



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 108 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølebuktveien 8  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Kallevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		259 750	253 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 750</b>	<b>253 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad	5	24 343	15 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 343</b>	<b>54 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 407</b>	<b>199 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 940	70 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 940</b>	<b>70 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	113 953
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 000</b>	<b>114 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 060</b>	<b>-44 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 347</b>	<b>155 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 116	34 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 231	121 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	32 791	27 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 791</b>	<b>27 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	488 736	488 736
Lagerbygg	2	150 000	189 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 736</b>	<b>677 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>671 527</b>	<b>705 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 087	10 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 087</b>	<b>10 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 214 577	7 921 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 214 577</b>	<b>7 921 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 223 664</b>	<b>7 932 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 895 191</b>	<b>8 637 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 410 725	2 427 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410 725</b>	<b>2 427 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 572 725</b>	<b>2 589 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		62 126	59 936
Gjeld til morselskap		6 106 097	5 811 604
Annen kortsiktig gjeld		154 242	176 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 322 465</b>	<b>6 048 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 322 465</b>	<b>6 048 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 895 191</b>	<b>8 637 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 108 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølebuktveien 8  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Johan Kallevig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 920 108 474  
NORMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		259 750	253 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 750</b>	<b>253 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad	5	24 343	15 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 343</b>	<b>54 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 407</b>	<b>199 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 940	70 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 940</b>	<b>70 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	113 953
Annen rentekostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 000</b>	<b>114 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 060</b>	<b>-44 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 347</b>	<b>155 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 116	34 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 231	121 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>



Organisasjonsnr: 920 108 474  
NORMAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	32 791	27 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 791</b>	<b>27 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	488 736	488 736
Lagerbygg	2	150 000	189 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>638 736</b>	<b>677 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>671 527</b>	<b>705 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 087	10 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 087</b>	<b>10 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 214 577	7 921 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 214 577</b>	<b>7 921 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 223 664</b>	<b>7 932 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 895 191</b>	<b>8 637 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 410 725	2 427 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 410 725</b>	<b>2 427 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 572 725</b>	<b>2 589 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6	
Skattetrekk og andre trekk	62 126	59 936
Gjeld til morselskap	6 106 097	5 811 604
Annen kortsiktig gjeld	154 242	176 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 322 465</b>	<b>6 048 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 322 465</b>	<b>6 048 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 895 191</b>	<b>8 637 836</b>



Organisasjonsnr: 920 108 474  
NORMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Norman Eiendom AS

Org.nr.: 920 108 474



<b>Norman Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		259 750	253 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 750</b>	<b>253 978</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	39 000	39 000
Annen driftskostnad	5	24 343	15 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 343</b>	<b>54 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 407</b>	<b>199 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 940	70 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 000	113 953
Annen rentekostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 060</b>	<b>-44 091</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		132 347	155 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 116	34 282
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>103 231</b>	<b>121 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		103 231	121 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 231</b>	<b>121 405</b>

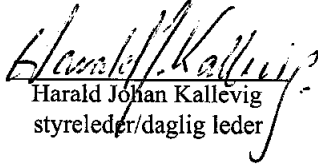


<b>Norman Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	32 791	27 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>32 791</u>	<u>27 974</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	2	488 736	488 736
Lagerbygg	2	150 000	189 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>638 736</u>	<u>677 736</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>671 527</u>	<u>705 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 087	10 206
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 087</u>	<u>10 206</u>
Bankinnskudd		8 214 577	7 921 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 223 664</u>	<u>7 932 126</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 895 191</u>	<u>8 637 836</u>



<b>Norman Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>162 000</u></b>	<b><u>162 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 410 725</u>	<u>2 427 803</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>2 410 725</u></b>	<b><u>2 427 803</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>2 572 725</u></b>	<b><u>2 589 803</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		62 126	59 936
Gjeld til morselskap		6 106 097	5 811 604
Annen kortsiktig gjeld		<u>154 242</u>	<u>176 493</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 322 465</u></b>	<b><u>6 048 033</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 322 465</u></b>	<b><u>6 048 033</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>8 895 191</u></b>	<b><u>8 637 836</u></b>

Kopervik, 16.03.2022  
Styret i Norman Eiendom AS

  
Harald Johan Kallevig  
styreleder/daglig leder

Norman Eiendom AS Side 4



## Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 978 291	488 736	2 467 027
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 978 291</b>	<b>488 736</b>	<b>2 467 027</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 828 291		1 828 291
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>150 000</b>	<b>488 736</b>	<b>638 736</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 000		39 000
Økonomisk levetid	50 år		



## Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norman Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	324	500,0	162 000
<b>Sum</b>	<b>324</b>		<b>162 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EJA Holding AS	324	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Johan Kallevig	styreleder/daglig leder	227
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>227</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	162 000	2 427 803	2 589 803
Årets resultat		103 231	103 231
Konsernbidrag avgitt		-120 309	-120 309
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>162 000</b>	<b>2 410 725</b>	<b>2 572 725</b>

### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn		0	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Norman Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 933	38 828
Endring i utsatt skattefordel	-4 817	-4 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 116</b>	<b>34 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 347	155 687
Permanente forskjeller	0	140
Endring i midlertidige forskjeller	21 895	20 666
Avgitt konsernbidrag	-154 242	-176 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 933	38 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 933	-38 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-149 050	-127 156	21 895
<b>Sum</b>	<b>-149 050</b>	<b>-127 156</b>	<b>21 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 050</b>	<b>-127 156</b>	<b>21 895</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 791</b>	<b>-27 974</b>	<b>4 817</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Norman Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Norman Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Norman Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 16. mars 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor