



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellandsgata 65  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	104 000	103 360
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		66 236	57 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 236</b>	<b>161 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 764</b>	<b>138 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		65 024	62 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 024</b>	<b>62 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 968</b>	<b>-61 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 796</b>	<b>77 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 255	16 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	9	50 541	60 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsbygninger	3, 6	1 565 000	1 669 000
Tomt/Parkering	3, 6	49 222	27 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 222</b>	<b>1 696 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		335 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 222</b>	<b>1 731 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1, 4, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		270 286	309 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 286</b>	<b>309 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 286</b>	<b>309 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 508</b>	<b>2 040 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	115 911	65 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>115 911</b>	<b>65 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>215 911</b>	<b>165 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	89 320	108 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 320</b>	<b>108 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 859 165	1 715 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 165</b>	<b>1 715 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 948 485</b>	<b>1 823 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360	338
Betalbar skatt	7	33 395	27 949
Offentlig gjeld		11 131	12 359
Annen kortsiktig gjeld	5	10 226	11 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 112</b>	<b>51 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 597</b>	<b>1 875 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 508</b>	<b>2 040 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellandsgata 65  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 994 677 071  
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	104 000	103 360
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		66 236	57 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 236</b>	<b>161 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 764</b>	<b>138 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		65 024	62 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 024</b>	<b>62 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 968</b>	<b>-61 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 796</b>	<b>77 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 255	16 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	9	50 541	60 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 541</b>	<b>60 093</b>



Organisasjonsnr: 994 677 071  
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsbygninger	3, 6	1 565 000	1 669 000
Tomt/Parkering	3, 6	49 222	27 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 222</b>	<b>1 696 346</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		335 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 000</b>	<b>35 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 222</b>	<b>1 731 346</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	1, 4, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		270 286	309 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 286</b>	<b>309 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 286</b>	<b>309 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 219 508</b>	<b>2 040 933</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	115 911	65 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>115 911</b>	<b>65 370</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>215 911</b>	<b>165 370</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	89 320	108 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>89 320</b>	<b>108 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 859 165	1 715 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 859 165</b>	<b>1 715 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 948 485</b>	<b>1 823 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360	338
Betalbar skatt	7	33 395	27 949
Offentlig gjeld		11 131	12 359
Annen kortsiktig gjeld	5	10 226	11 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 112</b>	<b>51 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 597</b>	<b>1 875 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 219 508</b>	<b>2 040 933</b>



Organisasjonsnr: 994 677 071  
MARTIN LARSEN-BRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wini As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS  
8312 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 994 677 071

Side 1 av 3

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke kostnadsført eller utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlem av styret.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven f.o.m. inntkretsåret 2018

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS  
8312 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 994 677 071

Side 2 av 3

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3	Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Teknisk
				Installasjon
	Anskaffelseskost 01.01	2 535 482	27 346	46 360
	Tilgang i året	0	21 876	
	Avgang i året	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	2 535 482	49 222	46 360
	Av- og nedskrivninger pr. 01.01	908 482		4 360
	Av- og nedskrivninger i år	99 000		5 000
	Avgang i året	0		
	Av- og nedskrivninger pr. 31.12	1 007 482	0	9 360
	Bokført verdi 31.12	1 528 000	49 222	37 000
	Av- og nedskrivningssats	4 %	Ingen	10 %

Note 4 Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2020.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

	2020	2019
Gjeld til SNN	1 320 265	1 161 111

Note 6 Pantstillelser og garantier

Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant

Pantelån	1 859 165	1 715 277
----------	-----------	-----------

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygg	1 528 000	1 627 000
Tomt	49 222	27 346
Teknisk Installasjon	37 000	42 000,00
	1 614 222	1 696 346



Martin Larsen-Brygga Eiendom AS  
8312 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 994 677 071

Side 3 av 3

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	33 396
Endring utsatt skatt	-19 140
Netto skattekostnad	<u>14 256</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	64 796
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	87 000
Fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>151 796</u>

Betalbar skatt 22 %	<u>33 396</u>
---------------------	---------------

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	218 000	186 000	32 000
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	<u>275 000</u>	<u>220 000</u>	<u>55 000</u>
Grunnlag	<u>493 000</u>	<u>406 000</u>	<u>87 000</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>108 460</u>	<u>89 320</u>	<u>19 140</u>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr 1.000,-, til sammen kr 100.000,- alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er pr. 31.12 aksjonærer:

	Ant. Aksjer
Wini AS	100
Trygve Nilsen                      Daglig leder/Enestyrer	
Sum	<u>100</u>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkap. pr. 01.01.	100 000	65 370	165 370
Årets resultat		50 541	50 541
Egenkap. pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>115 911</u>	<u>215 911</u>