



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 538 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYGARD EXECUTIVE AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 10 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	07.11.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	126 656	
Sum kostnader		126 656	
Driftsresultat		-126 656	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	276 168	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		276 168	
Annen rentekostnad	2	298 539	
Annen finanskostnad	2	6 931 798	
Sum finanskostnader		7 230 337	
Netto finans		-6 954 168	
Resultat før skattekostnad		-7 080 825	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-7 080 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 080 825	
Totalresultat		-7 080 825	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 080 825	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 080 825	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	897 558 276	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	121 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	4 463 436	
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 021 711	
Sum anleggsmidler		1 023 021 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer	7	30 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 288 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 288 221	
Sum omløpsmidler		29 318 221	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 052 339 932	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	150 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	928 438 276	
Sum innskutt egenkapital		928 588 276	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 080 825	
Sum opptjent egenkapital		-7 080 825	

Sum egenkapital		921 507 451	0
------------------------	--	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	121 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	7 803 105	
Sum annen langsiktig gjeld		128 803 105	

Sum langsiktig gjeld		128 803 105	0
-----------------------------	--	--------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 331	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 026 045	
Sum kortsiktig gjeld		2 029 376	

Sum gjeld		130 832 481	0
------------------	--	--------------------	----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 339 932	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571039

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 538 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYGARD EXECUTIVE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 10
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 538 253
SKYGARD EXECUTIVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	126 656	
Sum kostnader		126 656	
Driftsresultat		-126 656	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	276 168	
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		276 168	
Annen rentekostnad	2	298 539	
Annen finanskostnad	2	6 931 798	
Sum finanskostnader		7 230 337	
Netto finans		-6 954 168	
Resultat før skattekostnad		-7 080 825	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-7 080 825	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 080 825	
Totalresultat		-7 080 825	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 080 825	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 080 825	



Organisasjonsnr: 932 538 253
SKYGARD EXECUTIVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	897 558 276	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	121 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	4 463 436	
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 021 711	
Sum anleggsmidler		1 023 021 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer	7	30 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 288 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 288 221	
Sum omløpsmidler		29 318 221	0
SUM EIENDELER		1 052 339 932	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	150 000	
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	928 438 276	
Sum innskutt egenkapital		928 588 276	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 080 825	
Sum opptjent egenkapital		-7 080 825	

Sum egenkapital 921 507 451 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	121 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	7 803 105	
Sum annen langsiktig gjeld		128 803 105	

Sum langsiktig gjeld 128 803 105 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 331	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 026 045	
Sum kortsiktig gjeld		2 029 376	

Sum gjeld 130 832 481 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 052 339 932 0

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 538 253
SKYGARD EXECUTIVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skygard Executive AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 538 253



Resultatregnskap		
Skygard Executive AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.11.23-31.12.24
Annen driftskostnad	1	126 656
Sum driftskostnader		126 656
Driftsresultat		-126 656
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	2	276 168
Annen rentekostnad	2	298 539
Annen finanskostnad	2	6 931 798
Resultat av finansposter		-6 954 168
Resultat før skattekostnad		-7 080 825
Årsresultat		-7 080 825
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	-7 080 825
Sum overføringer		-7 080 825



Balanse		
Skygard Executive AS		
Eiendeler	Note	07.11.23-31.12.24
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	897 558 276
Lån til foretak i samme konsern	7	121 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	4 463 436
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 021 711
Sum anleggsmidler		1 023 021 711
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		30 000
Sum fordringer	7	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 288 221
Sum omløpsmidler		29 318 221
Sum eiendeler		1 052 339 932



Balanse		
Skygard Executive AS		
Egenkapital og gjeld	Note	07.11.23-31.12.24
Egenkapital		
Aksjekapital	4, 9	150 000
Overkurs	4	928 438 276
Sum innskutt egenkapital		928 588 276
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	7 080 825
Sum opptjent egenkapital		-7 080 825
Sum egenkapital		921 507 451
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	121 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 803 105
Sum annen langsiktig gjeld		128 803 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 331
Annen kortsiktig gjeld		2 026 045
Sum kortsiktig gjeld		2 029 376
Sum gjeld		130 832 481
Sum egenkapital og gjeld		1 052 339 932
Oslo, 25.04.2025 Styret i Skygard Executive AS		
<hr/> Elise Knutssøn Lindeberg styreleder/daglig leder	<hr/> Trond Fossum styremedlem	<hr/> Nils Petter Tettlie styremedlem
Skygard Executive AS		Side 4



Kontantstrømoppstilling	
Skygard Executive AS	
	07.11.23- 31.12.24
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-7 080 825
Endring i leverandørgjeld	3 331
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-115 664 286
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-122 741 779
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	897 558 276
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-897 558 276
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	121 000 000
Innbetalinger av egenkapital	928 588 276
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 049 588 276
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	29 288 221
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	29 288 221



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 100 406 ekskl. mva.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024
Annen renteinntekt	276 168
Sum finansinntekter	276 168
Finanskostnader	2024
Provisjon Nordea	5 443 986
Annen rentekostnad	298 539
Upfront Fee Nordea	1 487 812
Sum finanskostnader	7 230 337



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 080 825
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-7 080 825
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-7 080 825
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 557 781
Sum	-1 557 781
Effektiv skattesats	22,0 %

	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 080 825	7 080 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 080 825	-7 080 825
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 07.11.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-7 080 825	-7 080 825
Nyemisjon 29.02.24	30 000	168 806 524	0	168 836 524
Nyemisjon 08.03.24	30 000	339 891 751		339 921 751
Nyemisjon 26.06.24	30 000	139 970 000		140 000 000
Nyemisjon 17.09.24	30 000	279 770 000	0	279 800 000
Pr 31.12.2024	150 000	928 438 275	-7 080 825	921 507 450



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Garantier	1 300 000 000
Sum	1 300 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	388 360 780
Grunnarealer	259 823 631
Driftstilbehør	25 381 960
Aksjer	897 558 276
Sum	1 571 124 647

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Datterselskap					
Skygard AS	OSLO	100,0 %	897 558 276	842 829 734	-33 285 878
Sum			897 558 276	842 829 734	-33 285 878
Sum verdipapirer			897 558 276	842 829 734	-33 285 878

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	121 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000
Sum	121 030 000
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	7 803 105
Sum	7 803 105

Selskapet har en fordring på NOK 121 000 000 og en gjeld på NOK 7 803 105 mot datterselskapet Skygard AS. Netto gjelden blir konvertert til egenkapital i april 2025.



Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 463 436	0
Sum langsiktige fordringer	4 463 436	0

Selskapet har betalt upfront fee på NOK 5 951 248 som er periodisert fra mai 2024 til desember 2026. Det er kostnadsført NOK 1 487 812 i 2024 for Upfront fee.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skygard Executive AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skygard Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 000 000	0
Sum	121 000 000	0

Totalrammen for lånet er NOK 1.082.045.000,- Det er særskilte vilkår knyttet til lånet. Kravene per 31.12.2024 var minimum 30% EK og MNOK 17.5 i banken.

Lånet er sikkert mot følgende:

- Pantsettelse av aksjene i hvert selskap annet enn morselskap
- Anleggsmidler og fordringer
- Pant over DC1-prosjekteiendommen samt DC2 og DC3 etter at slike eiendommer er ervervet.
- overdragelse av pengekrav i henhold til salgs- og kjøpsavtalene i forbindelse med DC1-prosjektet Eiendom og, etter at slike eiendommer er anskaffet, DC2 Project Property og DC3 Project Eiendom.
- Overdragelse over forsikringskrav knyttet til DC1-prosjekteiendommen og, etter at slike eiendommer har blitt ervervet, DC2-prosjekteiendommen og DC3-prosjekteiendommen, og samforsikring til fordel for de sikrede partene.
- Overdragelse av pengekrav mot entreprenører under alle byggekontrakter
- Overdragelse av av eventuelle aksjonærlån
- Overdragelse av av eventuelle vesentlige konsern lån.
- pantsettelse av alle kontoer og alle andre bankkontoer (bortsett fra skattefradragkontoer og deponering kontoer.



Årsregnskap 2024 Skygard Executive AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 538 253





Resultatregnskap		
Skygard Executive AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	07.11.23-31.12.24
Annen driftskostnad	1	126 656
Sum driftskostnader		126 656
Driftsresultat		-126 656
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	2	276 168
Annen rentekostnad	2	298 539
Annen finanskostnad	2	6 931 798
Resultat av finansposter		-6 954 168
Resultat før skattekostnad		-7 080 825
Årsresultat		-7 080 825
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	-7 080 825
Sum overføringer		-7 080 825

Skygard Executive AS

Side 2





Balanse		
Skygard Executive AS		
Eiendeler	Note	07.11.23-31.12.24
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6	897 558 276
Lån til foretak i samme konsern	7	121 000 000
Andre langsiktige fordringer	8	4 463 436
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 021 711
Sum anleggsmidler		1 023 021 711
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		30 000
Sum fordringer	7	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 288 221
Sum omløpsmidler		29 318 221
Sum eiendeler		1 052 339 932

Skygard Executive AS

Side 3





Balanse		
Skygard Executive AS		
Egenkapital og gjeld	Note	07.11.23-31.12.24
Egenkapital		
Aksjekapital	4, 9	150 000
Overkurs	4	928 438 276
Sum innskutt egenkapital		928 588 276
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	7 080 825
Sum opptjent egenkapital		-7 080 825
Sum egenkapital		921 507 451
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	121 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	7 803 105
Sum annen langsiktig gjeld		128 803 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 331
Annen kortsiktig gjeld		2 026 045
Sum kortsiktig gjeld		2 029 376
Sum gjeld		130 832 481
Sum egenkapital og gjeld		1 052 339 932
Oslo, 25.04.2025 Styret i Skygard Executive AS		
<i>Elise Knutssøn Lindeberg</i>	<i>Trond Fossum</i>	<i>Nils Petter Tetlie</i>
Elise Knutssøn Lindeberg styreleder/daglig leder	Trond Fossum styremedlem	Nils Petter Tetlie styremedlem
Skygard Executive AS		Side 4





Kontantstrømoppstilling	
Skygard Executive AS	
	07.11.23- 31.12.24
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-7 080 825
Endring i leverandørgjeld	3 331
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-115 664 286
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-122 741 779
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	897 558 276
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-897 558 276
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	121 000 000
Innbetalinger av egenkapital	928 588 276
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 049 588 276
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	29 288 221
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	29 288 221

Skygard Executive AS

Side 5





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 100 406 ekskl. mva.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024
Annen renteinntekt	276 168
Sum finansinntekter	276 168

Finanskostnader	2024
Provisjon Nordea	5 443 986
Annen rentekostnad	298 539
Upfront Fee Nordea	1 487 812
Sum finanskostnader	7 230 337





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 080 825
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-7 080 825
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-7 080 825
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 557 781
Sum	-1 557 781
Effektiv skattesats	22,0 %

	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 080 825	7 080 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 080 825	-7 080 825
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 07.11.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-7 080 825	-7 080 825
Nyemisjon 29.02.24	30 000	168 806 524	0	168 836 524
Nyemisjon 08.03.24	30 000	339 891 751		339 921 751
Nyemisjon 26.06.24	30 000	139 970 000		140 000 000
Nyemisjon 17.09.24	30 000	279 770 000	0	279 800 000
Pr 31.12.2024	150 000	928 438 275	-7 080 825	921 507 450





Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Garantier	1 300 000 000
Sum	1 300 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	388 360 780
Grunnarealer	259 823 631
Driftstilbehør	25 381 960
Aksjer	897 558 276
Sum	1 571 124 647

Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel Egenkapital	Andel Resultat
Datterselskap					
Skygard AS	OSLO	100,0 %	897 558 276	842 829 734	-33 285 878
Sum			897 558 276	842 829 734	-33 285 878
Sum verdipapirer			897 558 276	842 829 734	-33 285 878

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

2024

Fordringer

Lån til foretak i samme konsern	121 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 000
Sum	121 030 000

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	7 803 105
Sum	7 803 105

Selskapet har en fordring på NOK 121 000 000 og en gjeld på NOK 7 803 105 mot datterselskapet Skygard AS. Netto gjelden blir konvertert til egenkapital i april 2025.





Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 463 436	0
Sum langsiktige fordringer	4 463 436	0

Selskapet har betalt upfront fee på NOK 5 951 248 som er periodisert fra mai 2024 til desember 2026. Det er kostnadsført NOK 1 487 812 i 2024 for Upfront fee.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skygard Executive AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skygard Holding AS	30 000	100,0	100,0





Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 000 000	0
Sum	121 000 000	0

Totalrammen for lånet er NOK 1.082.045.000,- Det er særskilte vilkår knyttet til lånet. Kravene per 31.12.2024 var minimum 30% EK og MNOK 17.5 i banken.

Lånet er sikkert mot følgende:

- Pantsettelse av aksjene i hvert selskap annet enn morselskap
- Anleggsmidler og fordringer
- Pant over DC1-prosjekteiendommen samt DC2 og DC3 etter at slike eiendommer er ervervet.
- overdragelse av pengekrav i henhold til salgs- og kjøpsavtalene i forbindelse med DC1-prosjektet Eiendom og, etter at slike eiendommer er anskaffet, DC2 Project Property og DC3 Project Eiendom.
- Overdragelse over forsikringskrav knyttet til DC1-prosjekteiendommen og, etter at slike eiendommer har blitt ervervet, DC2-prosjekteiendommen og DC3-prosjekteiendommen, og samforsikring til fordel for de sikrede partene.
- Overdragelse av pengekrav mot entreprenører under alle byggekontrakter
- Overdragelse av av eventuelle aksjonærlån
- Overdragelse av av eventuelle vesentlige konsern lån.
- pantsettelse av alle kontoer og alle andre bankkontoer (bortsett fra skattefradragkontoer og deponering kontoer.





Verification

Transaction 09222115557545580547

Document

Skygard Executive AS Årsregnskap

Main document

11 pages

Initiated on 2025-04-30 11:13:49 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-04-30 11:25:48 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Trond Fossum (TF)

trond.fossum@skygard.no

40463091

Trond Fossum

Signed 2025-04-30 11:14:11 CEST (+0200)

Elise Knutsson Lindeberg (EKL)

elise.lindeberg@skygard.no

90190947

Elise Knutsson Lindeberg

Signed 2025-04-30 11:25:48 CEST (+0200)

Nils Petter Tetlie (NPT)

nils.petter.tetlie@skygard.no

91866457

Nils Petter Tetlie

Signed 2025-04-30 11:18:35 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545580547

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Skygard Executive AS sin virksomhet og historie

Skygard Executive AS inngår i Skygardkonsernet (Skygard) som i dag består av fire selskaper, Skygard Holding AS, Skygard Executive AS, Skygard AS og Skygard 1AS. Skygard planlegger og tilbyr datasentertjenester til kunder som har et ekstra sikkerhetsbehov og et ønske om gode bærekraftige løsninger for sin IT-infrastruktur. Skygard Executive AS sin funksjon i Skygard er å sikre ekstern finansiering til Skygard og har inngått låneavtale med Nordea.

Skygard ble etablert februar 2023 da dagens hovedeiere, Hitecvision, Telenor og Hafslund, mente at det var behov for datasentre i Norge med norske eiere som tilbød en høyere grad av sikkerhet og bærekraftige løsninger, i et datasentermarked i stor vekst. Skygard Executive AS ble en del av Skygard, da den nye selskapsstrukturen med fire selskaper ble etablert 29. februar 2024. Selv om Skygard er en helt ny aktør og utfordrer i markedet, får Skygard mye positiv tilbakemelding fra markedet og at Skygard fyller et tomrom i datasentermarkedet.

I 2023 ble første tomt anskaffet og planlegging for første senter igangsatt. 29. februar 2024 ble dagens konsernstruktur etablert og 8. mars 2024 besluttet eierne å igangsette byggingen av første senter. I april 2024 inngikk selskapet en låneavtale med Nordea, som sikrer finansieringen av byggingen av det første senteret. Under hele 2024 har bygging og etablering av det første datasenteret vært hovedaktiviteten i Skygard, samtidig som arbeidet med å etablere egen organisasjon og starte opp med salgsrettede aktiviteter for å gjøre Skygard kjent i markedet har pågått.

Økonomisk resultat

Årsregnskapet for Skygard Executive AS for 2024 dekker perioden fra 7. november 2023, da selskapet ble stiftet, til 31.12.2024. Skygard Executive AS har ikke hatt driftsinntekter i 2024, har ingen ansatte og påløppte driftskostnader i 2024 er NOK 127k og netto finansposter for selskapet ble negativt med NOK 6 954k. Skygard Executive AS sitt resultat for 2024 er på NOK -7 081k.

Selskapets netto kontantstrøm i perioden var NOK 29 288k. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble NOK -122 742, investeringer i datterselskap NOK -897 558k og kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter ble NOK 1 049 558k, hvorav NOK 928 588 var innbetalt egenkapital fra Skygard Holding AS.

Ved utløpet av 2024 har selskapet finansielle anleggsmidler på NOK 1 023 022, hvor NOK 897 558k er investeringer i datterselskap og NOK 121 000k er lån til selskaper i Skygardkonsernet. Øvrige langsiktige fordringer utgjør NOK 4 463. Selskapets langsiktige gjeld beløper seg til NOK 128 803k og sum egenkapital NOK 921 507k.

Helse og sikkerhet

Skygard Executive AS er et rent finansieringsselskap uten ansatte og tiltak knyttet helse og sikkerhet skjer i regi av Skygardkonsernet.





Samfunnsansvar og miljøpåvirkning

Skygard Executiv opptre på en sikker, etisk og sosialt ansvarlig måte, noe som er nedfelt i konsernets styringsdokumenter. Miljøpåvirkning av selskapets virksomhet er minimale.

Medarbeidere og organisasjon

I 2024 har Skygard Executive AS har ingen egne ansatte, slik at aktivitetene som utføres i regi av selskapet skjer med ansatte fra andre konsernselskap og innleide ressurser for å ivareta oppgavene.

Forskning og utvikling

I 2024 har det ikke vært aktiviteter som faller innenfor definisjonen for forskning og utvikling i Skygard Executive AS.

Styreansvarsforsikring

Skygard Executive AS har styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør, gjennom inngått avtale gjort av Skygard Holding på vegne av konsernet. Forsikringen er i henhold til gjeldende rett innenfor rammene for forsikringsvilkår. Forsikringen er tegnet hos AIG.

Fortsatt drift

I tråd med regnskapslovens krav bekrefter styret at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og at denne forutsetningen er til stede.

Resultatdisponeringer

Årets resultat for Skygard Executive AS viser et underskudd på NOK 7 081k. Underskuddet dekkes av selskapets overkurs.

Risikostyring

Skygard Executive AS har foretatt og skal foreta store investeringer i årene som kommer i datterselskap som sikrer konsernets operative virksomhet. Det er en risiko for at store endringer i valuta eller andre internasjonale handelsforhold kan påvirke Skygardkonsernet negativt og slik ramme Skygard Executive AS. For å redusere risiko inngår derfor Skygardkonsernet kontrakter i norske kroner og med basis i en fast enhetspris så langt dette er mulig.





Framtidsutsikter

Skygardkonsernet vurderer framtidsutsiktene som gode, noe som også gjelder for Skygard Executive AS. Gitt økende usikkerhet i verden, økes myndighetenes og selskapers oppmerksomhet for behovet av sikre miljøer hvor de lagrer og prosesserer sine IT-data. Som en av få aktører i Norge for øyeblikket, tilbyr Skygardkonsernet tjenester som møter disse behovene gjennom sitt nasjonale eierskap og teknisk utforming av datasentret, som ivaretar et høyt sikkerhetsnivå og lavt miljøavtrykk.

Oslo 30. april 2025

Elise Knutsen Lindeberg

Elise Lindeberg
Styreleder/Daglig leder

Nils Petter Tetlie

Nils Petter Tetlie
Styremedlem

Trond Fossum

Trond Fossum
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557545600358

Document

Styrets beretning Skygard Executive AS 2024

Main document

3 pages

Initiated on 2025-04-30 12:53:26 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-04-30 13:21:53 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Trond Fossum (TF)

trond.fossum@skygard.no

40463091

Trond Fossum

Signed 2025-04-30 12:53:41 CEST (+0200)

Elise Knutsson Lindeberg (EKL)

elise.lindeberg@skygard.no

90190947

Elise Knutsson Lindeberg

Signed 2025-04-30 13:21:53 CEST (+0200)

Nils Petter Tetlie (NPT)

nils.petter.tetlie@skygard.no

91866457

Nils Petter Tetlie

Signed 2025-04-30 13:09:38 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557545600358

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Unofficial office translation. In case of discrepancy the Norwegian version shall prevail.

PROTOKOLL FOR SKRIFTLIG STYREBEHANDLING

I

SKYGARD EXECUTIVE AS

(org.nr. 932 538 253)
("Selskapet")

Tid: 30. april 2025

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

Deltakere: Elise Knutssøn Lindeberg,
styrets leder

Trond Fossum,
styremedlem

Nils Petter Tetlie,
styremedlem

Forfall: Ingen

Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Styreleder viser til at styremedlemmene på forhånd er blitt tilstrekkelig informert om de saker som skal behandles og finner det derfor betryggende at styret treffer vedtak ved sirkulasjon av denne protokoll, jf. aksjeloven § 6-19. Ingen av styremedlemmene hadde krevet behandling i møte.

1 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG FORSLAG TIL DAGSORDEN

Styret godkjente enstemmig innkallingen og forslaget til dagsorden.

2 GODKJENNELSE AV ÅRS- REGNSKAP FOR 2024 OG ALLOKERING AV RESULTAT

Utkast til årsregnskap samt revisjonsberetning for Selskapet for regnskapsåret 2024 var i forkant av styrebehandlingen sirkulert til styrets

MINUTES FROM WRITTEN BOARD RESOLUTION

IN

SKYGARD EXECUTIVE AS

(org. no. 932 538 253)
(the "Company")

Time: 30 April 2025

Procedure: Written resolution

Participants: Elise Knutssøn Lindeberg,
chair of the board

Trond Fossum,
board member

Nils Petter Tetlie,
board member

Absent: None

The board of directors formed a quorum, ref. the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA") Section 6-24.

It is the chair of the board's opinion that the board members have been sufficiently informed of the agenda prior to the meeting, and that the meeting therefore may be held by written resolution, ref. Section 6-19 of the NPLCA. None of the board members required a physical meeting to be held.

1 APPROVAL OF THE NOTICE AND THE PROPOSED AGENDA

The board of directors unanimously approved the notice and the proposed agenda.

2 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR 2024 AND ALLOCATION OF THE RESULT

Draft annual accounts as well as the auditor statement for the Company for the financial year 2024 were prior to the board resolution circulated



medlemmer. Selskapet hadde i 2024 et resultat etter skatt på NOK – 7 080 825, som foreslås dekket av overkurs. Utkast til årsregnskap samt revisjonsberetning er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende beslutning:

Årsregnskap for 2024 godkjennes, herunder allokering av underskuddet for perioden i tråd med styrets forslag.

3 STYREHONORAR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar at styrets medlemmer ikke skal motta styrehonorar for 2024.

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende beslutning:

Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for regnskapsåret 2024.

4 GODTGJØRELSE TIL REVISOR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar å godkjenne revisors godtgjørelse.

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende beslutning:

Revisjonsgodtgjørelsen til Selskapets revisor, Ernst & Young AS, for regnskapsåret 2024 godkjennes etter regning.

5 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I henhold til sakene ovenfor vil styret innkalle Selskapets aksjonær til ordinær generalforsamling, med slik forslag til dagsorden og beslutninger som fremgår av utkast til protokoll

to the members of the board of directors. The Company had a result after taxes of NOK – 7,080,825 in 2024, which is proposed covered by share premium. The draft annual accounts and auditor statement are attached hereto as Appendix 1.

The board of directors unanimously resolved to propose that the general meeting passes the following resolution:

The annual accounts for the financial year 2024 are approved, including the allocation of loss for the period in accordance with the board of directors' proposal.

3 BOARD REMUNERATION FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves that the board members shall not receive board remuneration for 2024.

The board of directors unanimously resolved to propose that the general meeting passes the following resolution:

No remuneration is to be paid to the board members for the financial year 2024.

4 REMUNERATION TO THE AUDITOR FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves to approve the remuneration for the auditor.

The board of directors unanimously resolved to propose that the general meeting passes the following resolution:

The fee to the Company's auditor, Ernst & Young AS, for the financial year 2024 is approved as invoiced.

5 NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

In accordance with the items above, the board of directors resolves to summon the Company's shareholder to an ordinary general meeting, with such proposed agenda and resolutions as stated



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 3 av 11

for ordinær generalforsamling vedlagt denne styreprotokollen som Vedlegg 2. Det foreslås at generalforsamlingen avholdes ved skriftlig behandling i henhold til aksjeloven § 5-7.

* * *

Ettersom det ikke forelå flere saker på dagsorden ble møtet hevet.

Vedlegg 1 – Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Draft annual accounts and auditor statement

Vedlegg 2 – Utkast til protokoll for ordinær generalforsamling / **Appendix 2** – Draft minutes of annual general meeting

in the draft minutes of ordinary general meeting attached to these minutes as Appendix 2. The board of directors proposes that the ordinary general meeting is convened by way of written procedure in accordance with NPLCA Section 5-7.

* * *

As there were no further matters on the agenda, the meeting was adjourned.

[Signatureside følger / Signature page follows]



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 4 av 11

SIGNATURSIDE | SIGNATURE PAGE

Signed by:

E1DE383E1109C4B8...
Elise Knutssøn Lindeberg
Styrets leder / Chair of the board

Signed by:

D941D09A42104E2...
Trond Fossum
Styremedlem / Board member

Signed by:

F9E41A2D34DE480...
Nils Petter Tetlie
Styremedlem / Board member



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 5 av 11

Vedlegg 1 – Årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Annual accounts and auditor statement

[Inkludert separat / Included separately]



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 6 av 11

Vedlegg 2 – Utkast til protokoll for ordinær generalforsamling / **Appendix 2** – Draft minutes of annual general meeting

[Inkludert fra neste side / Included from next page]



**PROTOKOLL
FOR
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**I
SKYGARD EXECUTIVE AS**
(org.nr. 932 538 253)
("Selskapet")

Dato: 30. april 2025

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

1 BEHANDLINGSFORM

Disse beslutninger av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er med samtykke fra Selskapets aksjeeier fattet ved skriftlig beslutning i overensstemmelse med reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling i aksjeloven §§ 5-7, jf. 5-7a.

Styrets medlemmer, daglig leder og Selskapets revisor har fått anledning til å uttale seg om sakene som er til behandling og styrets medlemmer har ikke krevet at generalforsamlingen avholdes ved fysisk møte.

Disse beslutninger er truffet med tilslutning fra Selskapets eneste aksjeeier, Skygard Holding AS, org.nr. 932 538 210. Samtlige av Selskapets aksjer og stemmer var dermed representert og har stemt for beslutningene.

**2 GODKJENNELSE AV
INNKALLINGEN OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Innkallingen og dagsorden ble enstemmig godkjent.

Unofficial office translation. In case of discrepancy the Norwegian version shall prevail.

**MINUTES
FROM
ANNUAL GENERAL MEETING**

**OF
SKYGARD EXECUTIVE AS**
(org. no. 932 538 253)
(the "Company")

Date: 30 April 2025

Procedure: Written resolution

1 PROCEDURE

These resolutions by the ordinary general meeting of the Company are, with the consent from the shareholder of the Company, resolved by way of written resolution in accordance with the provisions of simplified procedure by the general meeting as set out in Section 5-7, ref. Section 5-7a of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA").

The board members, the general manager and the Company's auditor have been given the opportunity to comment on the matters to be resolved, and the board members have not required the general meeting to be convened as a physical meeting.

These resolutions are passed with the endorsement from the sole shareholder of the Company, Skygard Holding AS, org. no. 932 538 210. The entire share capital and all votes of the Company were thus represented and have voted in favour of the resolutions.

**2 APPROVAL OF THE NOTICE AND
THE PROPOSED AGENDA**

The notice and the agenda were unanimously approved.



3 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2024 OG ALLOKERING AV RESULTAT

Årsregnskap samt revisjonsberetning for Selskapet for regnskapsåret 2024 var i forkant av generalforsamlingen sirkulert til Selskapets aksjeeier. Selskapet hadde i 2024 et resultat etter skatt på NOK – 7 080 825, som foreslås dekket av overkurs. Årsregnskap samt revisjonsberetning er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

I tråd med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende enstemmige beslutning:

Årsregnskap for 2024 godkjennes, herunder allokering av underskuddet for perioden i tråd med styrets forslag.

4 STYREHONORAR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar at styrets medlemmer ikke skal motta styrehonorar for 2024.

I tråd med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende enstemmige beslutning:

Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for regnskapsåret 2024.

5 GODTGJØRELSE TIL REVISOR FOR 2024

Selskapets styre har foreslått at den ordinære generalforsamlingen vedtar å godkjenne revisors godtgjørelse.

I tråd med styrets forslag fattet generalforsamlingen følgende enstemmige beslutning:

Revisjonsgodtgjørelsen til Selskapets revisor, Ernst & Young AS, for regnskapsåret 2024 godkjennes etter regning.

3 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS FOR 2024 AND ALLOCATION OF THE RESULT

Annual accounts as well as the auditor statement for the Company for the financial year 2024 were prior to the general meeting circulated to the Company's shareholder. The Company had a result after taxes of NOK – 7,080,825 in 2024, which is proposed covered by share premium. The annual accounts and auditor statement are attached hereto as Appendix 1.

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting made the following unanimous resolution:

The annual accounts for the financial year 2024 are approved, including the allocation of loss for the period in accordance with the board of directors' proposal.

4 BOARD REMUNERATION FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves that the board members shall not receive board remuneration for 2024.

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting made the following unanimous resolution:

No remuneration is to be paid to the board members for the financial year 2024.

5 REMUNERATION TO THE AUDITOR FOR 2024

The board of directors has proposed that the ordinary general meeting resolves to approve the remuneration for the auditor.

In accordance with the board of directors' proposal, the general meeting made the following unanimous resolution:

The fee to the Company's auditor, Ernst & Young AS, for the financial year 2024 is approved as invoiced.



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 9 av 11

* * *

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

* * *

There were no further cases on the agenda and the general meeting was adjourned.

Vedlegg 1 – Årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Annual accounts and auditor statement

[Signatureside følger / Signature page to follow]



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 10 av 11

Dato / Date: 30 April 2025

SKYGARD EXECUTIVE AS

Signed by:

Elise Lindeberg

EDE333E11D9C4BB...

Elise Knutssøn Lindeberg,
Chair of the board



DocuSign Envelope ID: 0038B1C1-9304-4119-B612-E28E15486382

Side | 11 av 11

Vedlegg 1 – Årsregnskap og revisjonsberetning / **Appendix 1** – Annual accounts and auditor statement

[Inkludert separat / Included separately]



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skygard Executive AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skygard Executive AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Sørli
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skygard Executive AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: K57LH-JB7VF-9IB5E-FLHPW-JVDZ-N6HK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørli, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-774812

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 13:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K57LH-JB7VF-9IB5E-FLHPW-JVDPZ-N6HK4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.