



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 596	0
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		481 596	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 865	37 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 804	16 804
Annen driftskostnad		118 576	103 518
Sum kostnader		173 245	158 142
Driftsresultat		308 351	321 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	69
Sum finansinntekter		156	69
Annen rentekostnad		138 310	129 544
Sum finanskostnader		138 310	129 544
Netto finans		-138 154	-129 475
Resultat før skattekostnad		170 197	192 383
Skattekostnad		26 643	34 230
Årsresultat		143 554	158 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	143 554	158 153
Sum overføringer og disponeringer		143 554	158 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 489 852	2 481 945
Sum varige driftsmidler		2 489 852	2 481 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		2 512 352	2 504 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 995	0
Andre kortsiktige fordringer	7	40 370	34 632
Sum fordringer		42 365	34 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 524	562 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 524	562 504
Sum omløpsmidler		576 889	597 137
SUM EIENDELER		3 089 241	3 101 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	783 641	640 087
Sum opptjent egenkapital		783 641	640 087
Sum egenkapital		1 283 641	1 140 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 682 474	1 835 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 474	1 835 422
Sum langsiktig gjeld		1 682 474	1 835 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 457	37 335
Betalbar skatt		26 643	34 230
Skyldige offentlige avgifter		19 405	19 112
Annen kortsiktig gjeld		33 622	35 396
Sum kortsiktig gjeld		123 127	126 073
Sum gjeld		1 805 601	1 961 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 241	3 101 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323154

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 601 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ospøyvegen 10
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 601 936
STAVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 596	0
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		481 596	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	37 865	37 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 804	16 804
Annen driftskostnad		118 576	103 518
Sum kostnader		173 245	158 142
Driftsresultat		308 351	321 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	69
Sum finansinntekter		156	69
Annen rentekostnad		138 310	129 544
Sum finanskostnader		138 310	129 544
Netto finans		-138 154	-129 475
Resultat før skattekostnad		170 197	192 383
Skattekostnad		26 643	34 230
Årsresultat		143 554	158 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	143 554	158 153
Sum overføringer og disponeringer		143 554	158 153



Organisasjonsnr: 978 601 936
STAVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 489 852	2 481 945
Sum varige driftsmidler		2 489 852	2 481 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		2 512 352	2 504 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 995	0
Andre kortsiktige fordringer	7	40 370	34 632
Sum fordringer		42 365	34 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 524	562 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 524	562 504
Sum omløpsmidler		576 889	597 137
SUM EIENDELER		3 089 241	3 101 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	783 641	640 087
Sum opptjent egenkapital		783 641	640 087
Sum egenkapital		1 283 641	1 140 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 682 474	1 835 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 474	1 835 422
Sum langsiktig gjeld		1 682 474	1 835 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 457	37 335
Betalbar skatt		26 643	34 230
Skyldige offentlige avgifter		19 405	19 112
Annen kortsiktig gjeld		33 622	35 396
Sum kortsiktig gjeld		123 127	126 073
Sum gjeld		1 805 601	1 961 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 241	3 101 582



Organisasjonsnr: 978 601 936
STAVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37865.00	37820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6027846.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24711.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6052557.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3562705.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2489852.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16804.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap relaterer seg i sin helhet til 45% eierandel i selskapet Stava Mekaniske Verksted AS, bokført etter kostmetoden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
920000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1682474.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2489852.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Stava Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stava Eiendom AS som viser et overskudd på kr 143 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo DokumentID: IPS73-0YFL-40MND-YJMYC-NCNIT-K4G6F



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kopervik, 18. februar 2025
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: IPS73-6YFL-40MND-YJMYC-NCNIT-K4G6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-02-18 14:34:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IPS73-6YFL-40MND-YJMYC-NCNIT-K4G6F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STAVA EIENDOM AS
978 601 936

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 596	0
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		481 596	480 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-37 865	-37 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-16 804	-16 804
Annen driftskostnad		-118 576	-103 518
Sum driftskostnader		-173 245	-158 142
Driftsresultat		308 351	321 858
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		156	69
Sum finansinntekter		156	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-138 310	-129 544
Sum finanskostnader		-138 310	-129 544
Netto finans		-138 154	-129 475
Resultat før skattekostnad		170 197	192 383
Skattekostnad		-26 643	-34 230
Årsresultat		143 554	158 153
Overføringer			
Annen egenkapital	4	143 554	158 153
Sum overføringer		143 554	158 153



STAVA EIENDOM AS
978 601 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 489 852	2 481 945
Sum varige driftsmidler		2 489 852	2 481 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		2 512 352	2 504 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 995	0
Andre kortsiktige fordringer	7	40 370	34 632
Sum fordringer		42 365	34 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 524	562 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 524	562 504
Sum omløpsmidler		576 889	597 137
SUM EIENDELER		3 089 241	3 101 582



STAVA EIENDOM AS
978 601 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	783 641	640 087
Sum opptjent egenkapital		783 641	640 087
Sum egenkapital		1 283 641	1 140 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 682 474	1 835 422
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 474	1 835 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 457	37 335
Betalbar skatt		26 643	34 230
Skyldige offentlige avgifter		19 405	19 112
Annen kortsiktig gjeld		33 622	35 396
Sum kortsiktig gjeld		123 127	126 073
Sum gjeld		1 805 601	1 961 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 241	3 101 582

VEAVÅGEN, 14.02.2025

Sigrunn Margrethe Stava
styrets leder

Arne Sigve Stava
styremedlem

Arnt Frode Stava
styremedlem / daglig leder



STAVA EIENDOM AS
978 601 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 045	15 000
Sum	37 865	37 820



STAVA EIENDOM AS
978 601 936

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 027 846
Tilgang i året	24 711
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 052 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 562 705
Balanseført verdi per 31.12.	2 489 852
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 804

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	640 087	1 140 087
Årsresultat	0	143 554	143 554
Egenkapital 31.12.2024	500 000	783 641	1 283 641

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	920 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 682 474
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 489 852
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i tilknyttet selskap relaterer seg i sin helhet til 45% eierandel i selskapet Stava Mekaniske Verksted AS, bokført etter kostmetoden.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.