



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 959 468	3 353 448
Sum inntekter		3 959 468	3 353 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	198 557	221 412
Annen driftskostnad	3,4,5,7	23 445 260	1 668 602
Sum kostnader		24 509 487	2 257 610
Driftsresultat		-20 550 019	1 095 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 154	23 260
Annen renteinntekt		209 036	2 779
Sum finansinntekter		232 190	26 039
Annen rentekostnad		636 293	0
Sum finanskostnader		636 293	0
Netto finans		404 103	-26 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 088 452	1 489 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 088 452	1 489 473
Årsresultat		-20 954 122	1 121 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-20 954 122	1 121 877
Sum overføringer og disponeringer		-20 954 122	1 121 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	50 854 742	50 854 742
Sum varige driftsmidler		50 854 742	50 854 742
Sum anleggsmidler		50 854 742	50 854 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 570	1 773
Andre fordringer		275 511	250 491
Sum fordringer		280 081	252 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 414 492	3 435 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 414 492	3 435 661
Sum omløpsmidler		8 694 573	3 687 925
SUM EIENDELER		59 549 315	54 542 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		7 000	7 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 910 131	30 864 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 910 131	30 864 253
Sum egenkapital	8	9 917 131	30 871 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 277 742	23 277 742
Sum annen langsiktig gjeld		49 277 742	23 277 742
Sum langsiktig gjeld		49 277 742	23 277 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 086	360 624
Skyldige offentlige avgifter		3 559	26 229
Annen kortsiktig gjeld		9 798	6 820
Sum kortsiktig gjeld		354 443	393 672
Sum gjeld		49 632 185	23 671 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 549 315	54 542 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		49 277 742	23 277 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340098

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 397 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sagatun Borettslag
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 959 468	3 353 448
Sum inntekter		3 959 468	3 353 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2	198 557	221 412
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	23 445 260	1 668 602
Sum kostnader		24 509 487	2 257 610
Driftsresultat		-20 550 019	1 095 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 154	23 260
Annen renteinntekt		209 036	2 779
Sum finansinntekter		232 190	26 039
Annen rentekostnad		636 293	0
Sum finanskostnader		636 293	0
Netto finans		404 103	-26 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 088 452	1 489 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 088 452	1 489 473
Årsresultat		-20 954 122	1 121 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-20 954 122	1 121 877
Sum overføringer og disponeringer		-20 954 122	1 121 877



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 50 854 742 50 854 742
Sum varige driftsmidler 50 854 742 50 854 742

Sum anleggsmidler 50 854 742 50 854 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 570 1 773
Andre fordringer 275 511 250 491
Sum fordringer 280 081 252 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 414 492 3 435 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 414 492 3 435 661

Sum omløpsmidler 8 694 573 3 687 925

SUM EIENDELER 59 549 315 54 542 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 000 7 000
Sum innskutt egenkapital 7 000 7 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 910 131 30 864 253
Sum opptjent egenkapital 9 910 131 30 864 253

Sum egenkapital 8 9 917 131 30 871 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 26 000 000 0



Øvrig langsiktig gjeld	10	23 277 742	23 277 742
Sum annen langsiktig gjeld		49 277 742	23 277 742
Sum langsiktig gjeld		49 277 742	23 277 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 086	360 624
Skyldige offentlige avgifter		3 559	26 229
Annen kortsiktig gjeld		9 798	6 820
Sum kortsiktig gjeld		354 443	393 672
Sum gjeld		49 632 185	23 671 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 549 315	54 542 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		49 277 742	23 277 742



Organisasjonsnr: 946 397 091
Sagatun Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sagatun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	3 294 253	2 172 375
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-20 954 122	1 121 877
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	26 000 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	5 045 878	1 121 877
C. Disponible midler pr. 31.12	8 340 131	3 294 253
Omløpsmidler	8 694 573	3 687 925
- Kortsiktig gjeld	354 443	393 672
Disponible midler	8 340 131	3 294 253

Sagatun Borettslag



Resultatregnskap Sagatun Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 583 788	3 353 448	2 429 700	2 429 700
Innkrevde renter lån		1 312 400	0	1 575 000	2 175 700
Andre driftsinntekter	1	63 280	0	0	0
SUM INNTEKTER		3 959 468	3 353 448	4 004 700	4 605 400
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	174 020	194 051	160 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	2	24 537	27 361	22 500	25 000
Revisjonshonorar	3	7 938	6 350	8 000	8 400
Forretningsførerhonorar		164 628	156 786	165 000	173 500
Konsulentbistand		822 279	325 895	50 000	50 000
Kontingent til Ringbo		21 000	21 000	21 000	21 000
Vedlikehold eiendom	4	22 123 316	466 162	20 426 000	30 426 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	420 000	420 000
Sommervedlikehold		35 163	33 975	35 000	35 000
HMS		8 228	7 726	8 200	8 600
TV/Internett		370 860	351 960	370 000	390 000
Forsikringer		241 996	214 855	253 000	290 000
Kommunale avgifter	5	425 377	408 741	436 000	456 000
Andre driftskostnader	7	90 145	42 748	55 000	58 000
SUM KOSTNADER		24 509 487	2 257 610	22 429 700	32 551 500
DRIFTSRESULTAT		-20 550 019	1 095 838	-18 425 000	-27 946 100
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		209 036	2 779	0	0
Utbytte		23 154	23 260	0	0
Rentekostnader		636 293	0	1 575 000	2 175 700
NETTO FINANSPOSTER		404 103	-26 039	1 575 000	2 175 700
ÅRETS RESULTAT		-20 954 122	1 121 877	-20 000 000	-30 121 800
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-20 954 122	1 121 877	-20 000 000	-30 121 800
SUM DISPONERINGER		-20 954 122	1 121 877	-20 000 000	-30 121 800

Sagatun Borettslag -



Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 500 000	2 500 000
Bygninger	6	45 164 742	45 164 742
Andre anlegg	6	3 190 000	3 190 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		50 854 742	50 854 742
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 570	1 773
Andre fordringer		275 511	250 491
Bankinnskudd			
Driftskonto		5 400 388	3 415 989
Sparekonto		3 014 104	0
Skattetrekkskonto		0	19 672
SUM OMLØPSMIDLER		8 694 573	3 687 925
SUM EIENDELER		59 549 315	54 542 667

Sagatun Borettslag



Balanse Sagatun Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 000	7 000
Oppjent egenkapital	8	9 910 131	30 864 253
SUM EGENKAPITAL	8	9 917 131	30 871 253
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	26 000 000	0
Borettsinnskudd	10	23 277 742	23 277 742
Sum langsiktig gjeld		49 277 742	23 277 742
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 618	8 320
Leverandørgjeld		341 086	360 624
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		3 559	26 229
Påløpte ikke forfalte renter		7 180	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 000	-1 500
Sum kortsiktig gjeld		354 443	393 672
SUM GJELD		49 632 185	23 671 414
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		59 549 315	54 542 667
Pantstillelser		49 277 742	23 277 742

Sted: _____, dato: _____

Stig Sunde
STYRELEDER

Anders Ruud
STYREMEDLEM

Tove Sveinsdatter Maribo
STYREMEDLEM

Hanne Grethe Fjeldstad
STYREMEDLEM

Sagatun Borettslag



Sagatun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	63 280	0
Sum	63 280	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	0	11 500
5020 Feriepenger	3 119	0
5330 Honorar til styret og andre komiteer	170 901	182 551
5400 Arbeidsgiveravgift	24 097	27 361
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	440	0
Sum	198 557	221 412

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sagatun Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 938	6 350
Sum	7 938	6 350

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	22 068 203	405 040
6602 Ventilasjon	5 119	29 212
6614 Vedlikehold maling	11 880	22 269
6619 Vedlikehold uteanlegg	19 762	891
6621 Vedlikeholdsplan	2 500	8 750
6622 Vedlikehold elektro	15 853	0
Sum	22 123 316	466 162

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	91 182	131 184
7762 Renovasjon	306 320	255 526
7763 Feieavgift	27 875	22 031
Sum	425 377	408 741

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 020 000	144 742	3 190 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	1990	1993	1990	1990
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sagatun Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6450 Containerleie/avfallshåndtering	25 802	22 240
6571 Brannvernutstyr	6 542	2 664
6609 Andre driftskostnader	33 847	1 156
6825 Kopiering	1 030	682
6900 IT- og telefonkostnader	1 409	0
6940 Porto	0	502
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	220	891
7570 Skadesaker	12 749	10 000
7770 Bankomkostninger	8 547	4 613
Sum	90 145	42 748

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	30 871 253	29 749 375
Årets resultat	-20 954 122	1 121 877
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 917 131	30 871 253

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland
Rehabilitering vinduer,
dører og tak
22808076350
Annuitet
2023
5,04 %
30.06.2073
50 000 000
0
0
26 000 000
26 000 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808076350	30	393 828	11 814 840
	16	380 984	6 095 744
	12	356 260	4 275 120
	4	329 124	1 316 496
	8	312 223	2 497 784



Sagatun Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd type A	21	380 900	7 998 900
Innskudd type B	9	430 900	3 878 100
Innskudd type C	16	283 650	4 538 400
Innskudd type D	12	264 900	3 178 800
Tilleggsinnskudd leil 440 801			144 742
Innskudd type E	12	294 900	3 538 800
Sum innskudd			23 277 742

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Sagatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagatun Borettslag

Styreleder	Stig Sunde (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Hanne Grethe Fjeldstad (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Anders Ruud (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tove Sveinsdatter Maribo (sign.)	03.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 21XW7-ZEXOE-6WVHN-4I03M-QKPNJ-ULKOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 21:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21XWT-ZEXOE-6WWWFN-4I03M-QXPNI-UJ.KOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>