



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 171  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 181 780	4 861 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 780</b>	<b>4 861 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 645	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		795 017	468 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 661</b>	<b>468 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 119</b>	<b>4 392 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 508
Annen finansinntekt		58 866	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 866</b>	<b>1 508</b>
Annen rentekostnad		173 960	354 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 960</b>	<b>354 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 094</b>	<b>-352 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 033 024</b>	<b>4 039 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 265	723 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 672 113	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 316 054



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 086 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 071 446	7 506 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>4 071 446</b>	<b>7 506 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 446</b>	<b>7 506 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 932</b>	<b>10 281</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 837 954	7 105 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 837 954</b>	<b>7 105 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 743	322 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>533 743</b>	<b>322 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 376 629</b>	<b>7 438 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 448 075</b>	<b>14 945 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		802 001	2 888 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 001</b>	<b>2 888 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>903 001</b>	<b>2 989 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 492 394	8 750 900
Øvrig langsiktig gjeld	6		194 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 394</b>	<b>8 945 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 394</b>	<b>8 945 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 114	18 977
Betalbar skatt	5	447 265	723 762
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 301	267 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 680</b>	<b>3 010 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 074</b>	<b>11 955 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 075</b>	<b>14 945 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 171  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 181 780	4 861 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 181 780</b>	<b>4 861 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 645	
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		795 017	468 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 661</b>	<b>468 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 119</b>	<b>4 392 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 508
Annen finansinntekt		58 866	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 866</b>	<b>1 508</b>
Annen rentekostnad		173 960	354 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 960</b>	<b>354 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 094</b>	<b>-352 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 033 024</b>	<b>4 039 816</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 265	723 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 672 113	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 316 054
Overført fra annen egenkapital		-2 086 354	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4, 6 4 071 446 7 506 418  
Sum varige driftsmidler 4 4 071 446 7 506 418

Sum anleggsmidler 4 071 446 7 506 418

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 4 932 10 281

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 8 2 837 954 7 105 611  
Sum fordringer 2 837 954 7 105 611

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 533 743 322 727

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 533 743 322 727

Sum omløpsmidler 3 376 629 7 438 619

**SUM EIENDELER 7 448 075 14 945 037**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Overkurs 1 000 1 000  
Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 802 001 2 888 354  
Sum opptjent egenkapital 802 001 2 888 354

Sum egenkapital 3 903 001 2 989 354

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 492 394	8 750 900
Øvrig langsiktig gjeld	6		194 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 394</b>	<b>8 945 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 394</b>	<b>8 945 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 114	18 977
Betalbar skatt	5	447 265	723 762
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		2 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 301	267 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 680</b>	<b>3 010 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 074</b>	<b>11 955 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 448 075</b>	<b>14 945 037</b>



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 By Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 106 623



## Resultatregnskap

By Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 181 780	4 861 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 181 780</b>	<b>4 861 005</b>
Varekostnad		238 645	0
Annen driftskostnad		795 017	468 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 033 661</b>	<b>468 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 119</b>	<b>4 392 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 508
Annen finansinntekt		58 866	0
Annen rentekostnad		173 960	354 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 094</b>	<b>-352 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 033 024	4 039 816
Skattekostnad på ordinært resultat	5	447 265	723 762
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 672 113	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 316 054
Overført fra annen egenkapital		2 086 354	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 585 759</b>	<b>3 316 054</b>



## Balanse

By Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 071 446	7 506 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 071 446</b>	<b>7 506 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 446</b>	<b>7 506 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 932	10 281
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 837 954	7 105 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 837 954</b>	<b>7 105 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 743	322 727
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 376 629</b>	<b>7 438 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 448 075</b>	<b>14 945 037</b>



**Balanse**

By Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		802 001	2 888 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>802 001</b>	<b>2 888 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>903 001</b>	<b>2 989 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 492 394	8 750 900
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	194 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 394</b>	<b>8 945 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 114	18 977
Betalbar skatt	5	447 265	723 762
Utbytte		2 300 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		284 301	267 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 680</b>	<b>3 010 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 545 074</b>	<b>11 955 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 448 075</b>	<b>14 945 037</b>

Bergen  
Styret i By Bygg AS

  
Christian Eeg  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i By Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	250,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Eeg	400	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Eeg	daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	1 000	2 888 354	2 989 354
Årets resultat			1 585 759	1 585 759
Tilleggs utbytte			-1 372 113	-1 372 113
Utbytte			-2 300 000	-2 300 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>802 001</b>	<b>903 001</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 506 418	7 506 418
- Avgang	-3 434 972	-3 434 972
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	447 265	723 762
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>447 265</b>	<b>723 762</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 033 024	4 039 816
Permanente forskjeller	0	-614
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-749 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 033 024</b>	<b>3 289 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	447 265	723 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>447 265</b>	<b>723 762</b>

## Note 6 Gjeld, pantstillelser mv.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 492 394	8 750 900
Øvrig langsiktig gjeld uten sikkerhetsstillelse	0	194 696
<b>Sum</b>	<b>3 492 394</b>	<b>8 945 596</b>
Pantesikret gjeld	3 492 394	8 750 900
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 071 446	7 506 418
<b>Sum</b>	<b>4 071 446</b>	<b>7 506 418</b>



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

By Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Andre fordringer

I posten andre fordringer er det en fordring på aksjonær Christian Eeg på 2 300 073,-. Fordringen er rente beregnet med 43 476,- som tilsvarer 4%. Fordringen er i strid med aksjeloven og blir gjort opp i 2022.