



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 218 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP1 AS  
Forretningsadresse: Feviktoppen 1  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 867 998	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 867 998</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		194 001	
Lønnskostnad	2,3	109 061	11 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	318 569	87 887
Annen driftskostnad		611 109	313 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 740</b>	<b>412 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 258</b>	<b>67 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 902	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		417 829	281 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 829</b>	<b>281 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 927</b>	<b>-281 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 931	-213 931
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 596 539	7 828 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	114 453	200 634
Sum varige driftsmidler		7 710 992	8 029 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 710 992	8 029 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 179	4 110
Sum fordringer		14 179	4 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 778	276 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 778	276 546
Sum omløpsmidler		331 957	280 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 042 948</b>	<b>8 310 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 401	
Udekket tap			213 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 401</b>	<b>-213 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 401</b>	<b>386 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 482 466	5 616 829
Øvrig langsiktig gjeld		1 797 067	1 797 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 279 533</b>	<b>7 413 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 015	486 376
Annen kortsiktig gjeld			23 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 015</b>	<b>510 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 434 548</b>	<b>7 924 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 042 948</b>	<b>8 310 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 218 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP1 AS  
Forretningsadresse: Feviktoppen 1  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 218 686  
TOPP1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 867 998	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 867 998</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		194 001	
Lønnskostnad	2,3	109 061	11 210
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	318 569	87 887
Annen driftskostnad		611 109	313 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 740</b>	<b>412 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 258</b>	<b>67 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 902	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 902</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		417 829	281 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 829</b>	<b>281 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 927</b>	<b>-281 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 931	-213 931
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 331</b>	<b>-213 931</b>



Organisasjonsnr: 933 218 686  
TOPP1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 596 539	7 828 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	114 453	200 634
Sum varige driftsmidler		7 710 992	8 029 561
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 710 992	8 029 561
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 179	4 110
Sum fordringer		14 179	4 110
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 778	276 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 778	276 546
Sum omløpsmidler		331 957	280 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 042 948</b>	<b>8 310 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 401	
Udekket tap		213 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 401</b>	<b>-213 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>608 401</b>	<b>386 069</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 482 466	5 616 829
Øvrig langsiktig gjeld	1 797 067	1 797 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 279 533</b>	<b>7 413 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	155 015	486 376
Annen kortsiktig gjeld		23 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 015</b>	<b>510 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 434 548</b>	<b>7 924 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 042 948</b>	<b>8 310 217</b>



Organisasjonsnr: 933 218 686  
TOPP1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet leier ut eiendom på Fevik i Grimstad Kommune. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen, utsatt skattefordel er i henhold til regler for småforetak ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8117446.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8117446.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406456.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7710990.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318569.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har lån på kroner 5.482.466,- det er tatt pant i eiendommen Feviktoppen 1 som er balanseført med kroner 7.596 539,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapets aksjonærer har tilgode kroner 1 797 067,- beløpet er ikke renteberegnet.