



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 120 210	1 389 417
Sum inntekter		1 120 210	1 389 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 086	213 686
Annen driftskostnad	2	1 403 992	531 378
Sum kostnader		1 604 078	745 064
Driftsresultat		-483 868	644 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 864	141 490
Annen finansinntekt		5 161	
Sum finansinntekter		220 025	141 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 782	420 680
Annen rentekostnad		715	433
Annen finanskostnad		269	
Sum finanskostnader		445 766	421 113
Netto finans		-225 741	-279 623
Resultat før skattekostnad		-709 609	364 730
Skattekostnad på resultat	3	-155 957	80 336
Årsresultat		-553 652	284 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 652	284 394
Totalresultat		-553 652	284 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-539 393	
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 259	284 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-553 652	284 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 999 710	4 407 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 859	155 863
Sum varige driftsmidler		5 092 569	4 563 463
Sum anleggsmidler		5 092 569	4 563 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 876	2 841
Andre kortsiktige fordringer		105 037	39 561
Konsernfordringer	5	706 429	
Sum fordringer		814 342	42 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 330 087	5 327 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 330 087	5 327 125
Sum omløpsmidler		6 144 429	5 369 527
SUM EIENDELER		11 236 998	9 932 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 859 317	1 319 924
Sum innskutt egenkapital		2 059 317	1 519 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 507	667 159
Sum opptjent egenkapital		113 507	667 159
Sum egenkapital		2 172 824	2 187 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 421	167 242
Sum avsetninger for forpliktelser		163 421	167 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 607 125	7 162 343
Sum annen langsiktig gjeld		7 607 125	7 162 343
Sum langsiktig gjeld		7 770 546	7 329 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 214 986	261 270
Betalbar skatt	3		87 485
Annen kortsiktig gjeld		78 641	67 567
Sum kortsiktig gjeld		1 293 627	416 321
Sum gjeld		9 064 173	7 745 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 236 998	9 932 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650775

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 987 008 636
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 120 210	1 389 417
Sum inntekter		1 120 210	1 389 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 086	213 686
Annen driftskostnad	2	1 403 992	531 378
Sum kostnader		1 604 078	745 064
Driftsresultat		-483 868	644 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214 864	141 490
Annen finansinntekt		5 161	
Sum finansinntekter		220 025	141 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 782	420 680
Annen rentekostnad		715	433
Annen finanskostnad		269	
Sum finanskostnader		445 766	421 113
Netto finans		-225 741	-279 623
Resultat før skattekostnad		-709 609	364 730
Skattekostnad på resultat	3	-155 957	80 336
Årsresultat		-553 652	284 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-553 652	284 394
Totalresultat		-553 652	284 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-539 393	
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 259	284 394
Sum overføringer og disponeringer		-553 652	284 394



Organisasjonsnr: 987 008 636
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	4 999 710	4 407 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	92 859	155 863
Sum varige driftsmidler			
		5 092 569	4 563 463
Sum anleggsmidler			
		5 092 569	4 563 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 876	2 841
Andre kortsiktige fordringer			
		105 037	39 561
Konsernfordringer			
	5	706 429	
Sum fordringer			
		814 342	42 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		5 330 087	5 327 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 330 087	5 327 125
Sum omløpsmidler			
		6 144 429	5 369 527
SUM EIENDELER			
		11 236 998	9 932 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	1 859 317	1 319 924
Sum innskutt egenkapital			
		2 059 317	1 519 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	113 507	667 159
Sum opptjent egenkapital			
		113 507	667 159
Sum egenkapital			
		2 172 824	2 187 083



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 421	167 242
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 421	167 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 607 125	7 162 343
Sum annen langsiktig gjeld		7 607 125	7 162 343
Sum langsiktig gjeld		7 770 546	7 329 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 214 986	261 270
Betalbar skatt	3		87 485
Annen kortsiktig gjeld		78 641	67 567
Sum kortsiktig gjeld		1 293 627	416 321
Sum gjeld		9 064 173	7 745 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 236 998	9 932 990



Organisasjonsnr: 987 008 636
KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024 - Klokkegårdveien 16 AS - Årsregnskap og noter - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), signert 10.06.2025 med BANKID
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), signert 12.06.2025 med BANKID
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), signert 11.06.2025 med BANKID
- Grav, Ulrikke (07049138606), signert 12.06.2025 med BANKID
- Stokke, Sigurd (15125948321), signert 10.06.2025 med BANKID
- Skår, Darlen (10118747858), signert 12.06.2025 med BANKID
- Reiersen, Katrine (11099044219), signert 10.06.2025 med BANKID
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), signert 10.06.2025 med BANKID
- Skår, Ove Roger (06096248979), signert 11.06.2025 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024

Klokkergårdveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 008 636

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 120 210	1 389 417
Sum driftsinntekter		1 120 210	1 389 417
Avskrivning på varige driftsmidler	1	200 086	213 686
Annen driftskostnad	2	1 403 992	531 378
Sum driftskostnader		1 604 078	745 064
Driftsresultat		-483 868	644 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		214 864	141 490
Annen finansinntekt		5 161	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		444 782	420 680
Annen rentekostnad		715	433
Annen finanskostnad		269	0
Resultat av finansposter		-225 741	-279 623
Resultat før skattekostnad		-709 609	364 730
Skattekostnad på resultat	3	-155 957	80 336
Årsresultat		-553 652	284 394
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	539 393	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-14 259	284 394
Sum overføringer		-553 652	284 394

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 999 710	4 407 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	92 859	155 863
Sum varige driftsmidler		5 092 569	4 563 463
Sum anleggsmidler		5 092 569	4 563 463
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 876	2 841
Andre kortsiktige fordringer		105 037	39 561
Konsernfordringer	5	706 429	0
Sum fordringer		814 342	42 402
Bankinnskudd		5 330 087	5 327 125
Sum omløpsmidler		6 144 429	5 369 527
Sum eiendeler		11 236 998	9 932 990

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 859 317	1 319 924
Sum innskutt egenkapital		2 059 317	1 519 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	113 507	667 159
Sum opptjent egenkapital		113 507	667 159
Sum egenkapital		2 172 824	2 187 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	163 421	167 242
Sum avsetning for forpliktelser		163 421	167 242
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 607 125	7 162 343
Sum annen langsiktig gjeld		7 607 125	7 162 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 214 986	261 270
Betalbar skatt	3	0	87 485
Annen kortsiktig gjeld		78 641	67 567
Sum kortsiktig gjeld		1 293 627	416 321
Sum gjeld		9 064 173	7 745 906
Sum egenkapital og gjeld		11 236 998	9 932 990

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

Sarpsborg, 05.06.2025

Styret i Klokkergårdveien 16 AS

Ove Roger Skår
Styreleder

Richard Gisle Eidissen
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

Ulrikke Grav
Styremedlem

Katrine Reiersen
Styremedlem

Janne Cathrine Eidissen
Styremedlem

Darlen Skår
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm
Daglig leder

KLOKKERGÅRDVEIEN 16 AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Klokkergårdveien 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Leieinntektene presenteres netto, slik at fakturerte felleskostnader føres til fradrag mot slike kostnader.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningseiendom	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 904 790	300 000	554 426	7 759 216
Tilgang/avgang	766 310	0	-41 218	725 092
Anskaffelseskost 31.12	7 671 100	300 000	513 208	8 484 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 971 390		420 349	3 391 739
Bokført verdi 31.12	4 699 710	300 000	92 859	5 092 569
Årets avskrivninger				
	174 200		25 886	200 086
Økonomisk levetid	50 år		5 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2024. Tjenester er fakturert med kr 260.313 eks mva fra søsterselskap.

1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Klokkergårdveien 16 AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-152 136	87 485
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 821	-7 149
Årets totale skattekostnad	-155 957	80 336
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	742 824	760 189
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%	163 421	167 242
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet	163 421	167 242

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	1 319 924	667 159	2 187 083
Årets resultat			-553 652	-553 652
Mottatt konsernbidrag		539 393	0	539 393
Egenkapital pr. 31.12.2024	200 000	1 859 317	113 507	2 172 824

Note 5 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen.
Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2024	2023
Kortsiktig fordring Tindlund Park AS	691 529	0
Kortsiktig fordring Ove Skår AS	14 900	0
Langsiktig gjeld til Ove Skår Gruppen AS	7 607 125	7 162 343
Kortsiktig leverandørgjeld til Ove Skår AS	306 270	128 053

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i
Klokkergårdveien 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkergårdveien 16 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 553 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33