



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	42 348	41 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 048</b>	<b>57 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 952</b>	<b>23 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		9 641	11 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 641</b>	<b>11 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 073</b>	<b>-11 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 879</b>	<b>12 687</b>
Skattekostnad på resultat		9 376	3 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 647	9 681
Avsatt til annen egenkapital		29 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	161 400	177 100
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>161 400</b>	<b>177 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 400</b>	<b>177 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 500	7 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		8 750
Andre kortsiktige fordringer		12 752	10 324
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 252</b>	<b>26 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 580	162 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 580</b>	<b>162 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 832</b>	<b>189 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 232</b>	<b>366 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 856	
Udekket tap			1 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 856</b>	<b>-1 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 856</b>	<b>98 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	143 734	207 931
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>143 734</b>	<b>207 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 734</b>	<b>207 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	13 598	11 698
Betalbar skatt		9 376	3 006
Skyldig offentlige avgifter		18 668	12 496
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 642</b>	<b>60 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 376</b>	<b>268 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 232</b>	<b>366 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTU EIENDOM AS  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 991 482 938  
GTU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	81 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>81 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	42 348	41 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 048</b>	<b>57 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 952</b>	<b>23 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		9 641	11 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 641</b>	<b>11 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 073</b>	<b>-11 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		9 376	3 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 647	9 681
Avsatt til annen egenkapital		29 856	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>



Organisasjonsnr: 991 482 938  
GTU EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	161 400	177 100
Maskiner og anlegg			
	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>161 400</b>	<b>177 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 400</b>	<b>177 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	7 500	7 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	5		8 750
Andre kortsiktige fordringer			
		12 752	10 324
Konsernfordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 252</b>	<b>26 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		166 580	162 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 580</b>	<b>162 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 832</b>	<b>189 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 232</b>	<b>366 484</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	29 856	
Udekket tap		1 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 856</b>	<b>-1 647</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>129 856</b>	<b>98 353</b>
------------------------	----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	143 734
Langsiktig konserngjeld	5	207 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>143 734</b>	<b>207 931</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>143 734</b>	<b>207 931</b>
-----------------------------	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	13 598	11 698
Betalbar skatt		9 376	3 006
Skyldig offentlige avgifter		18 668	12 496
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 642</b>	<b>60 200</b>	

<b>Sum gjeld</b>	<b>218 376</b>	<b>268 131</b>
------------------	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>348 232</b>	<b>366 484</b>
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 991 482 938  
GTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 GTU Eiendom AS



## Resultatregnskap

### GTU Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		108 000	81 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>81 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	42 348	41 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 048</b>	<b>57 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 952</b>	<b>23 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	72
Annen rentekostnad		9 641	11 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 073</b>	<b>-11 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 879</b>	<b>12 687</b>
Skattekostnad på resultat		9 376	3 006
<b>Årsresultat</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 647	9 681
Avsatt til annen egenkapital		29 856	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 503</b>	<b>9 681</b>



**Balanse**  
GTU Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	161 400	177 100
Sum varige driftsmidler	2	<u>161 400</u>	<u>177 100</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>161 400</u>	<u>177 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	7 500	7 500
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	0	8 750
Andre kortsiktige fordringer		12 752	10 324
Sum fordringer		<u>20 252</u>	<u>26 574</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 580	162 810
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>166 580</u>	<u>162 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>186 832</u>	<u>189 384</u>
Sum eiendeler		<u>348 232</u>	<u>366 484</u>



**Balanse**  
GTU Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 856	0
Udekket tap		0	-1 647
Sum opptjent egenkapital		<u>29 856</u>	<u>-1 647</u>
Sum egenkapital		<u>129 856</u>	<u>98 353</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	143 734	207 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>143 734</u>	<u>207 931</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 598	11 698
Betalbar skatt		9 376	3 006
Skyldig offentlige avgifter		18 668	12 496
Annen kortsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 642</u>	<u>60 200</u>
Sum gjeld		<u>218 376</u>	<u>268 131</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>348 232</u>	<u>366 484</u>

Kyrksæterøra, den / 2023  
Styret i GTU Eiendom AS

Geir Blakstad  
styreleder/daglig leder

Unni Blakstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	679 723	134 750	814 473
= Anskaffelseskost 31.12.22	679 723	134 750	814 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	518 323	134 750	653 073
= Bokført verdi 31.12.22	161 400	0	161 400
Årets ordinære avskrivninger	15 700		15 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	143 734	207 931
<b>Sum</b>	<b>143 734</b>	<b>207 931</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	161 400	177 100
<b>Sum</b>	<b>161 400</b>	<b>177 100</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	8 750
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>8 750</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>