



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 15 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 055	1 454 602
Annen driftsinntekt		3 124 765	3 193 049
Sum inntekter		4 789 820	4 647 651
Kostnader			
Varekostnad		1 398 976	1 618 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 618	953 618
Annen driftskostnad		357 496	528 360
Sum kostnader		2 710 091	3 100 819
Driftsresultat		2 079 729	1 546 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 148	8 101
Sum finansinntekter		10 148	8 101
Annen rentekostnad		1 179 351	1 300 911
Sum finanskostnader		1 179 351	1 300 911
Netto finans		-1 169 203	-1 292 810
Resultat før skattekostnad		910 527	254 021
Skattekostnad		200 983	55 250
Årsresultat		709 544	198 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 594	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 050	198 771
Sum overføringer og disponeringer		709 544	198 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		212 220	129 802
Sum immaterielle eiendeler		212 220	129 802
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	23 075 422	24 008 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	231 863	252 431
Sum varige driftsmidler		23 307 285	24 260 903
Sum anleggsmidler		23 519 505	24 390 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 234 812	76 721
Andre fordringer		29 084	87 240
Konsernfordringer	3	200 000	1 300 000
Sum fordringer		1 463 896	1 463 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895	140 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895	140 720
Sum omløpsmidler		1 466 791	1 604 680
SUM EIENDELER		24 986 297	25 995 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	220 050
Sum opptjent egenkapital		0	220 050
Sum egenkapital		100 000	320 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 307 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	21 307 000
Sum langsiktig gjeld		0	21 307 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 865	-920
Betalbar skatt		21 208	129 191
Skyldige offentlige avgifter		197 038	0
Kortsiktig konserngjeld	3	20 282 036	250 000
Annen kortsiktig gjeld		4 247 150	3 990 065
Sum kortsiktig gjeld		24 886 297	4 368 336
Sum gjeld		24 886 297	25 675 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 986 297	25 995 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451299

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 15 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 430 365
JERNBANEGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 055	1 454 602
Annen driftsinntekt		3 124 765	3 193 049
Sum inntekter		4 789 820	4 647 651
Kostnader			
Varekostnad		1 398 976	1 618 841
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 618	953 618
Annen driftskostnad		357 496	528 360
Sum kostnader		2 710 091	3 100 819
Driftsresultat		2 079 729	1 546 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 148	8 101
Sum finansinntekter		10 148	8 101
Annen rentekostnad		1 179 351	1 300 911
Sum finanskostnader		1 179 351	1 300 911
Netto finans		-1 169 203	-1 292 810
Resultat før skattekostnad		910 527	254 021
Skattekostnad		200 983	55 250
Årsresultat		709 544	198 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		929 594	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-220 050	198 771
Sum overføringer og disponeringer		709 544	198 771



Organisasjonsnr: 917 430 365
JERNBANEGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		212 220	129 802
Sum immaterielle eiendeler		212 220	129 802

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	23 075 422	24 008 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	231 863	252 431
Sum varige driftsmidler		23 307 285	24 260 903

Sum anleggsmidler		23 519 505	24 390 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 234 812	76 721
Andre fordringer		29 084	87 240
Konsernfordringer	3	200 000	1 300 000
Sum fordringer		1 463 896	1 463 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895	140 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895	140 720

Sum omløpsmidler		1 466 791	1 604 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 986 297	25 995 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	220 050
Sum opptjent egenkapital		0	220 050



Sum egenkapital	100 000	320 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	21 307 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	21 307 000
Sum langsiktig gjeld	0	21 307 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 865	-920
Betalbar skatt	21 208	129 191
Skyldige offentlige		
avgifter	197 038	0
Kortsiktig konserngjeld	20 282 036	250 000
Annen kortsiktig gjeld	4 247 150	3 990 065
Sum kortsiktig gjeld	24 886 297	4 368 336
Sum gjeld	24 886 297	25 675 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 986 297	25 995 386



Organisasjonsnr: 917 430 365
JERNBANEGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30614426.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30614426.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7307141.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23307285.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	953618.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	1300000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20282036.00	250000.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23075422.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i morselskapet Hibernian Eiendom AS

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i
Jernbanegata 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 15 AS som viser et overskudd på kr 709 544,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 16. mai 2025
Solvang Revisjon AS

Asbjørn Solvang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)