



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM AS
Forretningsadresse: Ankergata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Willesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Kommunale avgifter		32 361	29 403
Renhold		4 314	
Fellesstrøm		1 000	
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	1	9 305	89 707
Foretningsførsel / regnskapsfører		11 128	14 414
Forsikring		18 997	18 095
Andre kostnader	2	2 861	3 820
Sum kostnader		79 966	155 438
Driftsresultat		6 434	-69 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		133	201
Sum finanskostnader		133	201
Netto finans		-133	-180
Ordinært resultat før skattekostnad		6 301	-69 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 301	-69 218
Årsresultat		6 301	-69 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 301	-69 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 301	-69 218
Sum overføringer og disponeringer		6 301	-69 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
Sum anleggsmidler		452 000	452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	
Andre fordringer	5	21 711	1 321
Sum fordringer		23 511	1 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	24 926	33 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 926	33 647
Sum omløpsmidler		48 437	34 968
SUM EIENDELER		500 437	486 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 871	369 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		375 871	369 570
Sum egenkapital		475 871	469 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	7	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		12 000	12 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 438	930
Annen kortsiktig gjeld		3 128	4 469
Sum kortsiktig gjeld		12 566	5 398
Sum gjeld		24 566	17 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 437	486 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854136

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM AS
Forretningsadresse: Ankergata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Willesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Kommunale avgifter		32 361	29 403
Renhold		4 314	
Fellesstrøm		1 000	
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	1	9 305	89 707
Foretningsførsel / regnskapsfører		11 128	14 414
Forsikring		18 997	18 095
Andre kostnader	2	2 861	3 820
Sum kostnader		79 966	155 438
Driftsresultat		6 434	-69 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		133	201
Sum finanskostnader		133	201
Netto finans		-133	-180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 301	-69 218
Årsresultat		6 301	-69 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 301	-69 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	6 301	-69 218
Sum overføringer og disponeringer		6 301	-69 218



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000

Sum anleggsmidler		452 000	452 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 800	
Andre fordringer	5	21 711	1 321
Sum fordringer		23 511	1 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	24 926	33 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 926	33 647

Sum omløpsmidler		48 437	34 968
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		500 437	486 968
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	375 871	369 570
Sum opptjent egenkapital		375 871	369 570

Sum egenkapital		475 871	469 570
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Innskudd fra beboere	7	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000



Sum langsiktig gjeld	12 000	12 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 438	930
Annen kortsiktig gjeld	3 128	4 469
Sum kortsiktig gjeld	12 566	5 398
Sum gjeld	24 566	17 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 437	486 968



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Vestheim AS

Foretaksnr. 931506757



Vestheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
Sum driftsinntekter		86 400	86 400
Driftskostnader			
Kommunale avgifter		32 361	29 403
Renhold		4 314	0
Fellesstrøm		1 000	0
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	1	9 305	89 707
Foretningsførsel / regnskapsfører		11 128	14 414
Forsikring		18 997	18 095
Andre kostnader	2	2 861	3 820
Sum driftskostnader		79 966	155 439
DRIFTSRESULTAT		6 434	(69 039)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Rente- og provisjonskostnader		133	201
Sum finanskostnader		133	201
NETTO FINANSPOSTER		(133)	(180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 301	(69 218)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 301	(69 218)
ARSRESULTAT		6 301	(69 218)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	6 301	(69 218)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 301	(69 218)



Vestheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
SUM ANLEGGSMIDLER		452 000	452 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	0
Andre fordringer	5	21 711	1 321
Sum fordringer		23 511	1 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	6	24 926	33 647
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		24 926	33 647
Sum omløpsmidler		48 437	34 968
SUM EIENDELER		500 437	486 968



Vestheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 871	369 570
Sum opptjent egenkapital		375 871	369 570
SUM EGENKAPITAL		475 871	469 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	7	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000	12 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 438	930
Annen kortsiktig gjeld		3 128	4 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 566	5 398
SUM GJELD		24 566	17 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 437	486 968

Lillesand, 23. mai 2023

Anne Marie Rønn Willesen
styrelederRoy Kenneth Jenssveen
styremedlemStian Larsen
styremedlem



Vestheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Som boligaksjeselskap er selskapet ikke skattepliktig. Aksjonærene lignes direkte for selskapets nettoformue.

Inntektsføring

Inntektsføring av fellesskostnader skjer på forfallstidspunktet.



Vestheim AS

Noter 2021

Note 1 - Vedlikehold- og vaktmesterkostnader

Vedlikehold- og vaktmesterkostnader består av følgende:

		I fjor
Åmli Bygg AS - Pipehabilitering		74 388
Brabo Sør AS - Trefelling		9 750
Sikkerheten Selv - røykvarslere	6 421	0
Hansen Servicetjenester - hagearbeid		2 188
Hansen Servicetjenester - snørydding	500	1 531
Malearbeid		1 749
Oppussing av trappegang	1 590	
Diverse (maling, strøsand, salt mv.)	795	101
Totalt	9 305	89 707

Note 2 - Andre kostnader

Andre kostnader består av følgende:

	I år	I fjor
Kontingent Huseierne	1 490	1 490
Bankomkostninger	407	340
Purregebyr	30	70
Diverse småanskaffelser	934	1 920
Andre kostnader	0	0
Totalt	2 861	3 820

Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100.000, fordelt på 4 aksjer pålydende kr. 25.000. Aksjene består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Tillitsverv:	Antall aksjer:
Anne Marie Rønn Willesen m fam.	styremedlem	1 aksje
Roy Kenneth Jenssveen	styreleder	1 aksje
Stian Larsen	styremedlem	1 aksje
Anny Vermedal	varastyremedlem	1 aksje

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	369 570	469 570
Årsresultat	0	6 301	6 301
Andre endringer	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	375 871	475 871

Noter for Vestheim AS

Organisasjonsnr. 931506757



Vestheim AS

Noter 2021

Note 4 - Ankergata 1

Boligen (leilighetene) er ikke avskrevet, da denne ikke anses å ha begrenset levetid.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikringspremie vedrørende 2022/2023.

Note 6 - Bankinnskudd

Ubenyttet innvilget kredittutgjør kr 20 000.

Note 7 - Innskudd fra beboere

Innskudd fra beboere renteberegnes ikke.

Note 8 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2021.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.