



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 15 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 1 720 396 | 1 684 718 |
| Sum inntekter | | 1 720 396 | 1 684 718 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 362 900 | 413 601 |
| Annen driftskostnad | 2 | 843 844 | 403 032 |
| Sum kostnader | | 1 206 744 | 816 633 |
| Driftsresultat | | 513 652 | 868 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 208 |
| Annen finansinntekt | | 7 694 | 5 205 |
| Sum finansinntekter | | 7 848 | 5 413 |
| Annen rentekostnad | | 354 558 | 259 402 |
| Sum finanskostnader | | 354 558 | 259 402 |
| Netto finans | | -346 710 | -253 989 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 166 942 | 614 096 |
| Skattekostnad | 3 | 36 917 | 135 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 025 | 479 041 |
| Årsresultat | | 130 025 | 479 041 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 130 025 | 479 041 |
| Totalresultat | | 130 025 | 479 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 450 000 |
| Ordinært utbytte | | 450 000 | 450 000 |
| Konsernbidrag | | -319 975 | -420 959 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 025 | 479 041 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 676 400 | 8 995 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 55 300 | 61 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 731 700 | 9 057 100 |
| Sum anleggsmidler | | 8 731 700 | 9 057 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 90 875 | 110 475 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 026 | 12 791 |
| Sum fordringer | | 104 901 | 123 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 543 319 | 973 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 543 319 | 973 238 |
| Sum omløpsmidler | | 648 220 | 1 096 503 |
| SUM EIENDELER | | 9 379 920 | 10 153 603 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 136 800 | 136 800 |
| Overkurs | | 2 598 000 | 2 598 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 734 800 | 2 734 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 86 703 | 406 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 703 | 406 678 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 821 503 | 3 141 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 890 044 | 920 366 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 890 044 | 920 366 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 965 000 | 5 200 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 965 000 | 5 200 190 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 855 044 | 6 120 556 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 846 | 27 404 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 239 | 172 975 |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 76 650 | 73 265 |
| Utbytte | | 450 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 639 | 167 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 373 | 891 569 |
| Sum gjeld | | 6 558 417 | 7 012 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 379 920 | 10 153 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353495

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 15 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter eiendom | | 1 720 396 | 1 684 718 |
| Sum inntekter | | 1 720 396 | 1 684 718 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 362 900 | 413 601 |
| Annen driftskostnad 2 | | 843 844 | 403 032 |
| Sum kostnader | | 1 206 744 | 816 633 |
| Driftsresultat | | 513 652 | 868 085 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 208 |
| Annen finansinntekt | | 7 694 | 5 205 |
| Sum finansinntekter | | 7 848 | 5 413 |
| Annen rentekostnad | | 354 558 | 259 402 |
| Sum finanskostnader | | 354 558 | 259 402 |
| Netto finans | | -346 710 | -253 989 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad 3 | | 36 917 | 135 055 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 130 025 | 479 041 |
| Årsresultat | | 130 025 | 479 041 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 130 025 | 479 041 |
| Totalresultat | | 130 025 | 479 041 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 450 000 |
| Ordinært utbytte | | 450 000 | 450 000 |
| Konsernbidrag | | -319 975 | -420 959 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 025 | 479 041 |



Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGATA 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 676 400 | 8 995 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 1 | 55 300 | 61 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 731 700 | 9 057 100 |
| Sum anleggsmidler | | 8 731 700 | 9 057 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 90 875 | 110 475 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 026 | 12 791 |
| Sum fordringer | | 104 901 | 123 266 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 543 319 | 973 238 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 543 319 | 973 238 |
| Sum omløpsmidler | | 648 220 | 1 096 503 |
| SUM EIENDELER | | 9 379 920 | 10 153 603 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 136 800 | 136 800 |
| Overkurs | | 2 598 000 | 2 598 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 734 800 | 2 734 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 86 703 | 406 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 703 | 406 678 |



| | | | |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 821 503 | 3 141 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 890 044 | 920 366 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 890 044 | 920 366 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 965 000 | 5 200 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 965 000 | 5 200 190 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 855 044 | 6 120 556 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 846 | 27 404 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 239 | 172 975 |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 76 650 | 73 265 |
| Utbytte | | 450 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 639 | 167 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 373 | 891 569 |
| Sum gjeld | | 6 558 417 | 7 012 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 379 920 | 10 153 603 |



Organisasjonsnr: 993 370 606
BORGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borggata 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert Borggata 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 026,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mars 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Borggata 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ECTX-BU8EX-6JWG6-A33J5-3ZDFB-LDXSD

Org.nr.: 993 370 606



Borggata 15 AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Leieinntekter eiendom | | 1 720 396 | 1 684 718 |
| Sum driftsinntekter | | 1 720 396 | 1 684 718 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 362 900 | 413 601 |
| Annen driftskostnad | 2 | 843 844 | 403 032 |
| Sum driftskostnader | | 1 206 744 | 816 633 |
| Driftsresultat | | 513 652 | 868 085 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 154 | 208 |
| Annen finansinntekt | | 7 694 | 5 205 |
| Rentekostnad | | 354 558 | 259 402 |
| Resultat av finansposter | | -346 710 | -253 989 |
| Resultat før skattekostnad | | 166 942 | 614 096 |
| Skattekostnad | 3 | 36 916 | 135 055 |
| Årsresultat | | 130 026 | 479 041 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 319 974 | 420 959 |
| Avsatt til utbytte | | 450 000 | 450 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 450 000 |
| Sum overføringer | | 130 026 | 479 041 |

Penneco Dokumentnøkkel: E/C1X-BU8EX-6JWG6-A33J5-3ZDFB-LDXSD



Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 676 400 | 8 995 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | 55 300 | 61 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 731 700 | 9 057 100 |
| Sum anleggsmidler | | 8 731 700 | 9 057 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 90 875 | 110 475 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 026 | 12 791 |
| Sum fordringer | | 104 901 | 123 266 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 543 319 | 973 238 |
| Sum omløpsmidler | | 648 220 | 1 096 503 |
| SUM EIENDELER | | 9 379 920 | 10 153 603 |

Penneo Dokumentnøkkel: E/C1X-BU8EX-6JWG6-A33J5-3ZDFB-LDXSD

Organisasjonsnummer 993 370 606



Borggata 15 AS

Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTER | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 136 800 | 136 800 |
| Overkurs | | 2 598 000 | 2 598 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 734 800 | 2 734 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 86 704 | 406 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | 86 704 | 406 678 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 821 504 | 3 141 478 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 890 043 | 920 366 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 890 043 | 920 366 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 965 000 | 5 200 190 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 965 000 | 5 200 190 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 846 | 27 404 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 239 | 172 975 |
| Skyldige trekk og offentlige avgifter | | 76 650 | 73 265 |
| Utbytte | | 450 000 | 450 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 639 | 167 926 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 373 | 891 569 |
| Sum gjeld | | 6 558 416 | 7 012 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 379 920 | 10 153 603 |

Jens Hystad
styrets leder

Reidar Hystad
styremedlem

Nina Mossefinn Hystad
styremedlem

Halvdan Ramsdal Hystad
styremedlem

Organisasjonsnummer 993 370 606

Pennneo Dokumentnøkkel: ECTX-BU8EX-6JWG6-A33J5-3ZDFB-LDXSD



Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 8 473 063 | 256 672 | 8 729 735 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.23 | 8 150 000 | | 8 150 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 37 500 | | 37 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 16 660 563 | 256 672 | 16 917 235 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 7 984 163 | 11 461 | 7 995 624 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | | 189 911 | 189 911 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 7 984 163 | 201 372 | 8 185 535 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 8 676 400 | 55 300 | 8 731 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 205 500 | 6 500 | 212 000 |
| Årets avskrivning på oppskrevet verdi | 150 900 | | 150 900 |
| Økonomisk levetid | 7-76 år | 0-10 år | |

Organisasjonsnummer 993 370 606

Pennco Dokumentnøkkel: ECTX-BU8EX-6W/G6-A33J5-3ZDFB-LDXSD



Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjon ivaretas av samarbeidende selskap.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 67 239 | 172 975 |
| Endring i utsatt skatt | -30 323 | -37 920 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 36 916 | 135 055 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 166 942 | 614 096 |
| Permanente forskjeller | 858 | -208 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 137 831 | 172 364 |
| Skattepliktig inntekt | 305 631 | 786 252 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 67 239 | 172 975 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 67 239 | 172 975 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------------|-----------|-----------|---------|
| Varige driftsmidler | 3 882 791 | 3 979 906 | 97 115 |
| Gevinst – og tapskonto | 162 861 | 203 577 | 40 716 |
| Sum | 4 045 652 | 4 183 483 | 137 831 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 045 652 | 4 183 483 | 137 831 |
| Utsatt skatt (22 %) | 890 043 | 920 366 | 30 323 |

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Organisasjonsnummer 993 370 606

Penneco Dokumentnøkkel: E/C1X-BU8EX-6/WG6-A33J5-3ZDFB-LDXSD



Borggata 15 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen består av:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 368 | 100,00 | 136 800 |

Eierstruktur:

| | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jens Hystad - styrets leder | 456 | 33,3 | 33,3 |
| Ringvegen 26 AS | 684 | 50,0 | 50,0 |
| Printos Invest AS | 228 | 16,7 | 16,7 |
| Totalt | 1 368 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapitalendringer

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 136 800 | 2 598 000 | 406 678 | 3 141 478 |
| Årets resultat | | | 130 026 | 130 026 |
| Avsatt utbytte | | | -450 000 | -450 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 136 800 | 2 598 000 | 86 704 | 2 821 504 |

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

| | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Pantesikret gjeld</u> | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 965 000 | 5 200 190 |

Lånet er refinansiert i 2023. Det skal iht avtale innfris i 2027, men forventes refinansiert, da lånet har en låneprofil på 17 år.

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Eiendom | 8 676 400 | 8 995 300 |
| Kundefordringer | 90 875 | 110 475 |

Organisasjonsnummer 993 370 606

Penneco Dokumentnøkkel: ECTX-BU8EX-6JWG6-A33J5-3ZDFB-LDXSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Hystad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731512

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-25 13:15:36 UTC



Nina Mossefinn Hystad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1684128

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-26 08:42:41 UTC



Reidar Hystad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1748703

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-26 09:22:04 UTC



Halvdan Ramsdal Hystad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2116076

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-29 13:36:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECTX-BU8EX-6JWG6-A33JS-3ZDFB-LDXSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>