



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Henrik Sjo Petracin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 240	92 548
Sum inntekter		127 240	92 548
Kostnader			
Varekostnad		112	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		288 235	88 366
Annen driftskostnad		127 558	79 023
Sum kostnader		415 905	167 389
Driftsresultat		-288 665	-74 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 695	0
Sum finanskostnader		25 695	0
Netto finans		-25 695	0
Resultat før skattekostnad		-314 361	-74 841
Årsresultat		-314 361	-74 841
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 361	-74 841
Sum overføringer og disponeringer		-314 361	-74 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 042 563	117 823
Sum varige driftsmidler		1 042 563	117 823
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 057 563	132 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 505	29 256
Andre kortsiktige fordringer		1 391 828	1 648 831
Sum fordringer		1 576 333	1 678 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 076	75 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 076	75 375
Sum omløpsmidler		1 660 409	1 753 462
SUM EIENDELER		2 717 972	1 886 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Overkurs	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 986	450 347
Sum opptjent egenkapital		135 986	450 347
Sum egenkapital		605 986	920 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 124 829	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 829	955 400
Sum langsiktig gjeld		1 124 829	955 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 179	10 538
Skyldige offentlige avgifter		21 277	0
Annen kortsiktig gjeld		986 059	0
Sum kortsiktig gjeld		987 157	10 538
Sum gjeld		2 111 986	965 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 972	1 886 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655565

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTEIENDOM BYGG AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 20
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Henrik Sjo Petracin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 240	92 548
Sum inntekter		127 240	92 548
Kostnader			
Varekostnad		112	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		288 235	88 366
Sum kostnader		415 905	167 389
Driftsresultat		-288 665	-74 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		25 695	0
Sum finanskostnader		25 695	0
Netto finans		-25 695	0
Resultat før skattekostnad		-314 361	-74 841
Årsresultat		-314 361	-74 841
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-314 361	-74 841
Sum overføringer og disponeringer		-314 361	-74 841



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 042 563	117 823
Sum varige driftsmidler		1 042 563	117 823
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 057 563	132 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		184 505	29 256
Andre kortsiktige fordringer			
		1 391 828	1 648 831
Sum fordringer		1 576 333	1 678 087
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		84 076	75 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 076	75 375
Sum omløpsmidler		1 660 409	1 753 462
SUM EIENDELER		2 717 972	1 886 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Overkurs	3	230 000	230 000



Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 986	450 347
Sum opptjent egenkapital		135 986	450 347
Sum egenkapital		605 986	920 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 124 829	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 829	955 400
Sum langsiktig gjeld		1 124 829	955 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 179	10 538
Skyldige offentlige avgifter		21 277	0
Annen kortsiktig gjeld		986 059	0
Sum kortsiktig gjeld		987 157	10 538
Sum gjeld		2 111 986	965 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 972	1 886 285



Organisasjonsnr: 997 559 029
ØSTEIENDOM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1212976.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1212976.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288235.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	924741.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288235.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØSTEIENDOM BYGG AS
997559029
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØSTEIENDOM BYGG AS
997 559 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		127 240	92 548
Sum driftsinntekter		127 240	92 548
Driftskostnader			
Varekostnad		-112	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-288 235	-88 366
Annen driftskostnad		-127 558	-79 023
Sum driftskostnader		-415 905	-167 389
Driftsresultat		-288 665	-74 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-25 695	0
Sum finanskostnader		-25 695	0
Netto finans		-25 695	0
Resultat før skattekostnad		-314 361	-74 841
Årsresultat		-314 361	-74 841
Overføringer			
Annen egenkapital		-314 361	-74 841
Sum overføringer		-314 361	-74 841



ØSTEIENDOM BYGG AS
997 559 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 042 563	117 823
Sum varige driftsmidler		1 042 563	117 823
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige obligasjoner mv.		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 057 563	132 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 505	29 256
Andre kortsiktige fordringer		1 391 828	1 648 831
Sum fordringer		1 576 333	1 678 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 076	75 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 076	75 375
Sum omløpsmidler		1 660 409	1 753 462
SUM EIENDELER		2 717 972	1 886 285



ØSTEIENDOM BYGG AS
997 559 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Overkurs	3	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 986	450 347
Sum opptjent egenkapital		135 986	450 347
Sum egenkapital		605 986	920 347
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 124 829	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	955 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 829	955 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-20 179	10 538
Skyldige offentlige avgifter		21 277	0
Annen kortsiktig gjeld		986 059	0
Sum kortsiktig gjeld		987 157	10 538
Sum gjeld		2 111 986	965 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 972	1 886 285

Asker, 18.07.2024

Kaare Henrik Sjø Petracin
styrets leder



ØSTEIENDOM BYGG AS
997 559 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 212 976
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 212 976
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-288 235
Balanseført verdi per 31.12.	924 741
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	288 235

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	100	240 000



ØSTEIENDOM BYGG AS
997 559 029

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kaare Henrik Sjo Petracin	2 400	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	240 000	230 000	450 347	920 347
Årsresultat	0	0	-314 361	-314 361
Egenkapital 31.12.2023	240 000	230 000	135 986	605 986

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-314 361	0
Permanente forskjeller	7 600	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-306 760	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	117 823	117 823	0
Fremførbart underskudd	-409 666	-716 426	306 760
Netto forskjeller	-291 843	-598 604	306 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	291 843	598 604	-306 761
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0