



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNÆSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 275	1 068 085
Sum inntekter		917 275	1 068 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 573	272 400
Annen driftskostnad		290 493	278 766
Sum kostnader		625 066	551 166
Driftsresultat		292 209	516 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		553 641	288 525
Sum finanskostnader		553 641	288 525
Netto finans		-553 641	-288 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 433	228 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-57 515	50 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 918	178 193
Årsresultat		-203 918	178 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 918	178 193
Totalresultat		-203 918	178 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 918	178 193
Sum overføringer og disponeringer		-203 918	178 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	71 196	62 758
Sum immaterielle eiendeler		71 196	62 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 151 761	9 644 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		15 151 761	9 644 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 356 246	
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 246	
Sum anleggsmidler		17 615 203	9 707 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	25 011	310 500
Andre kortsiktige fordringer		23 085	
Konsernfordringer	3		2 663 968
Sum fordringer		48 096	2 974 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 751	70 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 751	70 321
Sum omløpsmidler		181 847	3 044 789
SUM EIENDELER		17 797 050	12 752 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 490 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
Sum innskutt egenkapital		4 068 379	3 578 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	325 401	161 383
Sum opptjent egenkapital		-325 401	-161 383
Sum egenkapital		3 742 978	3 416 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 847 521	5 956 752
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 847 521	5 956 752
Sum langsiktig gjeld		10 847 521	5 956 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 909	29 983
Betalbar skatt	6		661 037
Skyldig offentlige avgifter			15 252
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 695	2 663 968
Annen kortsiktig gjeld		28 947	8 042
Sum kortsiktig gjeld		3 206 551	3 378 282
Sum gjeld		14 054 072	9 335 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 797 050	12 752 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654405

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNÆSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 158 748
STAMNESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 275	1 068 085
Sum inntekter		917 275	1 068 085
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 573	272 400
Annen driftskostnad		290 493	278 766
Sum kostnader		625 066	551 166
Driftsresultat		292 209	516 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter			58
Annen rentekostnad		553 641	288 525
Sum finanskostnader		553 641	288 525
Netto finans		-553 641	-288 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-57 515	50 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 918	178 193
Årsresultat		-203 918	178 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 918	178 193
Totalresultat		-203 918	178 193
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 918	178 193
Sum overføringer og disponeringer		-203 918	178 193



Organisasjonsnr: 912 158 748
STAMNESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	71 196	62 758
Sum immaterielle eiendeler		71 196	62 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 151 761	9 644 483
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		15 151 761	9 644 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 356 246	
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 246	
Sum anleggsmidler		17 615 203	9 707 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	25 011	310 500
Andre kortsiktige fordringer		23 085	
Konsernfordringer	3		2 663 968
Sum fordringer		48 096	2 974 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 751	70 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 751	70 321
Sum omløpsmidler		181 847	3 044 789
SUM EIENDELER		17 797 050	12 752 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 490 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
Sum innskutt egenkapital		4 068 379	3 578 379
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	325 401	161 383
Sum opptjent egenkapital		-325 401	-161 383
Sum egenkapital		3 742 978	3 416 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 847 521	5 956 752
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		10 847 521	5 956 752
Sum langsiktig gjeld		10 847 521	5 956 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 909	29 983
Betalbar skatt	6		661 037
Skyldig offentlige avgifter			15 252
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 695	2 663 968
Annen kortsiktig gjeld		28 947	8 042
Sum kortsiktig gjeld		3 206 551	3 378 282
Sum gjeld		14 054 072	9 335 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 797 050	12 752 030



Organisasjonsnr: 912 158 748
STAMNESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stamnæss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: SMPXZ-OJUDI-DG5DB-EPXEB-P14UJ-126MD

Org.nr. : 912 158 748



Resultatregnskap

Stamnæss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		917 275	1 068 085
Sum driftsinntekter		917 275	1 068 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 573	272 400
Annen driftskostnad		290 493	278 766
Sum driftskostnader		625 066	551 166
Driftsresultat		292 209	516 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	58
Annen rentekostnad		553 641	288 525
Resultat av finansposter		-553 641	-288 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 433	228 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-57 515	50 259
Årsresultat		-203 918	178 193
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	178 193
Overført til udekket tap		203 918	0
Sum overføringer		-203 918	178 193

Pemseo Dokumentnøkkel: SMPXZ-OJUDI-DG5DB-EPXEB-P14UJ-126MD



Balanse

Stamnæss Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	71 196	62 758
Sum immaterielle eiendeler		71 196	62 758
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 151 761	9 644 483
Sum varige driftsmidler		15 151 761	9 644 483
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 356 246	0
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 246	0
Sum anleggsmidler		17 615 203	9 707 241
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 5	25 011	310 500
Andre kortsiktige fordringer		23 085	0
Konsernfordringer	3	0	2 663 968
Sum fordringer		48 096	2 974 468
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 751	70 321
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 751	70 321
Sum omløpsmidler		181 847	3 044 789
Sum eiendeler		17 797 050	12 752 030

Penneo Dokumentnøkkel: SMPXZ-OJUDI-DG5DB-EPXEB-P14UJ-126MD



Balanse

Stamnæss Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 490 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
Sum innskutt egenkapital		4 068 379	3 578 379
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-325 401	-161 383
Sum opptjent egenkapital		-325 401	-161 383
Sum egenkapital		3 742 978	3 416 996
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 847 521	5 956 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 847 521	5 956 752
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 909	29 983
Betalbar skatt	6	0	661 037
Skyldig offentlige avgifter		0	15 252
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 695	2 663 968
Annen kortsiktig gjeld		28 947	8 042
Sum kortsiktig gjeld		3 206 551	3 378 282
Sum gjeld		14 054 072	9 335 034
Sum egenkapital og gjeld		17 797 050	12 752 030

Ålesund,
Styret i Stamnæss Eiendom AS

Roger Longva Olsen
Styreleder/ daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: SMPXZ-OJUDI-DG5DB-EPXEB-P14UJ-126MD



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Fisjon-fusjon

Gullsmed Stamnæss AS fisjonerte med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2021. Stamnæss Eiendom AS var overtakende selskap i fisjonen, og overtok alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til eiendommene i Gullsmed Stamnæss AS. Begge selskap var heleide datterselskaper av Stamnæss Invest AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet som følge av fisjonen

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 356 246	0
Kundefordringer konsern	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	0	2 663 968
Sum	2 356 246	2 963 968
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 966 695	2 663 968
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	2 966 695	2 663 968

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 688 023	55 385	15 743 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 375 138		2 375 138
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 063 161	55 385	18 118 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 911 400	55 385	2 966 785
= Bokført verdi 31.12.21	15 151 761	0	15 151 761
Årets ordinære avskrivninger	334 573		334 573
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Selskapet har en eiendom under rehabilitering. Rehabiliteringen var ikke ferdigstilt ved årsskiftet. Det er ved årsskiftet fakturert og aktivert kr 2 266 695 fra nærstående selskapet til markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: SMPXZ-OJUDI-DG5DB-EPXEB-P14UJ-126MD



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 847 521	5 956 752
Sum	10 847 521	5 956 752
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 151 761	9 644 483
Kundefordringer	25 011	310 500
Sum	15 176 772	9 954 983

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 7 145 000 fem år etter balansedagen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 964
Endring i utsatt skattefordel	-57 515	-24 705
Skattekostnad ordinært resultat	-57 515	50 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-261 433	228 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 488	112 294
Mottatt konsernbidrag	0	2 663 968
Skattepliktig inntekt	-105 944	3 004 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	586 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	661 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-146 425	-29 375	117 051
Fordringer	-71 250	-32 813	38 438
Sum	-217 675	-62 187	155 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 944	0	105 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-323 620	-62 187	261 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 196	-13 681	57 515

Utsatt skattefordel i tabell for 2020 er omarbeidet og viser skatteposisjon for det fusjonerte selskapet, og vil derfor ikke stemme med sammenligningstall i regnskapet som ikke er omarbeidet



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	2 578 379	-161 383	3 416 996
Kapitalforhøyelse ved fusjon	490 000			490 000
Fusjonsdifferanse			39 900	39 900
Årets resultat			-203 918	-203 918
Pr 31.12.2021	1 490 000	2 578 379	-325 401	3 742 978

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i **Stamnæss Eiendom AS** pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	49 666,7	1 490 000
Sum	30		1 490 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAMNÆSS INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret utgjør 100% i form av Roger Longva Olsens eierskap i **Stamnæss Invest AS**.

Pemso Dokumentnøkkel: SMPXZ-OJUDI-DG5DB-EPXEB-P14UJ-126MD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Longva Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-28 11:03:39 UTC



Roger Longva Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-28 11:03:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMPXZ-OJUDI-DG5DB-EPXEB-P14UJ-126MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stamnæss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stamnæss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LDGPO-PTOAX-2V0XI-63DCB-5ZEUE-LUZE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 06:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LDGPO-PTOAX-2V0XI-63DCB-5ZEUE-LUZE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Stamnæss Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 158 748



Resultatregnskap

Stamnæss Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		917 275	1 068 085
Sum driftsinntekter		917 275	1 068 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	334 573	272 400
Annen driftskostnad		290 493	278 766
Sum driftskostnader		625 066	551 166
Driftsresultat		292 209	516 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	58
Annen rentekostnad		553 641	288 525
Resultat av finansposter		-553 641	-288 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 433	228 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-57 515	50 259
Årsresultat		-203 918	178 193
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	178 193
Overført til udekket tap		203 918	0
Sum overføringer		-203 918	178 193



Balanse
Stamnæss Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	71 196	62 758
Sum immaterielle eiendeler		71 196	62 758
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 151 761	9 644 483
Sum varige driftsmidler		15 151 761	9 644 483
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 356 246	0
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 392 246	0
Sum anleggsmidler		17 615 203	9 707 241
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 5	25 011	310 500
Andre kortsiktige fordringer		23 085	0
Konsernfordringer	3	0	2 663 968
Sum fordringer		48 096	2 974 468
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 751	70 321
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 751	70 321
Sum omløpsmidler		181 847	3 044 789
Sum eiendeler		17 797 050	12 752 030



Balanse
Stamnæss Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 490 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 578 379	2 578 379
Sum innskutt egenkapital		4 068 379	3 578 379
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-325 401	-161 383
Sum opptjent egenkapital		-325 401	-161 383
Sum egenkapital		3 742 978	3 416 996
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 847 521	5 956 752
Sum annen langsiktig gjeld		10 847 521	5 956 752
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 909	29 983
Betalbar skatt	6	0	661 037
Skyldig offentlige avgifter		0	15 252
Kortsiktig konserngjeld	3	2 966 695	2 663 968
Annen kortsiktig gjeld		28 947	8 042
Sum kortsiktig gjeld		3 206 551	3 378 282
Sum gjeld		14 054 072	9 335 034
Sum egenkapital og gjeld		17 797 050	12 752 030

Ålesund,
Styret i Stamnæss Eiendom AS

Roger Longva Olsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Fisjon-fusjon

Gullsmed Stamnæss AS fisjonerte med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2021. Stamnæss Eiendom AS var overtakende selskap i fisjonen, og overtok alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til eiendommene i Gullsmed Stamnæss AS. Begge selskap var heleide datterselskaper av Stamnæss Invest AS. Sammenligningstall er ikke omarbeidet som følge av fisjonen

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 356 246	0
Kundefordringer konsern	0	300 000
Andre kortsiktige fordringer	0	2 663 968
Sum	2 356 246	2 963 968
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 966 695	2 663 968
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	2 966 695	2 663 968

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 688 023	55 385	15 743 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 375 138		2 375 138
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 063 161	55 385	18 118 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 911 400	55 385	2 966 785
= Bokført verdi 31.12.21	15 151 761	0	15 151 761
Årets ordinære avskrivninger	334 573		334 573
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Selskapet har en eiendom under rehabilitering. Rehabiliteringen var ikke ferdigstilt ved årsskiftet. Det er ved årsskiftet fakturert og aktivert kr 2 266 695 fra nærstående selskapet til markedsmessige betingelser.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 847 521	5 956 752
Sum	10 847 521	5 956 752
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 151 761	9 644 483
Kundefordringer	25 011	310 500
Sum	15 176 772	9 954 983

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 7 145 000 fem år etter balansedagen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 964
Endring i utsatt skattefordel	-57 515	-24 705
Skattekostnad ordinært resultat	-57 515	50 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-261 433	228 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 488	112 294
Mottatt konsernbidrag	0	2 663 968
Skattepliktig inntekt	-105 944	3 004 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 964
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	586 073
Sum betalbar skatt i balansen	0	661 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-146 425	-29 375	117 051
Fordringer	-71 250	-32 813	38 438
Sum	-217 675	-62 187	155 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 944	0	105 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-323 620	-62 187	261 433
Utsatt skattefordel (22 %)	-71 196	-13 681	57 515

Utsatt skattefordel i tabell for 2020 er omarbeidet og viser skatteposisjon for det fusjonerte selskapet, og vil derfor ikke stemme med sammenligningstall i regnskapet som ikke er omarbeidet



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	2 578 379	-161 383	3 416 996
Kapitalforhøyelse ved fusjon	490 000			490 000
Fusjonsdifferanse			39 900	39 900
Årets resultat			-203 918	-203 918
Pr 31.12.2021	1 490 000	2 578 379	-325 401	3 742 978

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stamnæss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	49 666,7	1 490 000
Sum	30		1 490 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAMNÆSS INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret utgjør 100% i form av Roger Longva Olsens eierskap i Stamnæss Invest AS.