



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 221 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Ånebyveien 69B
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 196	
Sum kostnader		1 196	
Driftsresultat		-1 196	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			635
Sum finansinntekter			635
Netto finans			635
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 196	635
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 196	635
Årsresultat	4	-1 196	635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196	635
Totalresultat		-1 196	635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 196	635
Sum overføringer og disponeringer		-1 196	635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 968 656	9 800 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 968 656	9 800 000
Sum anleggsmidler		26 968 656	9 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 995	4 995
Sum fordringer		4 995	4 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 380	1 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 380	1 031
Sum omløpsmidler		2 424 375	6 026
SUM EIENDELER		29 393 031	9 806 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 934	6 738
Sum opptjent egenkapital		-7 934	-6 738
Sum egenkapital	4	22 066	23 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 968 200	
Lån fra aksjonærer		3 401 300	9 781 300
Sum annen langsiktig gjeld		29 369 500	9 781 300
Sum langsiktig gjeld		29 369 500	9 781 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum gjeld		29 370 965	9 782 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 393 031	9 806 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483518

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 221 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Javed Iqbal
Ånebyveien 69B
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Noor Qadir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 813 221 292
ENGVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 196	
Sum kostnader		1 196	
Driftsresultat		-1 196	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			635
Sum finansinntekter			635
Netto finans			635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 196	635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 196	635
Årsresultat	4	-1 196	635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196	635
Totalresultat		-1 196	635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 196	635
Sum overføringer og disponeringer		-1 196	635



Organisasjonsnr: 813 221 292
ENGVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 26 968 656 9 800 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **26 968 656** **9 800 000**

Sum anleggsmidler **26 968 656** **9 800 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 995 4 995

Sum fordringer **4 995** **4 995**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 419 380 1 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 419 380** **1 031**

Sum omløpsmidler **2 424 375** **6 026**

SUM EIENDELER **29 393 031** **9 806 026**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 934 6 738

Sum opptjent egenkapital **-7 934** **-6 738**



Sum egenkapital	4	22 066	23 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 968 200	
Lån fra aksjonærer		3 401 300	9 781 300
Sum annen langsiktig gjeld		29 369 500	9 781 300
Sum langsiktig gjeld		29 369 500	9 781 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum gjeld		29 370 965	9 782 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 393 031	9 806 026



Organisasjonsnr: 813 221 292
ENGVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Engveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 221 292



RESULTATREGNSKAP

ENGVEIEN 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 196	0
Sum driftskostnader		1 196	0
Driftsresultat		-1 196	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	635
Resultat av finansposter		0	635
Resultat før skattekostnad		-1 196	635
Årsresultat	4	-1 196	635
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 196	-635
Sum overføringer		-1 196	635

ENGVEIEN 20 AS

SIDE 2



BALANSE

ENGVEIEN 20 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 968 656	9 800 000
Sum varige driftsmidler	2	26 968 656	9 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		26 968 656	9 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 995	4 995
Sum fordringer		4 995	4 995
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419 380	1 031
Sum omløpsmidler		2 424 375	6 026
Sum eiendeler		29 393 031	9 806 026



BALANSE

ENGVEIEN 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 934	-6 738
Sum opptjent egenkapital		-7 934	-6 738
Sum egenkapital	4	22 066	23 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 968 200	0
Lån fra aksjonærer		3 401 300	9 781 300
Sum annen langsiktig gjeld		29 369 500	9 781 300
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum kortsiktig gjeld		1 465	1 465
Sum gjeld		29 370 965	9 782 765
Sum egenkapital og gjeld		29 393 031	9 806 026

Nittedal, 31.05.2024
Styret i Engveien 20 AS

Mohammad Zubair
styreleder

Abdul Noor Qadir
styremedlem/daglig leder



Engveien 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Engveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 800 000	9 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 168 656	17 168 656
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 968 656	26 968 656
= Bokført verdi 31.12.23	26 968 656	26 968 656

Selskapet utvikler en eiendom. Prosjektet fullføres i 2024.



Engveien 20 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 196	635
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 196	635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 734	-6 538	1 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 734	6 538	-1 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tpa	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 738	23 262
Årets resultat		-1 196	-1 196
Pr 31.12.2023	30 000	-7 934	22 066



Engveien 20 AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENGVEIEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noorgruppen AS	50	50,0	50,0
Zubairs Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Abdul Noor Qadir	styremedlem/daglig leder	Noorgruppen AS	50
Mohammad Zubair	styreleder	Zubairs Invest AS	50
Totalt antall aksjer			100