



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 675	25 060
Annen driftsinntekt		4 190 892	3 800 798
Sum inntekter		4 292 567	3 825 858
Kostnader			
Varekostnad		79 291	15 878
Lønnskostnad	1	276 264	275 178
Avskrivning på driftsmidler	2	457 954	455 118
Annen driftskostnad		1 463 828	1 322 627
Sum kostnader		2 277 337	2 068 800
Driftsresultat		2 015 231	1 757 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	27 706
Sum finansinntekter		464	27 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 731	171 350
Annen rentekostnad		68	244
Sum finanskostnader		176 799	171 593
Netto finans		-176 335	-143 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 896	1 613 170
Skattekostnad på resultat	3	404 572	354 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 324	1 258 272
Årsresultat	4	1 434 324	1 258 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 434 324	1 258 272
Totalresultat		1 434 324	1 258 272
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 434 324	1 258 272
Sum overføringer og disponeringer		1 434 324	1 258 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 771 572	11 827 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 183	17 965
Sum varige driftsmidler		11 785 755	11 845 134
Sum anleggsmidler	2	11 785 755	11 845 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 824 369	
Fordringer			
Kundefordringer		443 097	330 488
Andre kortsiktige fordringer		28 319	57 199
Sum fordringer		471 416	387 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 434 164	10 153 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 434 164	10 153 327
Sum omløpsmidler		12 729 949	10 541 014
SUM EIENDELER		24 515 704	22 386 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 824 424	12 390 100
Sum opptjent egenkapital		13 824 424	12 390 100
Sum egenkapital	4	13 939 424	12 505 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 181	88 260
Sum avsetninger for forpliktelser		51 181	88 260
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	201 935	199 265
Sum annen langsiktig gjeld		201 935	199 265
Sum langsiktig gjeld		253 116	287 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 506	178 221
Betalbar skatt	3	441 651	385 109
Skyldig offentlige avgifter		32 239	23 284
Annen kortsiktig gjeld	8	9 178 769	9 006 909
Sum kortsiktig gjeld		10 323 164	9 593 523
Sum gjeld		10 576 280	9 881 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 515 704	22 386 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445706

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 675	25 060
Annen driftsinntekt		4 190 892	3 800 798
Sum inntekter		4 292 567	3 825 858
Kostnader			
Varekostnad		79 291	15 878
Lønnskostnad	1	276 264	275 178
Avskrivning på driftsmidler	2	457 954	455 118
Annen driftskostnad		1 463 828	1 322 627
Sum kostnader		2 277 337	2 068 800
Driftsresultat		2 015 231	1 757 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	27 706
Sum finansinntekter		464	27 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 731	171 350
Annen rentekostnad		68	244
Sum finanskostnader		176 799	171 593
Netto finans		-176 335	-143 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	404 572	354 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 324	1 258 272
Årsresultat	4	1 434 324	1 258 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 434 324	1 258 272
Totalresultat		1 434 324	1 258 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 434 324	1 258 272
Sum overføringer og disponeringer		1 434 324	1 258 272



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 771 572	11 827 169
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 183	17 965
Sum varige driftsmidler		11 785 755	11 845 134
Sum anleggsmidler	2	11 785 755	11 845 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 824 369	
Fordringer			
Kundefordringer		443 097	330 488
Andre kortsiktige fordringer		28 319	57 199
Sum fordringer		471 416	387 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 434 164	10 153 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 434 164	10 153 327
Sum omløpsmidler		12 729 949	10 541 014
SUM EIENDELER		24 515 704	22 386 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 824 424	12 390 100
Sum opptjent egenkapital		13 824 424	12 390 100



Sum egenkapital	4	13 939 424	12 505 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			88 260
Sum avsetninger for forpliktelser	3	51 181	88 260
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	201 935	199 265
Sum annen langsiktig gjeld		201 935	199 265
Sum langsiktig gjeld		253 116	287 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 506	178 221
Betalbar skatt	3	441 651	385 109
Skyldig offentlige avgifter		32 239	23 284
Annen kortsiktig gjeld	8	9 178 769	9 006 909
Sum kortsiktig gjeld		10 323 164	9 593 523
Sum gjeld		10 576 280	9 881 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 515 704	22 386 148



Organisasjonsnr: 991 437 185
KOLBOTNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Kolbotnveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolbotnveien 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.434.324,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 25. mai 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2022
Kolbotnveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 185



Resultatregnskap			
Kolbotnveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		101 675	25 060
Annen driftsinntekt		4 190 892	3 800 798
Sum driftsinntekter		<u>4 292 567</u>	<u>3 825 858</u>
Varekostnad		79 291	15 878
Lønnskostnad	1	276 264	275 178
Avskrivning på driftsmidler	2	457 954	455 118
Annen driftskostnad		1 463 828	1 322 627
Sum driftskostnader		<u>2 277 337</u>	<u>2 068 800</u>
Driftsresultat		<u>2 015 231</u>	<u>1 757 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464	27 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 731	171 350
Annen rentekostnad		68	244
Resultat av finansposter		<u>-176 335</u>	<u>-143 887</u>
Resultat før skattekostnad		1 838 896	1 613 170
Skattekostnad på resultat	3	404 572	354 898
Resultat		<u>1 434 324</u>	<u>1 258 272</u>
Årsoverskudd	4	<u>1 434 324</u>	<u>1 258 272</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 434 324	1 258 272
Sum overføringer		<u>1 434 324</u>	<u>1 258 272</u>



Balanse			
Kolbotnveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 771 572	11 827 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 183	17 965
Sum varige driftsmidler		<u>11 785 755</u>	<u>11 845 134</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>11 785 755</u>	<u>11 845 134</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 824 369	0
Fordringer			
Kundefordringer		443 097	330 488
Andre kortsiktige fordringer		28 319	57 199
Sum fordringer		<u>471 416</u>	<u>387 687</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 434 164	10 153 327
Sum omløpsmidler		<u>12 729 949</u>	<u>10 541 014</u>
Sum eiendeler		<u>24 515 704</u>	<u>22 386 148</u>



Balanse			
Kolbotnveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 824 424	12 390 100
Sum opptjent egenkapital		<u>13 824 424</u>	<u>12 390 100</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 939 424</u>	<u>12 505 100</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 181	88 260
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 181</u>	<u>88 260</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	201 935	199 265
Sum annen langsiktig gjeld		<u>201 935</u>	<u>199 265</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		670 506	178 221
Betalbar skatt	3	441 651	385 109
Skyldig offentlige avgifter		32 239	23 284
Annen kortsiktig gjeld	8	9 178 769	9 006 909
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 323 164</u>	<u>9 593 523</u>
Sum gjeld		<u>10 576 280</u>	<u>9 881 048</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 515 704</u>	<u>22 386 148</u>
Kolbotn, 24.05.2023			
Styret i Kolbotnveien 5 AS			
_____ Thor Abrahamsen styreleder/daglig leder			
Kolbotnveien 5 AS		Side 4	



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	235 608	235 608
Arbeidsgiveravgift	34 459	34 459
Andre ytelser	6 197	5 110
Sum	276 264	275 178

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 497 276	5 328 617	3 075 000	18 910	17 919 803
Tilgang	110 200	0	288 375	0	398 575
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 607 476	5 328 617	3 363 375	18 910	18 318 378
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 773 378	3 754 518	0	4 728	6 529 858
Bokført verdi 31.12.2022	6 834 098	1 574 099	3 363 375	14 183	11 785 755
Årets avskrivninger	187 741	266 431	0	3 782	457 954
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %	20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	441 651	385 109
Endring i utsatt skatt	-37 079	-30 211
Skattekostnad ordinært resultat	404 572	354 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 838 896	1 613 170
Permanente forskjeller	68	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 542	137 323
Skattepliktig inntekt	2 007 506	1 750 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	441 651	385 109
Sum betalbar skatt i balansen	441 651	385 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	232 640	401 182	168 542
Sum	232 640	401 182	168 542
Grunnlag for utsatt skatt	232 640	401 182	168 542
Utsatt skatt (22 %)	51 181	88 260	37 079

Kolbotnveien 5 AS

Side 6



Kolbotnveien 5 AS

991 437 185

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	15 000	0	12 390 100	12 505 100
Årets resultat				1 434 324	1 434 324
Pr 31.12.2022	100 000	15 000	0	13 824 424	13 939 424

Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning Sentrumsgården Kolbotn	1 824 369	0
Sum varelager	1 824 369	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotnveien 5 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kullebund Gård AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapets eier.
Lånet er renteberegnet.

Note 8 Lån til selskap i samme konsern

Selskapet har lån til Kullebund Gård AS.
Lånet renteberegnes.