



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 684 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUE LABEL PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	53 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>53 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 262	54 589 957
Annen driftskostnad	3	377 267	327 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 529</b>	<b>54 917 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-151 529</b>	<b>-1 217 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211 338	-384 404
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 338</b>	<b>-384 404</b>
Annen finanskostnad		644 015	537 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 015</b>	<b>537 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 677</b>	<b>-921 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-584 206</b>	<b>-2 139 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149 865	-379 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 341</b>	<b>-1 760 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 341</b>	<b>-1 760 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-434 341	-1 760 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 341</b>	<b>-1 760 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 712 096	1 562 231
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 712 096</b>	<b>1 562 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 781 370	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 781 370</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 493 466</b>	<b>2 562 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>96 981 422</b>	<b>56 766 483</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 080</b>	<b>593 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 575 502</b>	<b>57 559 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 068 968</b>	<b>60 121 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	4 546 444	4 980 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 546 444</b>	<b>4 980 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 646 444</b>	<b>5 080 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 625 000	10 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 900 795	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 525 795</b>	<b>10 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 525 795</b>	<b>10 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 922 397	31 306 414
Leverandørgjeld		1 427 137	228 658
Annen kortsiktig gjeld		4 547 195	13 080 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 896 729</b>	<b>44 616 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 422 524</b>	<b>55 241 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 068 968</b>	<b>60 321 829</b>



## Blue Label Properties AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer, skjer til fullført kontrakts metode.

Tjenester og leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Eiendom under utvikling/ Varebeholdninger*

Kostnader i eiendomsutviklingen er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og inkluderer kostnader som er påløpt direkte henførbart på prosjektet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lindberg Holding AS	25	25 %	25 %
Ker Holding AS	25	25 %	25 %
Label Properties AS, styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ingen ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Blue Label Properties AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	48 875	48 275
Andre tjenester	18 000	18 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Eiendomsprosjekter under utvikling

	2020	2019
Eiendom under utvikling	96 981 422	56 766 483

Eiendom under utvikling er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.  
Balanseført verdi tilsvarer anskaffelseskost, og påløpne direkte kostnader i eiendomsprosjektet

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-149 865	-379 483
Årets totale skattekostnad	<u>-149 865</u>	<u>-379 483</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-584 206	-2 139 859
Permanente forskjeller	0	21 500
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	393 438
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 913 408	-238 849
Årets skattegrunnlag	<u>-4 594 614</u>	<u>-1 963 770</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	8 593 693	4 430 285
Utestående fordringer	<u>-250 000</u>	<u>0</u>
Sum	<u>8 343 693</u>	<u>4 430 285</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-16 125 949</u>	<u>-11 531 335</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 782 256</u>	<u>-7 101 050</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 712 096	-1 562 231

### Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen	Sum
--------------	-------	-----



## Blue Label Properties AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

		egenkapital	
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 980 785	5 080 785
Årsresultat	0	-434 341	-434 341
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 546 444	4 646 444

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån/ byggelån	79 547 397	41 931 414
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendom under utvikling	96 017 131	56 766 483



Til generalforsamlingen i  
Blue Label Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Blue Label Properties AS som viser et underskudd på NOK 434 341 .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### STYRETS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen, 19. april 2021  
Signare AS  
Hallstein Amundgaard Olsen  
Statsautorisert revisor, CISA  
(elektronisk signert)

Signare AS  
Godkjent revisjonsselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA  
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen  
+47 993 77 000  
revisor@signare.no

www.signare.no

Penneo Dokumentnøkkel: V278C-M4VDE-8BFHM-Q1ANA-7NXAN-EZJX4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hallstein Amundgaard Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1405885

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-28 18:39:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: V278C-M4VDE-8BFHM-Q1ANA-7NXAN-EZX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>