



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 262 642	6 963 596
Sum inntekter		7 262 642	6 963 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 062 383	1 057 155
Annen driftskostnad		282 639	1 607 792
Sum kostnader		1 345 022	2 664 947
Driftsresultat		5 917 620	4 298 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 696	6 055
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 313	289 396
Annen rentekostnad		1 479	586
Annen finanskostnad		1 382	1 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-409 479	-285 302
Ordinært resultat før skattekostnad		5 508 141	4 013 347
Skattekostnad på ordinært resultat		1 211 818	882 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 296 323	3 130 410
Årsresultat		4 296 323	3 130 410
Totalresultat		4 296 323	3 130 410
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 140 128	3 280 778
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 195	-150 368
Sum overføringer og disponeringer		4 296 323	3 130 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		787 032	831 122
Sum immaterielle eiendeler		787 032	831 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 004 418	21 066 801
Sum varige driftsmidler		20 004 418	21 066 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 791 450	21 897 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		504 180	116 537
Andre fordringer		166 549	131 864
Sum fordringer		670 729	248 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 226	129 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 226	129 764
Sum omløpsmidler		902 955	378 165
SUM EIENDELER		21 694 405	22 276 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 040	430 845
Sum opptjent egenkapital		587 040	430 845
Sum egenkapital		5 687 040	5 530 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 086 615	11 384 501
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 615	11 384 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 843	638 499
Kortsiktig konserngjeld		5 307 856	4 206 126
Annen kortsiktig gjeld		599 051	516 117
Sum kortsiktig gjeld		5 920 750	5 360 742
Sum gjeld		16 007 365	16 745 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 405	22 276 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484531

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 262 642	6 963 596
Sum inntekter		7 262 642	6 963 596
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 062 383	1 057 155
Annen driftskostnad		282 639	1 607 792
Sum kostnader		1 345 022	2 664 947
Driftsresultat		5 917 620	4 298 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 696	6 055
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 313	289 396
Annen rentekostnad		1 479	586
Annen finanskostnad		1 382	1 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-409 479	-285 302
Ordinært resultat før skattekostnad		5 508 141	4 013 347
Skattekostnad på ordinært resultat		1 211 818	882 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 296 323	3 130 410
Årsresultat		4 296 323	3 130 410
Totalresultat		4 296 323	3 130 410
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 140 128	3 280 778
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 195	-150 368
Sum overføringer og disponeringer		4 296 323	3 130 410



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		787 032	831 122
Sum immaterielle eiendeler		787 032	831 122
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 004 418	21 066 801
Sum varige driftsmidler		20 004 418	21 066 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 791 450	21 897 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		504 180	116 537
Andre fordringer		166 549	131 864
Sum fordringer		670 729	248 401
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 226	129 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 226	129 764
Sum omløpsmidler		902 955	378 165
SUM EIENDELER		21 694 405	22 276 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	587 040	430 845
Sum opptjent egenkapital		587 040	430 845
Sum egenkapital		5 687 040	5 530 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 086 615	11 384 501
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 615	11 384 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 843	638 499
Kortsiktig konserngjeld		5 307 856	4 206 126
Annen kortsiktig gjeld		599 051	516 117
Sum kortsiktig gjeld		5 920 750	5 360 742
Sum gjeld		16 007 365	16 745 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 405	22 276 088



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

Alnabru Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 981 088 727



Til generalforsamlingen i Alnabru Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alnabru Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 262 642	6 963 596
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>57 479</u>	<u>-768 274</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>7 320 121</u>	<u>6 195 322</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-513 455
Annen driftskostnad	2	-340 118	-326 063
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-1 062 383</u>	<u>-1 057 155</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>5 917 620</u>	<u>4 298 649</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 696	6 055
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-445 313	-289 396
Annen rentekostnad		-1 479	-586
Annen finanskostnad		<u>-1 383</u>	<u>-1 375</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-409 479</u>	<u>-285 302</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>5 508 141</u>	<u>4 013 347</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 211 818	-882 937
ÅRSRESULTAT		<u>4 296 323</u>	<u>3 130 410</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		156 195	-150 368
Avgitt konsernbidrag		<u>4 140 128</u>	<u>3 280 778</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>4 296 323</u>	<u>3 130 410</u>



Balanse pr. 31.12.

		2022	2021
	Note		
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>787 032</u>	<u>831 122</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>787 032</u>	<u>831 122</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	10 365 791	10 365 791
Bygninger	1	<u>9 638 627</u>	<u>10 701 010</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>20 004 418</u>	<u>21 066 801</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 791 450</u>	<u>21 897 923</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		504 180	116 537
Andre fordringer		<u>166 549</u>	<u>131 864</u>
SUM FORDRINGER		<u>670 729</u>	<u>248 401</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>232 226</u>	<u>129 764</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>232 226</u>	<u>129 764</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>902 955</u>	<u>378 165</u>
SUM EIENDELER		<u>21 694 405</u>	<u>22 276 088</u>

ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

side 2

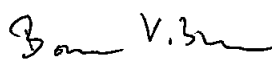



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>587 040</u>	<u>430 845</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>587 040</u>	<u>430 845</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 687 040</u>	<u>5 530 845</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>10 086 615</u>	<u>11 384 501</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>10 086 615</u>	<u>11 384 501</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 843	638 499
Forskudd fra kunder		287 518	64 537
Gjeld til foretak i samme konsern		5 307 856	4 206 126
Annen kortsiktig gjeld		<u>311 533</u>	<u>451 580</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 920 750</u>	<u>5 360 742</u>
SUM GJELD		<u>16 007 365</u>	<u>16 745 243</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 694 405</u>	<u>22 276 088</u>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	10 365 791	33 606 767	43 972 558
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 365 791</u>	<u>33 606 767</u>	<u>43 972 558</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	22 905 757	22 905 756
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 062 383	1 062 383
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>23 968 140</u>	<u>23 968 139</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 365 791</u>	<u>9 638 627</u>	<u>20 004 418</u>
% ordinære avskrivninger	0	2 - 4	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks. mva	<u>1 900</u>
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital	1 000	2 600	2 600 000	Vollaveien 20 AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alnabru Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.



ALNABRU NÆRINGSARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	(3 577 417)	(3 311 678)	
Fordringer	0	(466 149)	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>(3 577 417)</u>	<u>(3 777 827)</u>	200 410
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(787 032)</u>	<u>(831 122)</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(787 032)</u>	<u>(831 122)</u>	44 090
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 508 141	4 013 347	
Permanente forskjeller	125	0	
Avgitt konsernbidrag	(5 307 856)	(4 206 125)	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	<u>(200 410)</u>	<u>192 778</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 167 728	925 348	
Endring utsatt skatt/skattefordel	44 090	(42 411)	
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>1 211 818</u>	<u>882 937</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	2 600 000	2 500 000	430 845	5 530 845
Årets resultat	0	0	4 296 323	4 296 323
Avgitt konsernbidrag	0	0	(4 140 128)	(4 140 128)
Egenkapital 31.12.	<u>2 600 000</u>	<u>2 500 000</u>	<u>587 040</u>	<u>5 687 040</u>