



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 78 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 500	
Sum inntekter		45 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 771	116 589
Sum kostnader		372 771	116 589
Driftsresultat		-327 271	-116 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 454	444
Sum finansinntekter		4 454	444
Netto finans		4 454	444
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 817	-116 145
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 020	-25 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 797	-90 593
Årsresultat		-251 797	-90 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 797	-90 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 001 910
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital			1 001 910
Overføringer annen egenkapital		-251 797	-90 593
Sum overføringer og disponeringer		-251 797	-90 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584
Sum anleggsmidler		71 862 584	71 862 584
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	51 547 408	45 223 284
Sum varer		51 547 408	45 223 284
Fordringer			
Konsernfordringer	4		1 284 500
Sum fordringer			1 284 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 200	81 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 200	81 971
Sum omløpsmidler		51 705 608	46 589 754
SUM EIENDELER		123 568 192	118 452 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 884	4 592 884
Sum innskutt egenkapital		4 622 884	4 622 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 187 718	1 439 515
Sum opptjent egenkapital		1 187 718	1 439 515
Sum egenkapital		5 810 602	6 062 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 627 135	1 698 155
Sum avsetninger for forpliktelser		1 627 135	1 698 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 045 154	106 054 162
Sum annen langsiktig gjeld		110 045 154	106 054 162
Sum langsiktig gjeld		111 672 289	107 752 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 085 301	4 637 623
Sum kortsiktig gjeld		6 085 301	4 637 623
Sum gjeld		117 757 589	112 389 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 568 192	118 452 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369578

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 78 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 500	
Sum inntekter		45 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	372 771	116 589
Sum kostnader		372 771	116 589
Driftsresultat		-327 271	-116 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 454	444
Sum finansinntekter		4 454	444
Netto finans		4 454	444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-71 020	-25 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 797	-90 593
Årsresultat		-251 797	-90 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 797	-90 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 001 910
Overføringer fra/til annen innskutt egenkapital			1 001 910
Overføringer annen egenkapital		-251 797	-90 593
Sum overføringer og disponeringer		-251 797	-90 593



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 71 862 584 71 862 584
Sum varige driftsmidler 71 862 584 71 862 584

Sum anleggsmidler 71 862 584 71 862 584

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 5 51 547 408 45 223 284
Sum varer 51 547 408 45 223 284

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 284 500
Sum fordringer 1 284 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 158 200 81 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 158 200 81 971

Sum omløpsmidler 51 705 608 46 589 754

SUM EIENDELER 123 568 192 118 452 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 4 592 884 4 592 884
Sum innskutt egenkapital 4 622 884 4 622 884

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 187 718 1 439 515
Sum opptjent egenkapital 1 187 718 1 439 515

Sum egenkapital 5 810 602 6 062 399

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	1 627 135	1 698 155
Sum avsetninger for forpliktelser		1 627 135	1 698 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 045 154	106 054 162
Sum annen langsiktig gjeld		110 045 154	106 054 162
Sum langsiktig gjeld		111 672 289	107 752 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 085 301	4 637 623
Sum kortsiktig gjeld		6 085 301	4 637 623
Sum gjeld		117 757 589	112 389 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 568 192	118 452 338



Organisasjonsnr: 915 248 004
SANDVIKSBODER 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandviksboder 78 AS**

Org. nr. 915 248 004

Penneo Dokumentnr: 4WCPF-ZEE4V-C7UPL-F7N1V-072ZH-T6QP6



Sandviksboder 78 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		45 500	0
Sum driftsinntekter		45 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	372 771	116 589
Sum driftskostnader		372 771	116 589
DRIFTSRESULTAT		(327 271)	(116 589)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Rentelinntekter		4 454	444
Sum finansinntekter		4 454	444
NETTO FINANSPOSTER		4 454	444
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(322 817)	(116 145)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(71 020)	(25 552)
ORDINÆRT RESULTAT		(251 797)	(90 593)
ÅRSRESULTAT		(251 797)	(90 593)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 001 910)
Overføringer fra/til annen Innskutt egenkapital		0	1 001 910
Overføringer annen egenkapital		(251 797)	(90 593)
SUM OVERF. OG DISP.		(251 797)	(90 593)

Pennec Dokumentnøkkel: 4/WCPF-ZEE4V-CTUPL-F7N1V-072ZH-T6QP6



Sandviksboder 78 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584
SUM ANLEGGSMIDLER		71 862 584	71 862 584
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	51 547 408	45 223 284
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	0	1 284 500
Sum fordringer		0	1 284 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 200	81 971
SUM OMLØPSMIDLER		51 705 608	46 589 754
SUM EIENDELER		123 568 192	118 452 338

Penneo Dokumentnøkkel: 4//CPF-ZEE4V-CTUPL-F7N1V-072ZH-T6QP6



Sandviksboder 78 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 884	4 592 884
Sum innskutt egenkapital		4 622 884	4 622 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 187 718	1 439 515
Sum opptjent egenkapital		1 187 718	1 439 515
SUM EGENKAPITAL		5 810 602	6 062 399
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 627 135	1 698 155
Sum avsetning for forpliktelser		1 627 135	1 698 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	110 045 154	106 054 162
Sum annen langsiktig gjeld		110 045 154	106 054 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		111 672 289	107 752 317
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	6 085 301	4 637 623
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 085 301	4 637 623
SUM GJELD		117 757 589	112 389 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 568 192	118 452 338

Asker, 8. mars 2023

I styret for Sandviksboder 78 AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederHenrik Schüssler
StyremedlemGaute Henriksen
Daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: 4WCPF-ZEE4V-C7UPL-F7N1V-07Z2H-T6QP6



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	-282 590
Endring utsatt skatt	-71 020	257 038
<u>Skattekostnad</u>	<u>-71 020</u>	<u>-25 552</u>
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 396 071	7 718 888
<u>Utsatt skatt (skattefordel)</u>	<u>1 627 135</u>	<u>1 698 155</u>

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	71 862 584	71 862 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.2022</u>	<u>71 862 584</u>	<u>71 862 584</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0
<u>Bokført verdi pr. 31.12.2022</u>	<u>71 862 584</u>	<u>71 862 584</u>

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



Sandviksboder 78 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	0	1 284 500
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	110 045 154	106 054 162
Leverandørgjeld Profier AS	3 875 000	3 000 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter	71 862 584	71 862 584
Sum	71 862 584	71 862 584

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	1 000	100,0 %

Sandviksboder 78 AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 592 884	1 439 515	6 062 399
Mottatt netto konsernbidrag				0
Årets resultat			-251 797	-251 797
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 592 884	1 187 718	5 810 602



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-15 09:58:28 UTC



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-15 13:34:44 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-16 06:44:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WCPF-ZEE4I-C7UPL-F7N1V-072ZH-T6QP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandviksboder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksboder AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DOZFG-H7NX8-ZTFU-5PEIQ-ZEWMH-EC47X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandviksboder AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnrøkke: DQZF6-H7NX8-ZTF1U-5PEJQ-ZEYMI-EC47X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQZF6-H7NX8-ZTF1U-5PEJO-ZEMMI-EC47X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo valldator - <https://penneo.com/validator>