



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 675	155 156
Sum inntekter		218 675	155 156
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 033	18 757
Sum kostnader	1	52 033	18 757
Driftsresultat		166 642	136 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 586	2 179
Sum finansinntekter		4 586	2 179
Netto finans		4 586	2 179
Ordinært resultat før skattekostnad		171 228	138 578
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 228	138 578
Årsresultat		171 228	138 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 228	138 578
Totalresultat		171 228	138 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	171 228	138 578
Sum overføringer og disponeringer	3	171 228	138 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 661 964	8 353 588
Sum varige driftsmidler	4	8 661 964	8 353 588
Sum anleggsmidler		8 661 964	8 353 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	138 968
Andre kortsiktige fordringer		9	320
Sum fordringer		11 508	139 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 432	91 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 432	91 046
Sum omløpsmidler		68 940	230 334
SUM EIENDELER		8 730 904	8 583 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	402 109	230 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	402 109	230 881
Sum egenkapital		772 109	600 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 775	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		96 999	154 020
Sum kortsiktig gjeld		129 774	154 020
Sum gjeld		7 958 795	7 983 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 730 904	8 583 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666026

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 675	155 156
Sum inntekter		218 675	155 156
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 033	18 757
Sum kostnader	1	52 033	18 757
Driftsresultat		166 642	136 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 586	2 179
Sum finansinntekter		4 586	2 179
Netto finans		4 586	2 179
Ordinært resultat før skattekostnad		171 228	138 578
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 228	138 578
Årsresultat		171 228	138 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 228	138 578
Totalresultat		171 228	138 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	171 228	138 578
Sum overføringer og disponeringer	3	171 228	138 578



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Sum langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 775	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		96 999	154 020
Sum kortsiktig gjeld		129 774	154 020
Sum gjeld		7 958 795	7 983 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 730 904	8 583 922



Organisasjonsnr: 920 316 999
BAKKEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bakkegata 1 Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1P100-1TWDZ-50C0X-LBX52-217N1-CE2XS

Organisasjonsnr: 920 316 999



Resultatregnskap

Bakkegata 1 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		218 675	155 156
Sum driftsinntekter		218 675	155 156
Annen driftskostnad		52 033	18 757
Sum driftskostnader	1	52 033	18 757
Driftsresultat		166 642	136 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 586	2 179
Resultat av finansposter		4 586	2 179
Resultat før skattekostnad		171 228	138 578
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		171 228	138 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	171 228	138 578
Sum overføringer	3	171 228	138 578

Penneo Dokumentnøkkel: 1P100-1TWDZ-50C0X-LBX52-217N1-CE2X5



Balanse Bakkegata 1 Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 661 964	8 353 588
Sum varige driftsmidler	4	8 661 964	8 353 588
Sum anleggsmidler		8 661 964	8 353 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 499	138 968
Andre kortsiktige fordringer		9	320
Sum fordringer		11 508	139 288
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 432	91 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		57 432	91 046
Sum omløpsmidler		68 940	230 334
Sum eiendeler		8 730 904	8 583 922

Penneo Dokumentnøkkel: 1PJ00-1TWDZ-50C0X-LBX62-2T7N1-CE2XS



Balanse
Bakkegata 1 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	402 109	230 881
Sum opptjent egenkapital	3	402 109	230 881
Sum egenkapital		772 109	600 881
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 409 021	5 409 021
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 420 000	2 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 829 021	7 829 021
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 775	0
Annen kortsiktig gjeld		96 999	154 020
Sum kortsiktig gjeld		129 774	154 020
Sum gjeld		7 958 795	7 983 041
Sum egenkapital og gjeld		8 730 904	8 583 922

Askim, 30.06.2024
Styret i Bakkegata 1 Bolig AS

Richard Urbanski
Styreleder

Anders Løkke
Styremedlem

Atle Henrik Andresen
Styremedlem

Rune André Lysaker
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 1P100-1TWDZ-50C0X-LBXS2-217N1-CE2XS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 1P100-1TWDZ-50C0X-LBXS2-2T7N1-CE2XS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 228	138 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-308 376	-186 389
Skattepliktig inntekt	-137 148	-47 811

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 400 755	1 092 379	-308 376
Sum	1 400 755	1 092 379	-308 376

Akkumulert fremførbart underskudd	-998 647	-861 499	137 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-402 108	-230 881	171 227
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	-1

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: 1P100-1TWDZ-50C0X-LBX52-2T7N1-CE2XS



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	370 000	230 881	600 881
Årets resultat		171 228	171 228
Pr 31.12	370 000	402 109	772 109

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 353 589	8 353 589
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	308 376	308 376
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 661 965	8 661 965
= Bokført verdi 31.12.23	8 661 965	8 661 965

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til aksjonærer	2023	2022
Xpanorama AS	700 100	700 100
JERA Invest AS	261 600	261 600
Korsegården Invest AS	248 300	248 300
TTC Eiendom AS	1 210 000	1 210 000
Sum fordringer	2 420 000	2 420 000

Gjelden renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 1P100-1TWDZ-50C0X-LBX52-2T7N1-CE2X5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andresen, Atle Henrik

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83611

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 07:39:13 UTC



Lysaker, Rune Andre

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-168895

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-07-05 08:28:57 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-07 21:29:25 UTC



Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-08 06:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PJ00-1TWDZ-50C0X-LB6Z-2T7N1-CE2XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bakkegata 1 Bolig AS
Fødsels-/org.nr 920 316 999

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2	Påløpt renteinntekt			
31.12.2023	Påløpt renteinntekt	9,07	1570 Andre kort. fordringer	8050 Annen renteinntekt

Disponeringer

D6 Disponeringer
31.12.2023 Overført til annen egenkapital

171 227,73 8960 Avsatt til annen egenkapital 2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Askim, 30.06.2024

Richard Urbanski

Maestro Ansoppjøer

Bakkegata 1 Bolig AS

Side 1

Perneo Dokumentnøkkel: ZEKHE-UWCEP-HVXU8-YOUD-3E1NM-GKXXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andresen, Atle Henrik

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83611

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 07:39:13 UTC



Lysaker, Rune Andre

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-168895

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-07-05 08:28:57 UTC



Løkke, Anders

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-07 21:29:25 UTC



Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Bakkegata 1 Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-08 06:46:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 2EKHE-UWECF-HVXUB-YOUDD-3ETNM-GKXXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>