



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTBERGET BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Iløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 12	13 679	209 261
Sum kostnader		13 679	209 261
Driftsresultat		-13 679	-209 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 139	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		3 140	
Netto finans		-3 140	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 820	-209 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-15 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 820	-194 144
Årsresultat		-16 820	-194 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-16 820	-194 144
Sum overføringer og disponeringer		-16 820	-194 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	5 666 237	5 416 206
Sum varer		5 666 237	5 416 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 216	52 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 216	52 148
Sum omløpsmidler		5 679 453	5 468 353
SUM EIENDELER		5 679 453	5 468 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	210 480	210 480
Sum innskutt egenkapital		310 480	310 480
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	367 956	351 137
Sum opptjent egenkapital		-367 956	-351 137
Sum egenkapital	10	-57 476	-40 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 884	1 510
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	12	213 045	7 500
Sum kortsiktig gjeld		236 929	9 010
Sum gjeld		5 736 929	5 509 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 453	5 468 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272244

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 147 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØTBERGET BYGG AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Iløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 12	13 679	209 261
Sum kostnader		13 679	209 261
Driftsresultat		-13 679	-209 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 139	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		3 140	
Netto finans		-3 140	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 820	-209 230
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-15 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 820	-194 144
Årsresultat		-16 820	-194 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-16 820	-194 144
Sum overføringer og disponeringer		-16 820	-194 144



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	5 666 237	5 416 206
Sum varer		5 666 237	5 416 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 216	52 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 216	52 148

Sum omløpsmidler		5 679 453	5 468 353
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 679 453	5 468 353
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	210 480	210 480
Sum innskutt egenkapital		310 480	310 480

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	367 956	351 137
Sum opptjent egenkapital		-367 956	-351 137

Sum egenkapital	10	-57 476	-40 657
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000

Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		23 884	1 510
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	12	213 045	7 500
Sum kortsiktig gjeld		236 929	9 010
Sum gjeld		5 736 929	5 509 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 679 453	5 468 353



Organisasjonsnr: 918 147 756
SØTBERGET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SØTBERGET BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	11 094	7 813
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 094	7 813



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 820)	(209 230)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(435 031)	(67 800)
Årets skattegrunnlag	(451 851)	(277 030)
+/- Endring i utsatt skatt		(15 086)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(15 086)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	397 842	832 873	(435 031)
Skattemessig fremførbart underskudd	(538 499)	(990 349)	451 851
Netto forskjeller	(140 657)	(157 476)	16 820
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	140 657	157 476	(16 820)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 645

Note 7 - Varelager - prosjekt under utførelse

Det er pr 31.12.21 balanseført kr 5.666.237 vedrørende kostnader/renter til utvikling av tomteområde.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Varmbo AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	210 480	(351 137)	(40 657)
Årets resultat			(16 820)	(16 820)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	210 480	(367 956)	(57 476)



Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantestillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.500.000	5.500.000
Sum	5.500.000	5.500.000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.666.237	5.416.206
Sum	5.666.237	5.416.206
Som sikkerhet for gjelden til långiver er stilt:		
Panterett i gnr. 81 bnr 241 og 249 i Ørland kommune	5.500.000	17.000.000

Av langsiktig gjeld på kr 5.500.000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Konsernmellomværende

Varmbo AS med forretningssted i Trondheim er morselskap for selskapet.

Selskapet har pr 31.12.21 en gjeld på kr 82.500 til søsterselskapet Ervika Bygg AS og en gjeld til morselskapet Varmbo AS på kr 65.920. Gjelden til Varmbo AS er belstet med 5 % renter som utgjør for 2021 kr 3.139.

Note 13 - Videre drift

Åsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen pr 31.12.21 er tapt. Selskapet har pr i dag ingen ansatte og kostnadene er tatt ned på et minimum. De kostnadene som påløper er til administrasjon (regnskap/revisjon) og renter på lån. Lånerentene er balansført.

Selskapet er i løpet av 2021 overtatt av Varmbo AS. Overtakelsen er foretatt i et langsiktig perspektiv, og styret arbeider med å få tilført selskapet nødvendig midler slik at utbygging på Søtberget blir gjennomført. En gjennomføring antas å gi god avkastning som tilfører selskapet ytterligere egenkapital.

Styret bekrefter at forutsetningene for videre drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Søtberget Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søtberget Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16.820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



ORKLA REVISJON

Tiller, 06.04.2022

Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no