



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 280 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 12	179 253 266	317 658 300
Annen driftsinntekt		33 981 266	
Sum inntekter		213 234 532	317 658 300
Kostnader			
Varekostnad	9, 10	174 118 250	260 186 944
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	594 573	548 513
Sum kostnader		174 712 823	260 735 457
Driftsresultat		38 521 709	56 922 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		482
Annen renteinntekt		60 667	57 784
Annen finansinntekt		1 111	
Sum finansinntekter		61 778	58 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	544 311	948 071
Annen rentekostnad		2 296 951	36 453
Sum finanskostnader		2 841 262	984 524
Netto finans		-2 779 484	-926 257
Ordinært resultat før skattekostnad		35 742 225	55 996 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 599 872	12 535 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 342 097	43 460 720
Årsresultat	4	38 342 097	43 460 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 342 097	43 460 720
Totalresultat		38 342 097	43 460 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	38 342 097	43 460 720
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		38 342 097	43 460 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 11	140 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	30 000
Sum anleggsmidler		140 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	356 243 132	436 461 117
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 850 843	74 345 377
Sum fordringer		29 850 843	74 345 377
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 268 232	5 107 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 268 232	5 107 060
Sum omløpsmidler		397 362 206	515 913 554
SUM EIENDELER		397 502 206	515 943 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	62 271	75 500
Overkurs	4	307 251	372 526
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		369 522	448 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 134 805	54 057 874
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		52 134 805	54 057 874
Sum egenkapital		52 504 327	54 505 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 649 230	14 999 978
Sum avsetninger for forpliktelser		7 649 230	14 999 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	311 290 311	407 016 797
Langsiktig konserngjeld	6, 8		25 847 936
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		311 290 311	432 864 733
Sum langsiktig gjeld		318 939 541	447 864 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 332 984	2 605 170
Betalbar skatt	3	4 935 995	
Annen kortsiktig gjeld		12 789 359	10 967 774
Sum kortsiktig gjeld		26 058 338	13 572 944
Sum gjeld		344 997 879	461 437 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 502 206	515 943 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2021 Bekkefaret Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 280 141



Resultatregnskap

Bekkefaret Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10, 12	179 253 266	317 658 300
Annen driftsinntekt		33 981 266	0
Sum driftsinntekter		213 234 532	317 658 300
Varekostnad	9, 10	174 118 250	260 186 944
Annen driftskostnad	2	594 573	548 513
Sum driftskostnader		174 712 823	260 735 457
Driftsresultat		38 521 709	56 922 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	482
Annen renteinntekt		60 667	57 784
Annen finansinntekt		1 111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	544 311	948 071
Annen rentekostnad		2 296 951	36 453
Resultat av finansposter		-2 779 484	-926 257
Ordinært resultat før skattekostnad		35 742 225	55 996 585
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 599 872	12 535 865
Arsresultat	4	38 342 097	43 460 720
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	38 342 097	43 460 720
Sum overføringer		38 342 097	43 460 720



Balanse

Bekkefaret Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 11	140 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	30 000
Sum anleggsmidler		140 000	30 000
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse	9	356 243 132	436 461 117
Fordringer			
Kundefordringer	10	29 850 843	74 345 377
Sum fordringer		29 850 843	74 345 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 268 232	5 107 060
Sum omløpsmidler		397 362 206	515 913 554
Sum eiendeler		397 502 206	515 943 554



Balanse

Bekkefaret Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	62 271	75 500
Overkurs	4	307 251	372 526
Sum innskutt egenkapital		369 522	448 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 134 805	54 057 874
Sum opptjent egenkapital		52 134 805	54 057 874
Sum egenkapital		52 504 327	54 505 900
Gjeld			
Utsatt skatt	3	7 649 230	14 999 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	311 290 311	407 016 797
Langsiktig konserngjeld	6, 8	0	25 847 936
Sum annen langsiktig gjeld		311 290 311	432 864 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 332 984	2 605 170
Betalbar skatt	3	4 935 995	0
Annen kortsiktig gjeld		12 789 359	10 967 774
Sum kortsiktig gjeld		26 058 338	13 572 944
Sum gjeld		344 997 879	461 437 655
Sum egenkapital og gjeld		397 502 206	515 943 554



Balanse

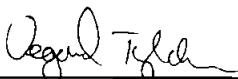
Bekkefaret Bolig AS


28.02.2022

Styret i Bekkefaret Bolig AS


Tollef Svenkerud
styreleder


Håkon Sundbye
styremedlem


Vegard Nymo Tyldum
styremedlem


Bjørn Henningsen
styremedlem



Kontantstrøm Bekkefaret Bolig AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	35 742 225	55 996 585
Endring i varelager	80 217 985	-333 688 395
Endring i kundefordringer	44 494 534	-59 551 927
Endring i vareleverandørgjeld	5 727 814	219 465
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 006 705	-216 617
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	168 189 263	-337 240 889
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	80 450 186
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-110 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-110 000	80 450 186
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-25 847 936	-57 201 596
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-95 726 486	312 112 007
Tilbakebetalinger av egenkapital	-343 669	0
Utbetalinger av utbytte	-40 000 000	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-161 918 091	254 910 411
Netto kontantstrøm for perioden	6 161 172	-1 880 292
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 107 060	6 897 352
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 268 232	5 017 060
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	11 268 232	5 107 060
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Se for øvrig punkt om tilvirkningskontrakter - løpende avregning under.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Fisjon**

Bekkefaret Bolig AS (orgnr. 914 280 141) er overdragende selskap i fisjon med Jessheim Living AS (orgnr. 926 455 173). Fisjonen er registrert i foretaksregisteret 26.01.2021.

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2021.

Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at Jessheim Living AS overtar 17,5% av Bekkefaret Bolig AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr. 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Bekkefaret Bolig AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2021 beløper seg til hhv. kr. 21 228 og 18 750. Tilsvarende beløp for 2020 var kr. 52 256 og kr.45 625.

Note 3 Skatt

	2021	Fisjons- effekt	2021 etter fisjon	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	30 692 293	-841 450	29 850 843	72 264 806	43 255 413
Varebeholdning	4 918 385			0	-4 918 385
Sum	35 610 678	-841 450	29 850 843	72 264 806	38 337 028
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0	-4 083 086	-4 083 086
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	35 610 678	-841 450	29 850 843	68 181 720	34 253 942
Utsatt skatt (22 %)	7 834 349	-185 119	6 567 185	14 999 978	8 432 793

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 742 225	55 996 585
Permanente forskjeller	-47 559 825	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 337 028	-57 471 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 083 086	0
Skattepliktig inntekt	22 436 342	-1 474 771
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 935 995	0
Endring i utsatt skatt	-8 432 793	12 535 865
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av fisjon	-185 119	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 681 917	12 535 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 935 995	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 935 995	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	75 500	372 526	54 057 874	54 505 900
Årets resultat	0	0	38 342 097	38 342 097
Fisjonseffekt 01.01.2021	-13 229	-65 275	-265 165	-343 669
Utbytte	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Egenkapital 31.12.2021	62 271	307 251	52 134 805	52 504 327



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 62 271 består av 1 000 aksjer à kr. 62,27.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Bekkefare Bolig Holding AS	500	50%
FFB Eiendomsinvest I AS	500	50%
Sum	1 000	100%

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	311 290 311	432 864 733

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	311 290 311	407 016 797
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	311 290 311	407 016 797

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Eiendom	356 243 132	434 542 543
Sum	356 243 132	434 542 543

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld til FFB Eiendomsinvest I AS	0	0	0	2 887 262
Langsiktig gjeld til Bekkefare Bolig Holding AS	0	0	0	1 280 488
Langsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS	0	0	0	21 680 186
Sum	0	0	0	25 847 936

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet ihht, markedsmessige betingelser. Lånene gjøres opp etter avtale.

Note 9 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	356 243 132	436 461 117
Sum	356 243 132	436 461 117



Note 10 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	29 850 843	72 264 806
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 083 000	10 537 000
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	131 693 441	317 658 300
Estimert kontraktsfortjeneste	-42 413 963	57 471 356

Note 11 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Balansført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
FBB Prosjekt 11 AS	Oslo	100%	30 000	30 000	0
Borettslaget Kløvertunet	Oslo	100%	110 000	110 000	0
Sum			140 000		

Note 12 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av eiendom	131 693 441	317 658 300
Annen driftsinntekt	33 981 266	0
Sum	165 674 707	317 658 300
Geografisk fordeling		
Norge	165 674 707	317 658 300
Sum	165 674 707	317 658 300



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bekkefaret Bolig AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D7YPH-45SDT-FZJDT-0U67O-F70EE-Q4BW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7YPH-45SDT-FZJDT-0U67O-F70EE-Q4BW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021 for Bekkefaret Bolig AS

Virksomhetens art og lokalisering

Bekkefaret Bolig AS driver med kjøp og utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 213 234 532 i 2021 med et ordinært resultat før skatt på NOK 38 521 709.

Kontantstrøm utgjør i 2021 NOK 6 161 172.

Selskapet har en egenkapitalandel på 13%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har i løpet av 2021 ikke vært vesentlig berørt av Corona situasjonen i Norge. Selskapets virksomhet er å utvikle eiendom som befinner seg i Jessheim.

Eiendomsmarkedet i Jessheim har hatt oppgang i prisutvikling noe som medfører at det er attraktivt å selge. Markedsutviklingen på priser på eiendom så langt i 2022 har også vært positiv. Dette medfører at det fortsatt vil være attraktivt å utvikle eiendom utover i 2022.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

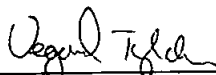
Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Oslo, 28.02.2022


Tollef Svenkerud
Styrets leder


Vegard Nymo Tyldum
Styremedlem



Håkon Sundbye
Styremedlem

Bjørn Henningsen
Styremedlem