



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 184	340 552
Sum inntekter		359 184	340 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	171 295	404 189
Sum kostnader		188 576	421 340
Driftsresultat		170 608	-80 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 169	5 638
Netto finans		6 169	5 638
Årsresultat		176 777	-75 150
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 777	-75 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 436
Andre fordringer		0	43 503
Sum fordringer		0	50 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 095	90 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 095	90 279
Sum omløpsmidler		264 095	141 218
SUM EIENDELER		264 095	141 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 990	87 214
Sum opptjent egenkapital		263 990	87 214
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	54 004
Sum gjeld		105	54 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 095	141 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352470

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 672 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AGENTURGÅRDEN
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sten Yngvar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	359 184	340 552
Sum inntekter		359 184	340 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	171 295	404 189
Sum kostnader		188 576	421 340
Driftsresultat		170 608	-80 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 169	5 638
Netto finans		6 169	5 638
Årsresultat		176 777	-75 150
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 777	-75 150



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 436
Andre fordringer		0	43 503
Sum fordringer		0	50 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 095	90 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 095	90 279
Sum omløpsmidler		264 095	141 218
SUM EIENDELER		264 095	141 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 990	87 214
Sum opptjent egenkapital		263 990	87 214
Sum egenkapital			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 899
Annen kortsiktig gjeld		105	105
Sum kortsiktig gjeld		105	54 004
Sum gjeld		105	54 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 095	141 218



Organisasjonsnr: 921 672 535
SAMEIET AGENTURGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	233 568	233 600	175 008	288 000
Inntekt kabel-TV		39 936	39 900	24 864	43 200
Varmt vann, brensel og strøminnt.		85 680	85 680	85 680	85 700
Andre driftsinntekter		0	0	55 000	0
Sum inntekter		359 184	359 180	340 552	416 900
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	705	705	705
Strøm		62 097	85 400	71 925	85 400
Inventar		999	1 000	0	1 000
Vedlikehold	4	992	26 000	20 643	26 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 417	11 000	9 143	10 000
Periodisk vedlikehold	5	0	30 000	206 250	30 000
Forretningsførerhonorar		27 300	27 350	26 250	38 800
Kontorrekvi, telefon, porto		0	1 000	449	1 000
TV bredbånd		36 232	39 900	38 304	43 200
Kontigenter		202	300	202	300
Forsikring		43 503	44 000	39 766	47 860
Kurs		0	2 000	0	2 000
Bankgebyrer		2 160	2 000	2 304	2 000
Andre kostnader	6	0	2 000	400	2 000
Tap på fordringer		-30	0	0	0
Sum driftskostnader		188 576	277 655	421 340	295 265
Driftsresultat		170 608	81 525	-80 788	121 635
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		6 169	100	5 638	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 169	100	5 638	0
Årsresultat		176 777	81 625	-75 150	121 635
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		176 777	81 625	-75 150	121 635

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	7 436
Andre fordringer	0	43 503
Sum fordringer	0	50 939
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	264 095	90 279
Sum bankinnskudd og kontanter	264 095	90 279
Sum omløpsmidler	264 095	141 218
SUM EIENDELER	264 095	141 218

Sameiet Agenturgården



Balanse

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	263 990	87 214
Sum opptjent egenkapital	263 990	87 214
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	105	105
Leverandørgjeld	0	53 899
Sum kortsiktig gjeld	105	54 004
Sum gjeld	105	54 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 095	141 218

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	87 214	162 364
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	176 777	-75 150
B. Årets endringer disponible midler	176 777	-75 150
C. Disponible midler UB	263 990	87 214
Omløpsmidler	264 095	141 218
Kortsiktig gjeld	105	54 004
Disponible midler	263 990	87 214

Sameiet Agenturgården



Årsregnskap for Sameiet Agenturgården

2025

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	992	20 643
Sum	992	20 643

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	206 250
Sum	0	206 250

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av :

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	0	400
Sum	0	400

Sameiet Agenturgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Agenturgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Agenturgården

Styreleder	Sten Yngvar Gundersen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Ann Karin Ingvaldsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Hilde Malmberg (sign.)	15.02.2026