



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 430 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILED A HOLDING III AS
Forretningsadresse:	Brobekkveien 115B 0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.12.2021 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marie Øymyr Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		1 774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 774</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 774</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 774</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 774</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	219 663 925	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 663 925</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 663 925</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	340 743	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 743</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 014 668</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ordinære aksjer	14	33 000	
Beholdning av egne aksjer		219 981 668	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 014 668</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 014 668</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 014 668</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	760 905 997	
Annen driftsinntekt		91 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 996 997</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		661 232 176	
Lønnskostnad	3,4,5	42 863 964	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	34 043 043	
Annen driftskostnad	4	10 270 703	
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 409 886</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 587 111</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 814 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 814 437</b>	
Annen rentekostnad	8	52 170	
Annen finanskostnad	8	2 721	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 891</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 759 546</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 346 657</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 867 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 479 090</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 479 090</b>	<b>0</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	241 138 365	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 138 365</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 656 745	
Maskiner og anlegg	7	7 838 442	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,10	1 394 291	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 889 478</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10,12		
Andre fordringer		1 808 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 808 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 836 593</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	229 330 964	
Andre fordringer		11 085 777	
Konsernfordringer		4 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 421 171</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 836 843	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 836 843</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 258 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 094 607</b>	<b>0</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ordinære aksje	14	33 000	
Overkurs		219 981 668	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 014 668</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 083 421	
Minoritetsinteresser		148 783 065	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 866 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>370 881 154</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	23 351 291	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 351 291</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 351 291</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 682 454	
Skyldige offentlige avgifter		5 983 297	
Kortsiktig konserngjeld	12	4	
Annen kortsiktig gjeld	16	114 196 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 862 163</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 213 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 094 608</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILEDA HOLDCO III AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 115B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Øymyr Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 928 430 987  
SILED A HOLDCO III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		1 774	
Sum finanskostnader		1 774	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 774</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 774</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 774</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 774</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 430 987  
SILED A HOLDCO III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 11		219 663 925	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 663 925</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 663 925</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	340 743	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 743</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 743</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 014 668</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ordinære aksjer	14	33 000	
Beholdning av egne aksjer		219 981 668	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 014 668</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 014 668</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 014 668</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 430 987  
SILED A HOLDCO III AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	760 905 997	
Annen driftsinntekt		91 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>760 996 997</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		661 232 176	
Lønnskostnad	3,4,5	42 863 964	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	34 043 043	
Annen driftskostnad	4	10 270 703	
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 409 886</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 587 111</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 814 437	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 814 437</b>	
Annen rentekostnad	8	52 170	
Annen finanskostnad	8	2 721	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 891</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 759 546</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 346 657</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 867 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 479 090</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 479 090</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 430 987  
SILED A HOLDCO III AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	241 138 365	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 138 365</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 656 745	
Maskiner og anlegg	7	7 838 442	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,10	1 394 291	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 889 478</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11		
Lån til foretak i samme konsern	10,12		
Andre fordringer		1 808 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 808 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 836 593</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	229 330 964	
Andre fordringer		11 085 777	
Konsernfordringer		4 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 421 171</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 836 843	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 836 843</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 258 014</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>648 094 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ordinære aksje 14		33 000	
Overkurs		219 981 668	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 014 668</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 083 421	
Minoritetsinteresser		148 783 065	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 866 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>370 881 154</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	23 351 291	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 351 291</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 351 291</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 682 454	
Skyldige offentlige avgifter		5 983 297	
Kortsiktig konserngjeld	12	4	
Annen kortsiktig gjeld	16	114 196 408	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 862 163</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 213 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>648 094 608</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 430 987  
SILED A HOLDCO III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 928 430 987  
SILED A HOLDCO III AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
47.12

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsberetning 2022 – Sileda Holdco III AS

Organisasjonsnummer 928 430 987

### Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomheten driver entreprenørvirksomhet i Oslo og omegn. Selskapet har kontor i Brobekkveien 115 B i Oslo.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å etablere en gruppe som skal tilby tjenester innen byggfornyelse.

Konsernet består i tillegg til Sileda Holdco III AS av følgende datterselskap:

Vokstr TopCo AS

Vokstr AS

Håndverkskompaniet AS

Selskapets virksomhet foregår foreløpig i Stor-Oslo-området i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Totalmarkedet for denne typen tjenester er på rundt 200 milliarder. Vi ser økt behov for fornyelse av både offentlig og private bygg fremover, drevet av blant annet strengere miljøhensyn, og anser dette som et robust marked med fortsatt vekstpotensial. Neste år forventes råvareprisene å stabilisere seg mer mot historisk normalnivåer, sammenlignet med i år.

Håndverkskompaniet er foreløpig eneste operasjonelle driftsselskap i gruppen, men det jobbes med flere potensielle oppkjøp i tråd med overordnet strategi. Det er i løpet av året engasjert en arbeidende styreleder og ansatt en finansdirektør for gruppen.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet ble stiftet 01.12.2021, samtidig med datterselskapet Vokstr TopCo AS, og det ble ikke avlagt regnskap for 2021. Det foreligger ikke relevante sammenligningstall for fjoråret. Oppkjøpet av Håndverkskompaniet AS ble gjennomført med regnskapsmessig effekt fra 01.06.2022, og er således inntatt i konsernregnskapet med 7 måneder. Styret mener årsregnskapet gir et riktig bilde av konsernets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er avsluttet i henhold til regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for selskaper som ikke er små (NGAAP), og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.


Driftsinntektene for konsernet i 2022 var NOK 761,0 millioner. Tilsvarende tall for morselskapet var NOK 0.

Driftsresultatet for konsernet endte på NOK 12,6 millioner og for morselskapet på NOK 0.

Underliggende drift i Håndverkskompaniet bidro til en høyere omsetningsvekst enn planlagt, med særlig fire store totalentrepriser på oppdrag for offentlige og private byggherrer.

Side 1 av 4

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign  
- en standard elektronisk signatur i samsvar  
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain  
eSign 



Resultat før skatt for konsernet ble NOK 14,3 millioner og årsresultat etter skatt ble NOK 3,5 millioner. Majoritetens andel av årsresultat etter skatt for konsernet utgjør NOK 2,1 millioner (60,18 %).

Resultat før skatt for morselskapet ble NOK -1 776 og årsresultat etter skatt ble NOK -1 776. 2022 var dermed et økonomisk tilfredsstillende år. Styret foreslår at det ikke betales utbytte.

Konsernet finansielle stilling er sterk, og virksomheten er selvfinansierende. Totalkapitalen for konsernet er på NOK 648,1 millioner, hvorav egenkapitalandelen utgjør 57 %. Totalkapitalen for morselskapet er på NOK 220,0 millioner, hvorav egenkapitalandelen utgjør 100 %. Egenkapitalen har en akseptabel størrelse sett i lys av virksomhetenes art og omfang. Konsernet har relativt lite langsiktig gjeld.

Kontantstrøm fra drift for konsernet er på NOK 48,6 millioner. Kontantstrøm etter investerings- og finansieringsaktiviteter er på NOK 140,8 millioner. Forskjellen er i stort relatert til innbetalt egenkapital med reduksjon for investering i datterselskap. Kontantstrøm fra drift for morselskapet er på NOK -11 776. Kontantstrøm etter investerings- og finansieringsaktiviteter er på NOK 340 743. Forskjellen er i stort relatert til innbetalt egenkapital med reduksjon for lån til og investering i datterselskap.

## **Fremtidig utvikling**

Vi har lagt bak oss et fantastisk sterkt år for bygg- og anleggsmarkedet generelt og for byggfornyelse (ROT) spesielt. Byggekostnadene og byggeprisene hadde en eksepsjonelt sterk vekst i fjor. Vi forventer en svekkelse eller utflating av denne veksten.

Ifølge analysene fra Prognosesenteret vil det i perioden 2023 til 2024 bare være ROT-byggemarkedene som fortsetter å øke, mens produksjonsverdien for nye yrkesbygg flater ut og nye boligbygg faller jevnt og trutt etter 2021-22. ROT yrkesbygg er ventet spesielt sterk vekst i 2023, på grunn av planlagt oppstart av flere store renoveringsprosjekter på offentlige bygg. Årsakene til den ventede utviklingen er svært sammensatt og spesifikke for hvert enkelt delmarked, som forklares grundig i de ulike rapportene.

Videre forventer vi, basert på analyser fra Prognosesenteret, at Oslo er det fylket som vil få sterkest vekst i bygg- og anleggsmarkedet samlet sett i perioden 2022-24. Vi forventer imidlertid at konkurransen om denne typen prosjekter vil være preget av lavere nybyggsaktivitet i bygg- og anleggsbransjen generelt og at vi vil fortsette å møte sterkere priskonkurranse fra aktører som normalt retter sitt fokus mot nybygg.

## **Finansiell risiko**

Finansiell risiko omfatter markedsrisiko (herunder risiko knyttet til råvarepriser, rentesatser og valuta), kredittrisiko og likviditetsrisiko

### **Markedsrisiko**

Markedsrisiko inkluderer valutarisiko, råvarepriserisiko og renterisiko.

### **Valutarisiko**

Selskapet har begrenset risiko knyttet til innkjøp i utenlandsk valuta. Det er veldig begrenset med direkte innkjøp fra utenlandske leverandører. Det er noe innkjøp fra norske leverandører som importerer varer fra utlandet, og selskapet sikrer seg ved at alle vesentlige



innkjøpsavtaler er i NOK.

### **Råvarepriserisiko**

Prisutviklingen for råvarer som stål og trevarer utgjør en risiko for selskapet. Prisendringer søkes delvis kompensert ved at det med kunder der det er mulig avtales lønns og prisstigningsmekanisme. Løpende vurderes det om stålpriser skal sikres for å begrense råvarepriserisikoen.

### **Renterisiko**

Finansiering baseres på flytende rente og endringer i rentenivå vil derfor ha betydning for lånekostnader og verddivurdering av selskapets eiendeler. Selskapet har ikke inngått noen form for sikringsavtaler. Rentenivået vil ha betydning for selskapets avkastning på fri likviditet.

### **Kredittrisiko**

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses fortsatt lav. Historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

### **Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet for god. Forfallstidspunktet for kundefordringer opprettholdes.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sileda Holdco III AS:

Overkurs                    - 1 776

**Totalt disponert**        - 1 776

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.



## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har vært lagt stor vekt på utarbeidelse og gjennomføring av HMS på arbeidsplassene i konsernet. Ledelse og prosjektledere har gjennomgått obligatorisk 40 timers HMS-kurs. Det er lagt vekt på å innleie løfteutstyr og lignende, for å unngå belastningsskader.

Sykefraværet har vært 3,6 %, dvs. lavt for 2022.

Skader med fravær på egne ansatte: Det var ingen personskader i 2022 med langtidsfravær. To skader er registrert. En med et korttidsfravær og en uten fravær.

## Likestilling og diskriminering

Gjennomsnittlig ansatte i året har vært 60 hvorav 3 kvinner i administrasjonen.

Styret har hatt seks medlemmer, hvorav en kvinne. Styret har ut fra vurdering av stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Arbeidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn. Det var én deltidsstilling etter eget ønske.

Det er samme timesats for alle faglærte i heltidsstillinger. Gjennomsnittlig årslønn utgjør ca. 703.091. Satsen ligger litt lavere for ufaglært arbeidskraft – det har i året, ikke vært ansatte i denne kategori. I tillegg utbetales bonus etter prosjektenes og selskapets inntjening.

## Ytre miljø

Virksomheten forurensar det ytre miljø i ubetydelig grad. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har som mål å benytte miljøvennlige produkter i sin virksomhet.

## Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingen oppdateres og offentliggjøres på datterselskapet hjemmesider innen 30.juni 2023.

## Forsikring for styrets medlemmer

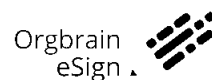
Det er tegnet forsikring som dekker styre og ledende ansatte i både morselskap og de øvrige konsernselskapene.

Oslo, 16.06.2023

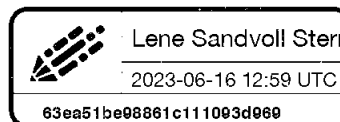
Lene Sandvoll Stern Daglig leder (elektronisk signert)	Lene Sandvoll Stern Styreleder (elektronisk signert)
---	---



Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Lene Sandvoll Stern



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (4 sider)  
- Denne signatursiden på slutten



Sileda Holdco III AS

Morselskapet			Konsernet
2022	Resultatregnskap	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader:</b>			
<b>Driftsinntekter:</b>			
0	Salgsinntekter	1, 2	760 905 997
0	Annen driftsinntekt		91 000
<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>760 996 997</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
0	Vareforbruk		661 232 176
0	Lønn og sosiale kostnader	3,4,5	42 863 964
0	Avskrivning på varig driftsmiddel og goder	6, 7	34 043 043
0	Annen driftskostnad	4	10 270 703
<b>0</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 409 886</b>
<b>0</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>12 587 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
0	Annen renteinntekt	8	1 814 437
2	Annen rentekostnad	8	52 170
1 774	Annen finanskostnad	8	2 721
<b>-1 776</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>1 759 546</b>
<b>-1 776</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 346 658</b>
0	Skatter	9	-10 867 567
<b>-1 776</b>	<b>Resultat etter skatt</b>		<b>3 479 090</b>
	Herav minoritetens andel		-1 397 446
	Herav majoritetens andel		-2 081 645
<b>Disponering:</b>			
1 776	Avsatt til annen egenkapital		
<b>1 776</b>	<b>Sum disponering</b>		



## Sileda Holdco III AS

Morselskapet			Konsernet
2022	Balanse	Noter	2022
	<b>Eiendeler</b>		
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	Goodwill	6	241 138 365
<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 138 365</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
0	Bygning	7	14 656 745
0	Transportmidler	7	7 838 442
0	Driftsløsøre m.v.	7, 10	1 394 291
<b>0</b>	<b>Sum varige midler</b>		<b>23 889 479</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
219 663 925	Aksjer i datterselskap	11	0
0	Fordring på konsernselskap	10, 12	0
0	Andre fordringer		1 808 750
<b>219 663 925</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 808 750</b>
<b>219 663 925</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 836 594</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
0	Kundefordringer	10	229 330 964
10 000	Andre kortsiktige fordringer konsern		4 430
0	Andre fordringer		11 085 777
<b>10 000</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>240 421 171</b>
340 743	Bankinnskudd	13	140 836 843
<b>350 743</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 258 013</b>
<b>220 014 668</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>648 094 608</b>



Sileda Holdco III AS

Morselskapet			Konsernet
2022	Balanse	Noter	2022
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
33 000	Aksjekapital ordinære aksjer	14	33 000
219 981 668	Overkurs		219 981 668
<b>220 014 668</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 014 668</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
0	Annen egenkapital		2 083 421
<b>0</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 083 421</b>
0	Minoritet		148 783 065
<b>220 014 668</b>	<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>370 881 153</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	Utsatt skatt	9	23 351 291
<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 351 291</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	Leverandørgjeld		133 682 454
0	Betalbar skatt	9	0
0	Skyldig offentlige avgifter		5 983 297
0	Utbytte	15	0
0	Gjeld til konsernselskaper	12	4
0	Annen kortsiktig gjeld	16	114 196 408
<b>0</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 862 163</b>
<b>0</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>277 213 454</b>
<b>220 014 668</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>648 094 608</b>

Oslo, / - 2023

Styreleder  
Lene Sandvoll Stern



Sileda Holdco III AS

Morselskap		Konsern
2022	Kontantstrømoppstilling	2022
	<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	
(1 776)	Resultat før skattekostnad	14 346 658
	Periodens betalte skatt	0
	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	(55 000)
	Ordinære avskrivninger	34 043 043
	Nedskrivning av anleggsmidler	
	Endring i varelager	
	Endring i kundefordringer	(229 330 964)
	Endring i leverandørgjeld	133 682 454
(10 000)	Endring i konsernmellomværende	
	Forskjell kostnadsf. pensjon og inn-/utbet.	
	Effekt av valutakursendringer	
	Poster klass. som invest./finansieringsakt.	
0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	95 945 978
<u>(11 776)</u>	<b>Netto kontantstrøm operasjonelle aktivitet</b>	<u>48 632 170</u>
	<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	
	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	175 000
	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	(1 940 183)
	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	
(219 663 925)	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	
	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	
	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	(272 986 829)
<u>(219 663 925)</u>	<b>Netto kontantstrøm investeringsaktivitet</b>	<u>(274 752 012)</u>
	<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	
	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	
	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	
	Utbetalinger ved lån til datterselskap	
	Utbetalinger ved nedbet. av kortsiktig gjeld	
220 016 444	Netto endring i kassekreditt	
	Endring i innbetalt egenkapital	366 956 685
	Kjøp/salg av egne aksjer	
	Utbetaling av utbytte	
	Innbetaling av aksjonærbidrag	
	Innbetalinger av konsernbidrag	
	Utbetalinger av konsernbidrag	
<u>220 016 444</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<u>366 956 685</u>
340 743	Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter	140 836 843
0	Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01	0
<u>340 743</u>	<b>Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<u>140 836 843</u>



## Sileda Holdco III AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Salgsinntekter*

Som regnskapsprinsipp for prosjekter anvender selskapet løpende avregning med fortjeneste. Inntektsføringen skjer i takt med framdriften i prosjektet. Fullføringsgraden beregnes normalt på bakgrunn av nedlagte kostnader. Dersom vurderingen av et prosjekt viser at prosjektet vil gå med tap, blir det gjort avsetning for hele det forventede tapet uavhengig av fullføringsgraden.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kundefordringer inkluderer utført ikke fakturert produksjon.



## Sileda Holdco III AS

### Noter 2022

#### *Varer*

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris.

For varer i arbeid medtas variable tilvinningskostnader.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Garantier, servicearbeid og reklamasjoner*

Antatt kostnad knyttet til garanti for avsluttede prosjekter føres som kostnad, og avsettes for under annen kortsiktig gjeld i balansen. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

#### *Leieavtaler*

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### *Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap*

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



## Sileda Holdco III AS

### Noter 2022

#### *Konsolideringsprinsipper*

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Sileda Holdco III AS

### Noter 2022

#### Note 1 Inntekter

I henhold til regnskapsloven skal salgsinntektene deles inn i virksomhetsområder og geografiske områder. Sileda Holdco III AS - konsernet har kun ett virksomhetsområde som er salg av entreprenørtjenester, gjennom sitt selskapet Håndverkskompaniet AS. Alt salg er innenlands.

#### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernet har 31 prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året.

	<b>2022</b>
Foretatt inntektsføring på igangsatte kontrakter	1 522 933 881
Kostnader knyttet til inntektene/tapsføringer	<u>1 366 856 475</u>
Netto resultatført igangværende prosjekter	<u>156 077 406</u>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	<u>50 481 195</u>
Forskuddsfakturert inntekt inkludert i annen kortsiktig gjeld	<u>100 911 430</u>

Andel av utestående fordringer hvor betaling er holdt tilbake av kunde i henhold til betingelser i kontrakt utgjør kr 0.

#### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Circura Topholding AB som eier 100 % av selskapets aksjer.

Transaksjoner med nærstående parter:	<b>Morselskap 2022</b>	<b>Konsern 2022</b>
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Kjøp av tjenester:		
- konserntilknyttede selskaper	<u>0</u>	<u>252 358</u>
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>252 358</b></u>



## Sileda Holdco III AS

### Noter 2022

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	34 349 923
Arbeidsgiveravgift	0	5 248 801
Pensjonskostnader	0	1 147 398
Andre ytelser	0	2 117 842
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>42 863 964</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 47,12 årsverk.

	Morselskap	Konsern
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	0	201 350
Attestasjonstjenester	13 556	64 853
Skatterådgivning	0	40 525
Andre tjenester	0	837 157
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>13 556</b>	<b>1 143 885</b>

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytet lån til ledende personer i mor- eller noen av konsernselskapene

#### Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte. Det er ansatte i konsernet i Vokstr AS og Håndverkskompaniet AS og selskapene har etablert ordninger for obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	0	
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	272 986 829	272 986 829	
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>272 986 829</b>	<b>272 986 829</b>	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-31 848 463	-31 848 463	
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>241 138 365</b>	<b>241 138 365</b>	
Årets avskrivninger	31 848 463	31 848 463	
Årets nedskrivninger	0	0	
Forventet økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
<b>Goodwill per virksomhetskjøp</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Øk. levetid</b>	<b>Avskrives</b>
Håndverkskompaniet AS	241 138 365	5 år	Lineært
Sum	241 138 365		



Sileda Holdco III AS

Noter 2022

Note 7 Varige driftsmidler

Konsern	Påkostning		
	Bedriftshytte	leide lokaler	del sum
Anskaffelseskost pr. konsernetablering	14 656 745	516 966	15 173 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>14 656 745</b>	<b>516 966</b>	<b>15 173 711</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	502 290	502 290
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>14 656 745</b>	<b>14 676</b>	<b>15 676 001</b>
Årets avskrivninger	0	2 014	2 014
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Konsern	Transport-	Maskiner og	Sum varige
	midler	inventar	driftsmidler
Anskaffelseskost pr. konsernetablering	26 456 097	3 016 404	44 646 212
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 111 655	926 949	2 038 604
Avgang solgte driftsmidler	-300 000	0	-300 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>27 267 752</b>	<b>3 943 353</b>	<b>46 384 816</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	19 429 311	2 563 737	22 495 338
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 838 442</b>	<b>1 379 617</b>	<b>23 889 479</b>
Årets avskrivninger	1 874 384	318 182	2 194 580
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Sileda Holdco III AS

## Noter 2022

## Note 8 Finansposter

	Morselskap	Konsern
	2022	2022
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	0	1 814 437
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 814 437</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	2	52 170
Annen finanskostnad	1 774	2 721
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 776</b>	<b>54 891</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>-1 776</b>	<b>1 759 546</b>

## Note 9 Skatt

	Morselskap	Konsern
	2022	2022
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt ved konseretablering	0	-4 090 646
Endring utsatt skatt	0	14 958 213
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 867 567</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 776	14 346 658
Permanente forskjeller *)	-13 556	50 519 311
Endring i midlertidige forskjeller	0	-87 123 065
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-15 332</b>	<b>-22 257 096</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	01.01.22	2022	01.01.22
Fordringer	0	0	-100 000	-100 000
Anleggsmidler	0	0	-509 835	139 026
Tilvirkningskontrakter	0	0	127 544 946	39 243 329
Forpliktelser	0	0	-1 661 691	-1 132 000
Underskudd til fremføring	-15 332	0	-22 257 096	0
<b>Sum</b>	<b>-15 332</b>	<b>0</b>	<b>103 016 324</b>	<b>38 150 355</b>
<b>Ikke balanseført underskudd</b>	<b>15 332</b>	<b>0</b>	<b>3 125 908</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106 142 232</b>	<b>38 150 355</b>
22% utsatt skatt	0	0	23 351 291	8 393 078

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Morselskap	Konsern
	2022	2022
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
22% skatt av resultat før skatt	-391	3 156 265
22 % skatt på resultat ved konseretablering	0	-4 090 646
22% av permanente forskjeller	-2 982	11 114 248
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 373	687 700
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 867 567</b>



## Sileda Holdco III AS

### Noter 2022

#### Note 10 Fordringer og gjeld

	Morselskap 2022	Konsern 2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	229 330 964
Transportmidler og driftsløsøre	0	9 218 058
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>238 549 022</b>

Konsernet har pr 31.12 følgende bankgarantirammer:

Bank/finansinstitusjon	Ramme	Benyttet
Atradius	75 000 000	63 264 213
Tryg	90 000 000	77 747 421
House of Guarantees	75 000 000	46 993 489

#### Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Vokstr Topco AS	01.06.2022	Oslo	59,85 %	59,85 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Eierandel pr. 31.12.2022 er hensyntatt vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse pr. 31.12.2022 i Vokstr Topco AS, men bokført som egenkapital i datterselskapet.

#### Øvrige selskaper som inngår i konsernet under Vokstr Topco AS:

Vokstr AS	01.06.2022	Oslo	100 %	100 %
Håndverkskompaniet AS	01.06.2022	Oslo	100 %	100 %

#### Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi
Vokstr Topco AS	219 644	219 643 924	219 663 925

Vokstr Topco AS	<b>Egenkapital</b> 370 530 410	<b>Resultat 2022</b> 3 480 866
-----------------	-----------------------------------	-----------------------------------



Sileda Holdco III AS

Noter 2022

Note 12 Mellomværende med datterselskap, tilknyttede selskap mv.

<b>Morselskap</b>		
<b>Fordringer</b>		<b>2022</b>
Andre fordringer		10 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Konsern</b>		
<b>Fordringer</b>		<b>2022</b>
Andre fordringer		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Note 13 Bankinnskudd, trekkrettigheter

	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekkmidler	0	2 202 856
<b>Trekkrettigheter</b>		
Ubenyttet kassekreditt	0	0

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære Aksjer	3 000	11,000	33 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0,000</b>	<b>33 000</b>

Selskapets aksjer er inndelt i en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.22:

	<b>Ordinære</b>		
	<b>Aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Circura Topholding AB	3 000	3 000	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>



## Sileda Holdco III AS

### Noter 2022

#### Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Morselskap</b>				
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	-1 776		-1 776
Kapitalforhøyelse	3 000	219 983 444	0	219 986 444
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>33 000</b>	<b>219 981 668</b>	<b>0</b>	<b>220 014 668</b>
<b>Konsern</b>				
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	3 479 090	3 479 090
Kapitalforhøyelser minoritet I konsernet	0	0	147 385 619	147 385 619
Kapitalforhøyelser	3 000	219 983 444	0	219 986 444
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>33 000</b>	<b>219 983 444</b>	<b>150 864 709</b>	<b>370 881 153</b>

Annen egenkapital inneholder minoritetens andel av egenkapitalen. Ved konsernetablering var minoritetens andel av egenkapitalen kr. 147 385 619. Minoritetens andel av årets resultat utgjør kr. 1 397 446.

Minoritetens andel av egenkapitalen pr. 31.12.2022 utgjør kr. 148 783 065 og inngår i annen egenkapital.

Annen egenkapital uten minoritetens andel utgjør kr. 2 083 421.

#### Note 16 Garantiforpliktelser

Morselskapet har ingen garantiforpliktelser pr. 31.12.2022.

I Konsernet er det avsetning for garantiforpliktelser utgjør for 2022 totalt 0,15% av totale salgsinntekter. Avsetning til dekning av løpende garantiforpliktelser ble i 2022 økt med kr 536 570 til kr 1 661 691.

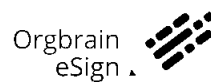


**Sileda Holdco III AS**

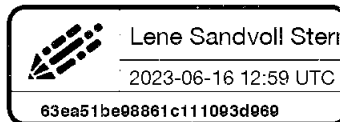
**Noter 2022**



Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



Lene Sandvoll Stern



Denne dokumentpakken inneholder:  
- Det originale dokumentet (15 sider)  
- Denne signatursiden på slutten



Til generalforsamlingen i Sileda Holdco III AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sileda Holdco III AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 776 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 3 479 090 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sileda Holdco III AS

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2023  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)