



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 976	364 365
Sum inntekter		364 976	364 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		79 763	102 270
Sum kostnader	2	141 428	163 935
Driftsresultat		223 548	200 429
Annen rentekostnad		52 838	59 757
Annen finanskostnad			600
Sum finanskostnader		52 838	60 357
Netto finans		-52 838	-60 357
Resultat før skattekostnad		170 710	140 072
Skattekostnad på resultat	3	37 556	30 816
Årsresultat	4	133 154	109 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 154	109 256
Totalresultat		133 154	109 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 154	109 256
Sum overføringer og disponeringer		133 154	109 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 288 423	2 350 088
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 288 423	2 350 088
Sum anleggsmidler		2 288 423	2 350 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 252	11 672
Sum fordringer		20 252	11 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 268	336 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 268	336 027
Sum omløpsmidler		468 520	347 699
SUM EIENDELER		2 756 943	2 697 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		862 228	729 074
Sum opptjent egenkapital		862 228	729 074
Sum egenkapital	4	1 862 228	1 729 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 022	119 146
Sum avsetninger for forpliktelser		120 022	119 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 960	750 496
Sum annen langsiktig gjeld		646 960	750 496
Sum langsiktig gjeld		766 982	869 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	3	36 680	15 725
Skyldig offentlige avgifter		85 053	77 346
Sum kortsiktig gjeld		127 733	99 071
Sum gjeld		894 715	968 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 943	2 697 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307106

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLAMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holamoen
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 976	364 365
Sum inntekter		364 976	364 365
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		79 763	102 270
Sum kostnader	2	141 428	163 935
Driftsresultat		223 548	200 429
Annen rentekostnad			
		52 838	59 757
Annen finanskostnad			
			600
Sum finanskostnader		52 838	60 357
Netto finans		-52 838	-60 357
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 556	30 816
Årsresultat	4	133 154	109 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 154	109 256
Totalresultat		133 154	109 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		133 154	109 256
Sum overføringer og disponeringer		133 154	109 256



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 288 423 2 350 088

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 5 2 288 423 2 350 088

Sum anleggsmidler 2 288 423 2 350 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 252 11 672

Sum fordringer 20 252 11 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 448 268 336 027

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 448 268 336 027

Sum omløpsmidler 468 520 347 699

SUM EIENDELER 2 756 943 2 697 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 862 228 729 074

Sum opptjent egenkapital 862 228 729 074



Sum egenkapital	4	1 862 228	1 729 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 022	119 146
Sum avsetninger for forpliktelser		120 022	119 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 960	750 496
Sum annen langsiktig gjeld		646 960	750 496
Sum langsiktig gjeld		766 982	869 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	3	36 680	15 725
Skyldig offentlige avgifter		85 053	77 346
Sum kortsiktig gjeld		127 733	99 071
Sum gjeld		894 715	968 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 943	2 697 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 251 299
HOLAMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sverre Gursli
2026-02-06

 BankID Signing
Glenn Hamre Østrem
2026-02-06

 BankID Signing
Arne Jåsund
2026-02-06

 BankID Signing
Helge Thu
2026-02-06

 BankID Signing
Kurt Østrem
2026-02-06

 BankID Signing
Terje Østrem
2026-02-06

Årsregnskap 2025 Holamoen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 251 299



Resultatregnskap

Holamoen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		364 976	364 365
Sum driftsinntekter		364 976	364 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 665	61 665
Annen driftskostnad		79 763	102 270
Sum driftskostnader	2	141 428	163 935
Driftsresultat		223 548	200 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 838	59 757
Annen finanskostnad		0	600
Resultat av finansposter		-52 838	-60 357
Resultat før skattekostnad		170 710	140 072
Skattekostnad på resultat	3	37 556	30 816
Årsresultat	4	133 154	109 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 154	109 256
Sum overføringer		133 154	109 256



Balanse

Holamoen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 288 423	2 350 088
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 288 423	2 350 088
Sum anleggsmidler		2 288 423	2 350 088
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		20 252	11 672
Sum fordringer		20 252	11 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 268	336 027
Sum omløpsmidler		468 520	347 699
Sum eiendeler		2 756 943	2 697 787



Balanse

Holamoen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		862 228	729 074
Sum opptjent egenkapital		862 228	729 074
Sum egenkapital	4	1 862 228	1 729 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	120 022	119 146
Sum avsetning for forpliktelser		120 022	119 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 960	750 496
Sum annen langsiktig gjeld		646 960	750 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	3	36 680	15 725
Skyldig offentlige avgifter		85 053	77 346
Sum kortsiktig gjeld		127 733	99 071
Sum gjeld		894 715	968 713
Sum egenkapital og gjeld		2 756 943	2 697 787



Balanse

Holamoen Eiendom AS

06.02.2026

Styret i Holamoen Eiendom AS

Kurt Østrem
styreleder

Arne Jåsund
styremedlem

Terje Østrem
styremedlem

Glenn Hamre Østrem
styremedlem

Sverre Gursli
styremedlem

Helge Thu
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 263 235	3 263 235
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 263 235	3 263 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	974 812	974 812
= Bokført verdi 31.12.25	2 288 423	2 288 423
Årets ordinære avskrivninger	61 665	61 665
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 556	30 816
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 556	30 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	170 710	140 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 984	-8 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 328
Skattepliktig inntekt	166 726	71 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 680	15 725
Sum betalbar skatt i balansen	36 680	15 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	545 556	541 572	-3 984
Sum	545 556	541 572	-3 984
Grunnlag for utsatt skatt	545 556	541 572	-3 984
Utsatt skatt (22 %)	120 022	119 146	-877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	729 074	1 729 074
Årets resultat		133 154	133 154
Pr 31.12.2025	1 000 000	862 229	1 862 229

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	646 960	750 496
Sum	646 960	750 496
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 288 423	2 350 088
Sum	2 288 423	2 350 088



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holamoen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AME INVEST AS	400	40,0	40,0
THU & GURSLI BETONG AS	200	20,0	20,0
Terje Østrem	200	20,0	20,0
ØSTREM INVEST AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0