



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 35
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 322 760	1 199 076
Annen driftsinntekt	2,3	958 464	999 013
Sum inntekter		2 281 224	2 198 089
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 429	27 429
Annen driftskostnad	6,7,8	2 627 899	1 275 910
Sum kostnader		2 655 328	1 303 339
Driftsresultat		-374 104	894 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 415	9 573
Sum finansinntekter		30 415	9 573
Annen rentekostnad		369 250	221 086
Sum finanskostnader		369 250	221 086
Netto finans		-338 836	-211 513
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-712 940	683 237
Totalresultat		-712 940	683 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-712 940	683 237
Sum overføringer og disponeringer		-712 940	683 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	64 063
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 187 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 187 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 679	79 306
Andre fordringer		54 346	121 223
Sum fordringer		137 025	200 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 448	287 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 448	287 892
Sum omløpsmidler		1 411 473	488 422
SUM EIENDELER		68 598 837	67 675 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 420 586	15 133 525
Sum opptjent egenkapital		14 420 586	15 133 525
Sum egenkapital		14 545 586	15 258 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 219 790	5 829 347
Øvrig langsiktig gjeld	10	46 428 500	46 428 500
Sum annen langsiktig gjeld		53 648 290	52 257 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 479	151 185
Annen kortsiktig gjeld		208 482	8 228
Sum kortsiktig gjeld		404 961	159 413
Sum gjeld		54 053 251	52 417 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 598 837	67 675 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690383

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDALSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 35
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 998 065 674
SANDALSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 322 760	1 199 076
Annen driftsinntekt	2, 3	958 464	999 013
Sum inntekter		2 281 224	2 198 089
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 429	27 429
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 627 899	1 275 910
Sum kostnader		2 655 328	1 303 339
Driftsresultat		-374 104	894 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 415	9 573
Sum finansinntekter		30 415	9 573
Annen rentekostnad		369 250	221 086
Sum finanskostnader		369 250	221 086
Netto finans		-338 836	-211 513
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-712 940	683 237
Totalresultat		-712 940	683 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-712 940	683 237
Sum overføringer og disponeringer		-712 940	683 237



Organisasjonsnr: 998 065 674
SANDALSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	67 123 301	67 123 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		64 063	64 063
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 187 364
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 187 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 679	79 306
Andre fordringer		54 346	121 223
Sum fordringer		137 025	200 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 448	287 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 448	287 892
Sum omløpsmidler		1 411 473	488 422
SUM EIENDELER		68 598 837	67 675 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 420 586	15 133 525
Sum opptjent egenkapital	14 420 586	15 133 525
Sum egenkapital	14 545 586	15 258 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10, 11 7 219 790	5 829 347
Øvrig langsiktig gjeld	10 46 428 500	46 428 500
Sum annen langsiktig gjeld	53 648 290	52 257 847
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 479	151 185
Annen kortsiktig gjeld	208 482	8 228
Sum kortsiktig gjeld	404 961	159 413
Sum gjeld	54 053 251	52 417 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 598 837	67 675 786



Organisasjonsnr: 998 065 674
SANDALSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandalslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandalslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sandalslia Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 18. april 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Sandalslia

Name

Date

Olsen, Rune Norstrand

2024-04-22

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sandalslia Borettslag
2023**

Sandalslia Borettslag Org.nr. 998065674

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sandalslia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 322 760	1 199 076	1 357 864	1 381 450
Avdrag IN lån		551 287	605 949	0	0
Finans	2	403 177	379 064	447 011	794 000
Andre inntekter	3	4 000	14 000	0	0
Sum inntekter		2 281 224	2 198 089	1 804 875	2 175 450
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	24 800	24 800	30 800	34 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 629	2 629	3 280	2 500
Andre kostnader fellesanlegg		0	13 764	0	0
Felles strøm og varme		-52 357	-50 916	20 010	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		471 783	455 415	475 000	508 000
Andre driftskostnader	6	410 243	319 281	295 775	335 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 028	50 950	10 000	10 000
Vedlikehold	8	1 440 897	316 789	275 000	2 575 000
Forretningsførsel		86 067	79 044	84 200	88 000
Revisjonshonorar		12 155	10 625	11 500	13 000
Andre konsulentonorarer		169 703	8 756	100 000	100 000
Kontingent		6 600	6 900	6 900	6 500
Forsikring		72 082	63 791	72 085	130 000
Sikringsfond		1 699	1 511	1 350	2 000
Sum driftskostnader		2 655 328	1 303 339	1 385 900	3 824 800
Driftsresultat		-374 104	894 750	418 975	-1 649 350
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		29 095	8 583	0	0
Andre renteinntekter		64	382	0	0
Andre finansinntekter		1 256	608	0	0
Sum finansinntekter		30 415	9 573	0	0
Rentekostnader lån		369 250	219 675	339 540	520 000
Andre rentekostnader		0	1 411	0	0
Sum finanskostnader		369 250	221 086	339 540	520 000
Resultat av finansposter		-338 836	-211 513	-339 540	-520 000
Resultat		-712 940	683 237	79 435	-2 169 350
Til/fra annen EK		-1 264 227	77 288	0	0
Til/fra EK fra IN		551 287	605 949	0	0
Sum disponeringer		-712 940	683 237	0	0

Resultatrapport 2023 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sandalslia Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	58 534 130	58 534 130
Tomt	9, 10	8 589 171	8 589 171
Andre driftsmidler		64 063	64 063
Sum varige driftsmidler		67 187 364	67 187 364
Sum anleggsmidler		67 187 364	67 187 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 679	79 306
Forskuddsbetalte kostnader		28 835	72 518
Andre fordringer		25 511	48 705
Sum fordringer		137 025	200 529
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 274 447	287 891
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		1 274 448	287 892
Sum omløpsmidler		1 411 473	488 422
SUM EIENDELER		68 598 837	67 675 786

Balanserapport 2023 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sandalslia Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	125 000	
Sum innskutt egenkapital	125 000	125 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	159 350	1 423 576	
Egenkapital til IN	14 261 236	13 709 949	
Sum opptjent egenkapital	14 420 586	15 133 525	
SUM EGENKAPITAL	14 545 586	15 258 525	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 219 790	5 829 347
Borettsinnskudd	10	46 428 500	46 428 500
Sum langsiktig gjeld		53 648 290	52 257 847
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	7 306
Leverandørgjeld		196 479	151 185
Skyldige off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		201 201	622
Annen kortsiktig gjeld		7 281	300
Sum kortsiktig gjeld		404 961	159 413
SUM GJELD		54 053 251	52 417 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 598 837	67 675 786

Florø,
Styret for Sandalslia Borettslag

Vidar Grønnevik
Styrets leder

Elin Langeland
Styremedlem

Odd-Tore Paulsen
Styremedlem

Gordon Peter Cassells
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sandalslia Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 182 276	1 058 592	1 217 380	1 229 650
3817 Bredbånd	140 484	140 484	140 484	151 800
Sum felleskostnader	1 322 760	1 199 076	1 357 864	1 381 450
3921 Avdrag IN lån	102 566	159 386	107 471	80 000
3922 Avdrag IN lån 2	0	0	0	194 000
3925 Renter IN lån	300 611	219 678	339 540	325 000
3926 Renter IN lån 2	0	0	0	195 000
Sum finans	403 177	379 064	447 011	794 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	4 000	14 000	0	0
Sum andre inntekter	4 000	14 000	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	24 800	24 800	30 800	34 000
Sum styrehonorar	24 800	24 800	30 800	34 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	444	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 000	1 500	0	0
6326 Snømaking og brøyting	31 700	26 455	20 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	32 427	0	0	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 147	3 310	0	5 000
6360 Renhold og matteleie	41 708	60 884	50 000	40 000
6370 Garasjer	39 261	2 375	0	25 000
6372 Heis	61 978	29 031	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	24 125	0	0	25 000
6375 TV/Bredbånd	148 902	140 208	140 484	151 800
6390 Andre driftskostnader	0	302	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	3 700	24 125	30 000	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 584	0	2 801	0
6860 Kursutgifter	700	0	0	0
6900 Telefonutgifter	436	5 974	8 490	5 000
6940 Porto	0	83	0	0
7740 Øreavrunding	-1	7	0	0
7770 Bankgebyr	4 591	4 387	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	540	140	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	500	0	0
Sum driftskostnader	410 243	319 281	295 775	335 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	31 101	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 028	2 961	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	9 941	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	6 946	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 028	50 950	10 000	10 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	195 363	206 223	200 000	2 500 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	32 640	4 583	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 251	29 932	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 735	322	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	8 478	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 784	4 463	20 000	20 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	25 000	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	49 101	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	248	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 177 487	9 791	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 638	3 648	10 000	10 000
Sum vedlikehold	1 440 897	316 789	275 000	2 575 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Dørautomatikk	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelseskost pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Bokført verdi pr.31.12	58 305 000	8 200 000	229 130	389 171
Anskaffelsesår	2012	2012	2017	2018
	Porter			
Anskaffelseskost pr.01.01	64 063			
Anskaffelseskost pr.31.12	64 063			
Bokført verdi pr.31.12	64 063			
Anskaffelsesår	2020			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	53 648 290	52 257 847
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 123 301	67 123 301

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 36 år

Opprinnelig 2014

19 951 500

Nedbetalt tidligere

14 122 153

Nedbetalt i år

609 557

Lånesaldo 31.12

5 219 790

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

2 000 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

2 000 000

Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2048

Sum langsiktig gjeld

7 219 790

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 520 236

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061633236	1,00	1 024 419,00	1 024 419,00
	1,00	953 240,00	953 240,00
	1,00	802 508,00	802 508,00
	1,00	660 150,00	660 150,00
	1,00	628 049,00	628 049,00
	1,00	600 136,00	600 136,00
	1,00	551 288,00	551 288,00
	1,00	1,00	1,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	329 008	411 106
Periodens resultat	-712 940	683 237
Opptak lån	2 000 000	0
Avdrag lån	-58 270	-159 386
Avdrag IN	-551 287	-605 949
Endring i disponible midler	677 503	-82 098
Disponible midler 31.12.	1 006 512	329 008

Dokumentet er elektronisk signert



12-8178 årsregn...

Name Date
Langeland, Elin Venke 2024-04-17

Identification

 bankID™ Langeland, Elin Venke

Name Date
Grønnevik, Vidar 2024-04-17

Identification

 bankID™ Grønnevik, Vidar


Name Date
Paulsen, Odd Tore 2024-04-18

Identification

 bankID™ Paulsen, Odd Tore

Name Date
Cassells, Gordon Peter 2024-04-17

Identification

 bankID™ Cassells, Gordon Peter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))