



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på immaterielle eiendeler		332 344	332 344
Annen driftskostnad	1, 2	468 165	500 035
Sum kostnader		800 509	832 379
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 509</b>	<b>-832 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 255 496	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 989 186	8 253 841
Annen renteinntekt		26 251	26 736
Annen finansinntekt		1 400 000	81 486 260
Sum finansinntekter		31 670 933	89 766 837
Annen rentekostnad		8 420 053	4 195 551
Sum finanskostnader		8 420 053	4 195 551
<b>Netto finans</b>		<b>23 250 880</b>	<b>85 571 286</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 450 371</b>	<b>84 738 907</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>22 450 371</b>	<b>84 738 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 799 124	0
Udekket tap		0	13 341 859
Annen egenkapital		-25 348 753	71 397 048
Sum overføringer og disponeringer		22 450 371	84 738 907



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	21 159 340	21 491 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 159 340</b>	<b>21 491 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	237 634 809	237 634 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 634 809</b>	<b>237 634 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 794 149</b>	<b>259 126 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 200	0
Konsernfordringer		74 054 620	72 552 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 065 820</b>	<b>72 552 135</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 988	1 846 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 988</b>	<b>1 846 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 452 809</b>	<b>74 399 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 246 958</b>	<b>333 525 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 000	30 000
Overkurs		2 485 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 048 295	71 397 048
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 048 295</b>	<b>71 397 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 571 725</b>	<b>71 420 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 411 655
Øvrig langsiktig gjeld		140 119 176	177 750 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 119 176</b>	<b>249 161 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 119 176</b>	<b>249 161 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 394	37 316
Kortsiktig konserngjeld		74 054 622	11 734 271
Annen kortsiktig gjeld		478 042	1 171 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 556 057</b>	<b>12 943 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 675 233</b>	<b>262 105 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 246 958</b>	<b>333 525 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 057 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 057 212  
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på immaterielle eiendeler		332 344	332 344
Annen driftskostnad	1, 2	468 165	500 035
Sum kostnader		800 509	832 379
<b>Driftsresultat</b>		-800 509	-832 379
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 255 496	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 989 186	8 253 841
Annen renteinntekt		26 251	26 736
Annen finansinntekt		1 400 000	81 486 260
Sum finansinntekter		31 670 933	89 766 837
Annen rentekostnad		8 420 053	4 195 551
Sum finanskostnader		8 420 053	4 195 551
<b>Netto finans</b>		23 250 880	85 571 286
<b>Resultat før skattekostnad</b>		22 450 371	84 738 907
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		22 450 371	84 738 907
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 799 124	0
Udekket tap		0	13 341 859
Annen egenkapital		-25 348 753	71 397 048
Sum overføringer og disponeringer		22 450 371	84 738 907





Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 048 295	71 397 048
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 048 295</b>	<b>71 397 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 571 725</b>	<b>71 420 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 411 655
Øvrig langsiktig gjeld		140 119 176	177 750 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 119 176</b>	<b>249 161 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 119 176</b>	<b>249 161 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 394	37 316
Kortsiktig konserngjeld		74 054 622	11 734 271
Annen kortsiktig gjeld		478 042	1 171 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 556 057</b>	<b>12 943 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 675 233</b>	<b>262 105 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 246 958</b>	<b>333 525 505</b>



Organisasjonsnr: 927 057 212  
RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	21824028.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	21824028.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	664688.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	21159340.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	332344.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		66,67
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
70000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
237634809.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS**  
927057212  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på immaterielle eiendeler		-332 344	-332 344
Annen driftskostnad	1, 2	-468 165	-500 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-800 509</b>	<b>-832 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 509</b>	<b>-832 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 255 496	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 989 186	8 253 841
Annen renteinntekt		26 251	26 736
Annen finansinntekt		1 400 000	81 486 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 670 933</b>	<b>89 766 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 420 053	-4 195 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 420 053</b>	<b>-4 195 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 250 880</b>	<b>85 571 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 450 371</b>	<b>84 738 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 799 124	0
Annen egenkapital		-25 348 753	71 397 048
Udekket tap		0	13 341 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 450 371</b>	<b>84 738 907</b>



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	21 159 340	21 491 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 159 340</b>	<b>21 491 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	237 634 809	237 634 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 634 809</b>	<b>237 634 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 794 149</b>	<b>259 126 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		74 054 620	72 552 135
Andre kortsiktige fordringer		11 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 065 820</b>	<b>72 552 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 988	1 846 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 988</b>	<b>1 846 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 452 809</b>	<b>74 399 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 246 958</b>	<b>333 525 505</b>



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 000	30 000
Overkurs		2 485 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 048 295	71 397 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 048 295</b>	<b>71 397 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 571 725</b>	<b>71 420 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 411 655
Øvrig langsiktig gjeld		140 119 176	177 750 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 119 176</b>	<b>249 161 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 394	37 316
Kortsiktig konserngjeld		74 054 622	11 734 271
Annen kortsiktig gjeld		478 042	1 171 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 556 057</b>	<b>12 943 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 675 233</b>	<b>262 105 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 246 958</b>	<b>333 525 505</b>

OSLO, 09.05.2025

Roger Adolfsen  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen  
styremedlem



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	22 450 371	84 738 907
Permanente forskjeller	-27 655 496	-81 153 916
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 584 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 205 125</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-9 266 759	-14 471 884	5 205 125
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 266 759</b>	<b>-14 471 884</b>	<b>5 205 125</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 266 759	14 471 884	-5 205 125
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	21 824 028
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 824 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-664 688
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>21 159 340</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 344
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	66,67
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	237 634 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-6 570	71 397 048	71 420 478
Årsresultat	0	0	0	22 450 371	22 450 371
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-47 799 124	-47 799 124
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	15 000	2 485 000	0	0	2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>2 485 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>46 048 295</b>	<b>48 571 725</b>



Til generalforsamlingen i Ramstadsletta Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta Utvikling AS som viser et overskudd på kr 22 450 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mai 2025  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PMS23-P8NP4-FKKL1-T69RW-1JJAC-106SJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-26 08:26:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMS23-P8NP4-FKKL1-T69RW-1JJAC-106SJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS**

927057212

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: RFND0-YU0PK-Z47HU-QOOEB-TZZAG-2US4V



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på immaterielle eiendeler		-332 344	-332 344
Annen driftskostnad	1, 2	-468 165	-500 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-800 509</b>	<b>-832 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800 509</b>	<b>-832 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		26 255 496	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 989 186	8 253 841
Annen renteinntekt		26 251	26 736
Annen finansinntekt		1 400 000	81 486 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 670 933</b>	<b>89 766 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 420 053	-4 195 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 420 053</b>	<b>-4 195 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 250 880</b>	<b>85 571 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 450 371</b>	<b>84 738 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		47 799 124	0
Annen egenkapital		-25 348 753	71 397 048
Udekket tap		0	13 341 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 450 371</b>	<b>84 738 907</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RFND0-YU0PK-Z47HU-QOOEB-TZZAG-2US4V



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	21 159 340	21 491 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 159 340</b>	<b>21 491 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	237 634 809	237 634 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 634 809</b>	<b>237 634 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 794 149</b>	<b>259 126 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		74 054 620	72 552 135
Andre kortsiktige fordringer		11 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 065 820</b>	<b>72 552 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 988	1 846 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 988</b>	<b>1 846 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 452 809</b>	<b>74 399 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>333 246 958</b>	<b>333 525 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RFND0-YU0PK-Z47HU-QOOEB-TZZAG-2US4V



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	45 000	30 000
Overkurs		2 485 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 523 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 048 295	71 397 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 048 295</b>	<b>71 397 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 571 725</b>	<b>71 420 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	70 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 411 655
Øvrig langsiktig gjeld		140 119 176	177 750 164
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 119 176</b>	<b>249 161 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 394	37 316
Kortsiktig konserngjeld		74 054 622	11 734 271
Annen kortsiktig gjeld		478 042	1 171 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 556 057</b>	<b>12 943 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 675 233</b>	<b>262 105 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>333 246 958</b>	<b>333 525 505</b>

OSLO, 09.05.2025

Roger Adolfsen  
styrets leder

Espen Aubert  
styremedlem

Anders Brustad-Nilsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RFND0-YU0PK-Z47HU-QOOEB-TZZAG-2US4V



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	22 450 371	84 738 907
Permanente forskjeller	-27 655 496	-81 153 916
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 584 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 205 125</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-9 266 759	-14 471 884	5 205 125
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 266 759</b>	<b>-14 471 884</b>	<b>5 205 125</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 266 759	14 471 884	-5 205 125
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	21 824 028
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 824 028</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-664 688
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>21 159 340</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	332 344
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	66,67
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	237 634 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RAMSTADSLETTA UTVIKLING AS  
927 057 212

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-6 570	71 397 048	71 420 478
Årsresultat	0	0	0	22 450 371	22 450 371
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-47 799 124	-47 799 124
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	15 000	2 485 000	0	0	2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>2 485 000</b>	<b>-6 570</b>	<b>46 048 295</b>	<b>48 571 725</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brustad-Nilsen, Anders

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 10:02:33 UTC



### Aubert, Espen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 10:36:42 UTC



### Adolfsen, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-05-23 12:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RFND0-YU0PK-Z47HU-QOOEB-TZZAG-2US4V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.