



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Berganvegen 26
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Øyvind Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 579	18 548
Sum kostnader		21 579	18 548
Driftsresultat		-21 579	-18 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 866 692	3 066 529
Annen renteinntekt		258 664	81 026
Annen finansinntekt			178 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	694 861	
Sum finansinntekter		2 820 218	3 326 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		527 631
Annen finanskostnad			76 582
Sum finanskostnader			604 213
Netto finans		2 820 218	2 722 028
Ordinært resultat før skattekostnad		2 798 639	2 703 480
Skattekostnad på resultat	4	64 479	19 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 160	2 684 385
Årsresultat	5	2 734 160	2 684 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 160	2 684 385
Totalresultat		2 734 160	2 684 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 734 160	2 684 385
Sum overføringer og disponeringer		2 734 160	2 684 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		676 423	676 423
Sum varige driftsmidler		676 423	676 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	401 432	191 432
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 520 300	1 320 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 921 732	1 511 732
Sum anleggsmidler		2 598 155	2 188 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 866 692	2 666 520
Sum fordringer		1 866 692	2 666 520
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	2 061 542	1 110 314
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 246 647	3 003 014
Sum investeringer		6 308 189	4 113 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 716 817	5 142 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 716 817	5 142 307
Sum omløpsmidler		13 891 698	11 922 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 489 853	14 110 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 391 374	14 057 215
Sum opptjent egenkapital		16 391 374	14 057 215
Sum egenkapital	5	16 421 374	14 087 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	64 479	19 095
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		68 479	23 095
Sum gjeld		68 479	23 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 489 853	14 110 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320376

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 172 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅSEN AS
Forretningsadresse: Berganvegen 26
3729 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Øyvind Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 899 172 752
ØVERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 579	18 548
Sum kostnader		21 579	18 548
Driftsresultat		-21 579	-18 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 866 692	3 066 529
Annen renteinntekt		258 664	81 026
Annen finansinntekt			178 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		694 861	
Sum finansinntekter		2 820 218	3 326 241
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			527 631
Annen finanskostnad			76 582
Sum finanskostnader			604 213
Netto finans		2 820 218	2 722 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 798 639	2 703 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 479	19 095
Årsresultat	5	2 734 160	2 684 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 160	2 684 385
Totalresultat		2 734 160	2 684 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 734 160	2 684 385
Sum overføringer og disponeringer		2 734 160	2 684 385



Organisasjonsnr: 899 172 752
ØVERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		676 423	676 423
Sum varige driftsmidler		676 423	676 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	401 432	191 432
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	1 520 300	1 320 300
Sum finansielle		1 921 732	1 511 732
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 598 155	2 188 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	2	1 866 692	2 666 520
Sum fordringer		1 866 692	2 666 520
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	2 061 542	1 110 314
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3	4 246 647	3 003 014
Sum investeringer		6 308 189	4 113 328
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 716 817	5 142 307
Sum bankinnskudd,		5 716 817	5 142 307
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		13 891 698	11 922 155
SUM EIENDELER		16 489 853	14 110 310



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 391 374	14 057 215
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		16 391 374	14 057 215
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	16 421 374	14 087 215
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	64 479	19 095
----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		68 479	23 095
-----------------------------	--	---------------	---------------

Sum gjeld		68 479	23 095
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 489 853	14 110 310
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 899 172 752
ØVERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øveråsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 172 752



RESULTATREGNSKAP

ØVERÅSEN AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 579	18 548
Sum driftskostnader		21 579	18 548
Driftsresultat		-21 579	-18 548
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 866 692	3 066 529
Annen renteinntekt		258 664	81 026
Annen finansinntekt		0	178 686
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	694 861	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	527 631
Annen finanskostnad		0	76 582
Resultat av finansposter		2 820 218	2 722 028
Resultat før skattekostnad		2 798 639	2 703 480
Skattekostnad på resultat	4	64 479	19 095
Årsresultat	5	2 734 160	2 684 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 734 160	2 684 385
Sum overføringer		2 734 160	2 684 385



BALANSE

ØVERÅSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		676 423	676 423
Sum varige driftsmidler		676 423	676 423
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	401 432	191 432
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 520 300	1 320 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 921 732	1 511 732
Sum anleggsmidler		2 598 155	2 188 155
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 866 692	2 666 520
Sum fordringer		1 866 692	2 666 520
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	2 061 542	1 110 314
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 246 647	3 003 014
Sum investeringer		6 308 189	4 113 328
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 716 817	5 142 307
Sum omløpsmidler		13 891 698	11 922 155
Sum eiendeler		16 489 853	14 110 310



BALANSE

ØVERÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 391 374	14 057 215
Sum opptjent egenkapital		16 391 374	14 057 215
Sum egenkapital	5	16 421 374	14 087 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	64 479	19 095
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		68 479	23 095
Sum gjeld		68 479	23 095
Sum egenkapital og gjeld		16 489 853	14 110 310

Skien, 24.01.2024

Styret i Øveråsen AS

Karl Øyvind Øverås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Finansielle ømløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Øveråsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Tor Entreprenør AS, A-aksjer	SKIEN	25,6%	25,6%	191 432
Tor Entreprenør AS, B-aksjer	SKIEN	0,8%	0,8%	210 000
Sum				401 432

Det er mottatt kr 1.866.692 i utbytte fra Tor Entreprenør AS i 2023.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjefond	1 699 023	2 061 542	2 061 542	451 228
Sum markedsbaserte aksjer	1 699 023	2 061 542	2 061 542	451 228
Andre finansielle instrumenter				
Rentefond	3 984 128	4 246 647	4 246 647	243 633
Sum andre finansielle instrumenter	3 984 128	4 246 647	4 246 647	243 633
Sum	5 683 151	6 308 189	6 308 189	694 861

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 479	19 095
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 479	19 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 798 639	2 703 480
Permanente forskjeller	-2 505 552	-2 616 683
Skattepliktig inntekt	293 086	86 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 479	19 095
Sum betalbar skatt i balansen	64 479	19 095

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	14 057 215	14 087 215
Årets resultat		2 734 160	2 734 160
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2023	30 000	16 391 374	16 421 374



Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Sparebanken Sør	200 000	200 000
Torbygget AS	1 320 300	1 320 300
Sum	1 520 300	1 520 300

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50,0	30 000
Sum	600		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Øyvind Øverås	600	100,0	100,0