



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEREINAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugland Øvre
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	89 816	89 816
Annen driftskostnad	2	43 431	17 936
Sum kostnader		133 247	107 752
Driftsresultat		166 753	192 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		178 356	159 336
Sum finanskostnader		178 356	159 336
Netto finans		-178 355	-159 335
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 601	32 913
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-617	12 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 985	20 011
Årsresultat		-10 985	20 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 985	20 011
Totalresultat		-10 985	20 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-10 985	20 011
Sum overføringer og disponeringer		-10 985	20 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	54 805	54 188
Sum immaterielle eiendeler		54 805	54 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 765 375	2 855 191
Sum varige driftsmidler		2 765 375	2 855 191
Sum anleggsmidler		2 820 180	2 909 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		250 823
Andre kortsiktige fordringer	8	957 100	592 757
Sum fordringer		957 100	843 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 354	-90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	-90
Sum omløpsmidler		959 454	843 490
SUM EIENDELER		3 779 633	3 752 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	536 065	47 050
Sum innskutt egenkapital		636 065	147 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		636 065	147 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 066 251	3 197 532
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 251	3 197 532
Sum langsiktig gjeld		3 066 251	3 197 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	
Skyldig offentlige avgifter		68 189	66 908
Annen kortsiktig gjeld		7 378	341 379
Sum kortsiktig gjeld		77 317	408 287
Sum gjeld		3 143 568	3 605 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 779 633	3 752 869



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tlf.: +47 38 33 12 80
Faks: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkereinan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkereinan Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal 27. januar 2017
Deloitte AS



Helge Ege
statsautorisert revisor



Bekkereinan Eiendom AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinesdal Kommune.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann og en kvinne.

Virksomheten tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø


Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Bekkereinan Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kvinesdal, den 27. januar 2017



Stein Arve Haugland
Styrets leder



Nina Haugland
Daglig leder



Resultatregnskap

Bekkereinan Eiendom AS

Note	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
8	Leieinntekt	300 000	300 000
	Sum driftsinntekter	300 000	300 000
3	Avskrivning driftsmidler	89 816	89 816
2	Annen driftskostnad	43 431	17 936
	Sum driftskostnader	133 247	107 752
	Driftsresultat	166 753	192 248
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1	1
	Annen rentekostnad	178 356	159 336
	Resultat av finansposter	-178 355	-159 335
	Ordinært resultat før skattekostnad	-11 601	32 913
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-617	12 902
	Ordinært resultat	-10 985	20 011
	ÅRSRESULTAT	-10 985	20 011
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	20 011
5	Overført til udekket tap	10 985	0
	Sum overføringer	-10 985	20 011



Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	EIENDELER	2016	2015
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	54 805	54 188
	Sum immaterielle eiendeler	54 805	54 188
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 765 375	2 855 191
	Sum varige driftsmidler	2 765 375	2 855 191
	Sum anleggsmidler	2 820 180	2 909 379
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	0	250 823
8	Andre kortsiktige fordringer	957 100	592 757
	Sum fordringer	957 100	843 580
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 354	-90
	Sum omløpsmidler	959 454	843 490
	Sum eiendeler	3 779 633	3 752 869




Balanse

Bekkereinan Eiendom AS

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2016	2015
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	536 065	47 050
	Sum innskutt egenkapital	636 065	147 050
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	636 065	147 050
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 066 251	3 197 532
	Sum annen langsiktig gjeld	3 066 251	3 197 532
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 750	0
	Skyldig offentlige avgifter	68 189	66 908
	Annen kortsiktig gjeld	7 378	341 379
	Sum kortsiktig gjeld	77 317	408 287
	Sum gjeld	3 143 568	3 605 819
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 779 633	3 752 869

Kvinesdal, 27.01.2017


Nina Haugland
daglig leder


Stein Arve Haugland
styreleder



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1999 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de levers.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reveseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016, og derav heller ingen lønnskostnader.

Lønn daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder i 2016.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

OTP

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr	4 500 ekskl. mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr	7 000 ekskl. mva

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	2 264 455	3 214 455
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	2 264 455	3 214 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	449 080	449 080
Bokført verdi pr. 31.12.	950 000	1 815 375	2 765 375
			0
Årets avskrivninger	0	89 816	89 816
Økonomisk levetid		30 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a' kr 1.000. Foretaket har en aksjeklasse.

Aksjonærer:	Eier- andel	Stemme- andel
Bekkereinan Holding AS	100 %	100 %
Sum	100 %	100 %

**Bekkereinan Eiendom AS****Noter til regnskapet 2016****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	47 050	0	147 050
Årets resultat	0	-10 985	0	-10 985
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	536 065	0	636 065

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	617	12 902
Årets skattekostnad	617	12 902

Utsatt skattefordel pr 31.12. utgjør kr 54.805.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2016	2015
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 066 251	3 197 532
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 066 251	3 197 532

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Fast eiendom Gnr. 162, bnr. 541 til pålydende kr. 3.200.000	2 765 375	2 855 191
Totalt	2 765 375	2 855 191

Det ligger også en kausjonserklæring pålydende kr. 640.000 hver fra Nina Haugland og Stein Arve Haugland.

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i Bekkereinan AS.



Bekkereinan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2016

Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2016** **2015**

Kundefordringer:

Bekkereinan AS	0	250 823
Sum kundefordringer	0	250 823

Andre mellomværende med konsernselskap

Bekkereinan AS	0	-334 001
Bekkereinan Holding AS	957 100	592 757
Sum annen kortsiktig fordring	957 100	258 756

Transaksjoner med selskap i samme konsern: **2016** **2015**

Leieinntekter:

Bekkereinan AS	300 000	300 000
----------------	---------	---------