 200	127 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 200	127 774
Sum omløpsmidler		225 751	148 433
SUM EIENDELER		13 791 973	13 939 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	13 940	13 940
Sum innskutt egenkapital		5 113 940	5 113 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	268 461	606 242
Sum opptjent egenkapital		-268 461	-606 242
Sum egenkapital		4 845 479	4 507 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 818 189	9 372 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 818 189	9 372 951
Sum langsiktig gjeld		8 818 189	9 372 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 339	35 397
Betalbar skatt	5	95 966	23 620
Sum kortsiktig gjeld		128 305	59 017
Sum gjeld		8 946 494	9 431 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 973	13 939 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439719

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBUA AS
Forretningsadresse: Stølen
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Snøve Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 625 893
FJELLBUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 460	1 121 844
Sum inntekter		1 181 460	1 121 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 885	399 066
Annen driftskostnad	2,3	125 485	131 335
Sum kostnader		405 370	530 401
Driftsresultat		776 090	591 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 951	4 213
Sum finansinntekter		2 951	4 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 238	251 387
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		345 293	251 387
Netto finans		-342 342	-247 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 966	23 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 782	320 650
Årsresultat		337 782	320 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 782	320 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	337 782	320 650
Sum overføringer og disponeringer		337 782	320 650



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 818 189	9 372 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 818 189	9 372 951
Sum langsiktig gjeld			
		8 818 189	9 372 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 339	35 397
Betalbar skatt	5	95 966	23 620
Sum kortsiktig gjeld		128 305	59 017
Sum gjeld			
		8 946 494	9 431 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		13 791 973	13 939 665



Organisasjonsnr: 996 625 893
FJELLBUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellbua AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellbua AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYZIE-WUJZC2-C37BF-POTUJZ-8CINF-E148T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 08:30:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYZIE-WUJZC2-C37BF-P0TUJZ-8CINF-E148T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellbua AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres ihht avtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 595 691	1 457 291	18 052 982
+ Tilgang	0	54 875	54 875
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 595 691	1 512 166	18 107 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 804 459	1 457 291	4 261 750
+ Ordinære avskrivninger	271 654	8 231	279 885
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 076 113	1 465 522	4 541 635
Balanseført verdi pr 31/12	13 519 578	46 644	13 566 222
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	10-33	

Noter for Fjellbua AS

Organisasjonsnr. 996625893



Fjellbua AS

Noter 2022

Tomteverdi kr 3 013 000 inngår i totalsum, men avskrives ikke.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke kostnadsført honorar verken til daglig leder eller styret i 2022.

Note 3 - Lønnskostnad/obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

2021

Noter for Fjellbua AS

Organisasjonsnr. 996625893



Fjellbua AS

Noter 2022

Gjeld

Annen langsiktig gjeld inkl. renter	8 818 189	9 372 951
Sum gjeld	8 818 189	9 372 951

Lånegiver er The Resource Group TRG AS.

Note 5 - Forskjeller og skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	433 748
Permanente og andre forskjeller	55
Endring i midlertidige forskjeller	2 407
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	436 210

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	95 966
= Sum betalbar skatt	95 966
= Ordinær skattekostnad	95 966

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	95 966
= Betalbar skatt i balansen	95 966

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-727 454	-725 047
Sum negative skatteøkende forskjeller	727 454	725 047
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	727 454	725 047

Ihht God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 160 039.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	5 100 000	13 940	-606 242	4 507 698
Årets resultat			337 782	337 782
Pr 31.12.	5 100 000	13 940	-268 461	4 845 479



Fjellbua AS

Noter 2022



Fjellbua AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 460	1 121 844
Sum driftsinntekter		1 181 460	1 121 844
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	279 885	399 066
Annen driftskostnad	2,3	125 485	131 335
Sum driftskostnader		405 370	530 401
DRIFTSRESULTAT		776 090	591 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 951	4 213
Sum finansinntekter		2 951	4 213
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	345 238	251 387
Annen rentekostnad		55	0
Sum finanskostnader		345 293	251 387
NETTO FINANSPOSTER		(342 342)	(247 173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		433 748	344 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	95 966	23 620
ORDINÆRT RESULTAT		337 782	320 650
ÅRSRESULTAT		337 782	320 650
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	337 782	320 650
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		337 782	320 650



Fjellbua AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 519 578	13 791 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 644	0
Sum varige driftsmidler		13 566 222	13 791 232
SUM ANLEGGSMIDLER		13 566 222	13 791 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		23 551	20 659
Sum fordringer		23 551	20 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 200	127 774
SUM OMLØPSMIDLER		225 751	148 433
SUM EIENDELER		13 791 973	13 939 665



Fjellbua AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	13 940	13 940
Sum innskutt egenkapital		5 113 940	5 113 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(268 461)	(606 242)
Sum opptjent egenkapital		(268 461)	(606 242)
SUM EGENKAPITAL		4 845 479	4 507 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 818 189	9 372 951
Sum annen langsiktig gjeld		8 818 189	9 372 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 818 189	9 372 951
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 339	35 397
Betalbar skatt	5	95 966	23 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 305	59 017
SUM GJELD		8 946 494	9 431 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 791 973	13 939 665

OPPDAL den 24.05.2023

Bjørn Ove Ansnes
Styrets leder/daglig lederMari Røhjell Ansnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Fjellbua AS**

Organisasjonsnr. 996625893

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

