



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 490 573	4 310 214
Sum inntekter		4 490 573	4 310 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 583	254 252
Annen driftskostnad		993 756	1 079 578
Sum kostnader		1 240 339	1 333 830
Driftsresultat		3 250 234	2 976 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		0	68
Annen rentekostnad		1 617 380	1 655 146
Sum finanskostnader		1 617 380	1 655 146
Netto finans		-1 617 380	-1 655 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 854	1 321 305
Skattekostnad på ordinært resultat		359 229	291 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 625	1 030 050
Årsresultat		1 273 625	1 030 050
Totalresultat		1 273 625	1 030 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 273 000	1 030 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		625	50
Sum overføringer og disponeringer		1 273 625	1 030 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 423 632	37 655 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	48 067	39 530
Sum varige driftsmidler		37 471 699	37 694 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 471 699	37 694 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	319 483	80 912
Andre fordringer		32 985	40 238
Sum fordringer		352 468	121 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 618	110 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 618	110 779
Sum omløpsmidler		491 086	231 930
SUM EIENDELER		37 962 785	37 926 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		1 712 843	1 712 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 822 843	1 822 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 604	979
Sum opptjent egenkapital		1 604	979
Sum egenkapital		1 824 447	1 823 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 946	17 483
Sum avsetninger for forpliktelser		16 946	17 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 119 768	33 119 768
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 158 399	2 185 399
Sum annen langsiktig gjeld		35 278 167	35 305 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 150	32 416
Betalbar skatt		359 766	291 828
Skyldige offentlige avgifter		47 395	41 732
Annen kortsiktig gjeld		373 913	414 273
Sum kortsiktig gjeld		843 224	780 249
Sum gjeld		36 138 338	36 102 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 962 785	37 926 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806296

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 490 573	4 310 214
Sum inntekter		4 490 573	4 310 214
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 583	254 252
Annen driftskostnad		993 756	1 079 578
Sum kostnader		1 240 339	1 333 830
Driftsresultat		3 250 234	2 976 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter		0	68
Annen rentekostnad		1 617 380	1 655 146
Sum finanskostnader		1 617 380	1 655 146
Netto finans		-1 617 380	-1 655 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		359 229	291 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 625	1 030 050
Årsresultat		1 273 625	1 030 050
Totalresultat		1 273 625	1 030 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 273 000	1 030 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		625	50
Sum overføringer og disponeringer		1 273 625	1 030 050



Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	37 423 632	37 655 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	48 067	39 530
Sum varige driftsmidler		37 471 699	37 694 792
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 471 699	37 694 792
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	319 483	80 912
Andre fordringer		32 985	40 238
Sum fordringer		352 468	121 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 618	110 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 618	110 779
Sum omløpsmidler		491 086	231 930
SUM EIENDELER		37 962 785	37 926 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000



Overkurs	1 712 843	1 712 843
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 822 843	1 822 843
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 604	979
Sum opptjent egenkapital	1 604	979
Sum egenkapital	1 824 447	1 823 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 946	17 483
Sum avsetninger for forpliktelser	16 946	17 483
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 33 119 768	33 119 768
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 158 399	2 185 399
Sum annen langsiktig gjeld	35 278 167	35 305 167
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 150	32 416
Betalbar skatt	359 766	291 828
Skyldige offentlige avgifter	47 395	41 732
Annen kortsiktig gjeld	373 913	414 273
Sum kortsiktig gjeld	843 224	780 249
Sum gjeld	36 138 338	36 102 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 962 785	37 926 721



Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller styret.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37694792.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23490.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37718282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246583.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37471699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246583.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
33119768.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33119768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37471699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til konsernselskap 2.158.399

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Inventum AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 66 77 79 80 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i
LEIRFALLS GATA 6 NÆRING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Leirfalls gata 6 Næring AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.273.625,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for utarbeidet årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder



Organisasjon nr 950 352 728

Medlem av Den norske Revisorforening



Inventum AS

Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 66 77 79 80 og 22 41 87 80

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hvalstad, 20. mai 2022

Thomas Stella
Statsautorisert revisor

