



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18
Forretningsadresse: Storgata 18
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kruse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	462 972	456 312
Sum inntekter		462 972	456 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6	276 059	238 021
Sum kostnader		355 530	310 207
Driftsresultat		107 442	146 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	836
Sum finansinntekter		201	836
Annen rentekostnad		46 274	56 484
Sum finanskostnader		46 274	56 484
Netto finans		-46 073	-55 649
Ordinært resultat før skattekostnad		140 840	158 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 840	158 079
Årsresultat	7	61 368	90 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 368	90 456
Sum overføringer og disponeringer		61 368	90 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 101	2 256
Andre fordringer		69 351	-1 678
Sum fordringer		91 452	578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 218	155 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 218	155 440
Sum omløpsmidler		180 670	156 018
SUM EIENDELER		180 670	156 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 560 337	-1 621 706
Sum opptjent egenkapital		-1 560 337	-1 621 706
Sum egenkapital		-1 560 337	-1 621 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 715 777	1 775 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 777	1 775 281
Sum langsiktig gjeld		1 715 777	1 775 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 961	2 444
Annen kortsiktig gjeld		7 269	0
Sum kortsiktig gjeld		25 230	2 444
Sum gjeld		1 741 007	1 777 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 670	156 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211812

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 155 676
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 18
Forretningsadresse: Storgata 18
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kruse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 996 155 676
SAMEIET STORGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	462 972	456 312
Sum inntekter		462 972	456 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	4 564
Annen driftskostnad	4,5,6	276 059	238 021
Sum kostnader		355 530	310 207
Driftsresultat		107 442	146 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	836
Sum finansinntekter		201	836
Annen rentekostnad		46 274	56 484
Sum finanskostnader		46 274	56 484
Netto finans		-46 073	-55 649
Ordinært resultat før skattekostnad		140 840	158 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 840	158 079
Årsresultat	7	61 368	90 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 368	90 456
Sum overføringer og disponeringer		61 368	90 456



Organisasjonsnr: 996 155 676
SAMEIET STORGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 101	2 256
Andre fordringer		69 351	-1 678
Sum fordringer		91 452	578

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 218	155 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 218	155 440

Sum omløpsmidler		180 670	156 018
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		180 670	156 018
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 560 337	-1 621 706
Sum opptjent egenkapital		-1 560 337	-1 621 706

Sum egenkapital		-1 560 337	-1 621 706
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 715 777	1 775 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 777	1 775 281

Sum langsiktig gjeld		1 715 777	1 775 281
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 961	2 444
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	7 269	0
Sum kortsiktig gjeld	25 230	2 444
Sum gjeld	1 741 007	1 777 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 670	156 018



Organisasjonsnr: 996 155 676
SAMEIET STORGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	292 884	292 872	278 916	307 516
Inntekt kabel-TV		59 880	59 880	59 880	59 880
Kapitalinntekter		110 208	110 200	117 516	113 800
Sum inntekter		462 972	462 952	456 312	481 196
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	0	3 000	4 000	3 000
Personalkostnader	2	0	423	564	423
Strøm		31 906	21 000	19 251	28 600
Renhold		48 000	50 430	48 000	49 440
Inventar		0	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	815	20 000	9 569	20 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		29 326	0	17 467	15 240
Vaktmestertjenester		61 235	50 430	50 603	60 000
Forretningsførerhonorar		31 908	31 910	30 978	32 868
Kontorrekvi, telefon, porto		52	2 000	1 033	1 000
Kabel-tv		66 987	61 676	54 890	69 680
Kontigenter		291	400	182	400
Forsikring		46 231	47 780	45 042	48 615
Kommunale avgifter	5	36 634	29 870	26 474	28 531
Bankgebyrer		2 145	1 500	2 156	1 500
Andre driftskostnader	6	0	1 000	-1	1 000
Sum driftskostnader		355 530	322 419	310 207	361 297
Driftsresultat		107 442	140 533	146 105	119 899
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		201	160	836	192
Rentekostnad		46 274	53 000	56 484	53 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 073	-52 840	-55 649	-53 508
Årsresultat	7	61 368	87 693	90 456	66 391
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		61 368	87 693	90 456	66 391

Sameiet Storgata 18



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 101	2 256
Andre fordringer		69 351	-1 678
Sum fordringer		91 452	578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		89 218	155 440
Sum bankinnskudd og kontanter		89 218	155 440
Sum omløpsmidler		180 670	156 018
SUM EIENDELER		180 670	156 018

Sameiet Storgata 18



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 560 337	-1 621 706
Sum opptjent egenkapital		-1 560 337	-1 621 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Geldsbrev lån	8	1 715 777	1 775 281
Sum langsiktig gjeld		1 715 777	1 775 281
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 269	0
Leverandørgjeld		17 961	2 444
Sum kortsiktig gjeld		25 230	2 444
Sum gjeld		1 741 007	1 777 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 670	156 018

Sameiet Storgata 18



Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	153 575	117 974
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	61 368	90 456
Avdrag lån	-59 504	-54 855
B. Årets endringer disponible midler	1 865	35 601
C. Disponible midler UB	155 440	153 575
Omløpsmidler	180 670	156 018
Kortsiktig gjeld	25 230	2 444
Disponible midler	155 440	153 575

Sameiet Storgata 18



Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2021

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	564
Sum	0	564

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	0	4 000
Sum	0	4 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Driftsmaterialer	815	0
Vedlikehold bygg	0	6 513
Vedlikehold VVS	0	3 056
Sum	815	9 569

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon, vann-kloakkavgift.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kronejustering på fordringer	0	-1
Sum	0	-1

Sameiet Storgata 18



Årsregnskap for Sameiet Storgata 18

2021

Note 7 - Negativ egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital 01.01	-1 621 706	-1 712 162
Årets resultat	61 368	90 456
Sum egenkapital 31.12	-1 560 337	-1 621 706

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dette pga sameiets låneopptak for utførte rehabiliteringsprosjekt.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen, da det i et sameie er den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, som står som eier av boligene.

Når sameiet vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av bygg	Ny Heis
Lånenummer:	12136393217	12136593215
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.75 %	2.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	848 641	926 640
Avdrag i perioden:	24 504	35 000
Lånesaldo 31.12:	824 137	891 640
Saldo 5 år frem i tid:	676 086	731 463

Sameiet Storgata 18



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storgata 18

Styreleder	Vidar Kruse (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Hans-Martin Myhrvold Basmoen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Nils Ola Østby (sign.)	07.03.2022