



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 270 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	527 045	449 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 045</b>	<b>674 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 956</b>	<b>1 245 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		169 290	180 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 290</b>	<b>180 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 254</b>	<b>-180 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 702</b>	<b>1 065 547</b>
Skattekostnad på resultat	2	296 714	234 421
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 419	288 540
Avsatt til annen egenkapital		1 039 569	542 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 367 500	5 592 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 367 500</b>	<b>5 592 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 367 500</b>	<b>5 592 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 008	35 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 008</b>	<b>35 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 508</b>	<b>35 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 998 008</b>	<b>5 627 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 978 709	1 939 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 709</b>	<b>1 939 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 068 709</b>	<b>2 029 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		248 133	248 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 133</b>	<b>248 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 202 500	2 742 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 500</b>	<b>2 742 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 633</b>	<b>2 991 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		293 620	150 265
Skyldig offentlige avgifter		167 500	80 000
Annen kortsiktig gjeld		17 546	377 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 666</b>	<b>607 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 929 299</b>	<b>3 598 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 998 008</b>	<b>5 627 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 270 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	527 045	449 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>752 045</b>	<b>674 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 956</b>	<b>1 245 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		169 290	180 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 290</b>	<b>180 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 254</b>	<b>-180 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 702</b>	<b>1 065 547</b>
Skattekostnad på resultat	2	296 714	234 421
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 419	288 540
Avsatt til annen egenkapital		1 039 569	542 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 4 5 367 500 5 592 500

Sum anleggsmidler 5 367 500 5 592 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 437 500 437 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 193 008 35 078

Sum omløpsmidler 630 508 35 078

**SUM EIENDELER 5 998 008 5 627 578**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 978 709 1 939 140

Sum egenkapital 5 3 068 709 2 029 140

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for  
forpliktelser 248 133 248 542



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	2 202 500	2 742 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 202 500</b>	<b>2 742 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 450 633</b>	<b>2 991 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	293 620	150 265
Skyldig offentlige avgifter	167 500	80 000
Annen kortsiktig gjeld	17 546	377 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>478 666</b>	<b>607 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 929 299</b>	<b>3 598 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 998 008</b>	<b>5 627 578</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Elta Eiendomsdrift AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

Penneo Dokumentnr.: 3YTSJ-ZCGS2-9FGGF-OZAGB-X2HK9-5HZKY

**Org.nr.: 999 297 013**



## Elta Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 270 000	1 920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 270 000</b>	<b>1 920 000</b>
Avskrivning av driftsmidler		225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	527 045	449 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>752 045</b>	<b>674 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 956</b>	<b>1 245 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	148
Annen rentekostnad		169 290	180 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-169 254</b>	<b>-180 413</b>
Resultat før skattekostnad		1 348 702	1 065 547
Skattekostnad på resultat	2	296 714	234 421
<b>Årsresultat</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 419	288 540
Avsatt til annen egenkapital		1 039 569	542 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 051 988</b>	<b>831 126</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 3YTSJ-ZCGS2-9FGGF-OZAGB-X2HK9-5HZKY



## Elta Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 367 500	5 592 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 367 500</b>	<b>5 592 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 367 500</b>	<b>5 592 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 008	35 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 508</b>	<b>35 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 998 008</b>	<b>5 627 578</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 3YTSJ-ZCGS2-9FGGF-OZAGB-X2HK9-5HZKY



## Elta Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 978 709	1 939 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 978 709</b>	<b>1 939 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 068 709</b>	<b>2 029 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		248 133	248 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>248 133</b>	<b>248 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 202 500	2 742 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 202 500</b>	<b>2 742 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		293 620	150 265
Skyldig offentlige avgifter		167 500	80 000
Annen kortsiktig gjeld		17 546	377 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 666</b>	<b>607 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 929 299</b>	<b>3 598 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 998 008</b>	<b>5 627 578</b>

Hamar, 23.06.2025  
Styret i Elta Eiendomsdrift AS

Atle Mathisen  
styreleder/daglig leder

Perneo Dokumentmøkket: 3YTSJ-ZCGS2-9FGGF-OZAGB-X2HK9-5HZKY



## Etta Eiendomsdrift AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Etta Eiendomsdrift AS

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2024.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

#### Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 123	231 647
Endring i utsatt skatt	-409	2 774
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>296 714</b>	<b>234 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 348 702	1 065 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 856	-12 607
Avgitt konsernbidrag	-15 922	-369 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 334 636</b>	<b>683 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 123	231 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 503	-81 383
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>293 620</b>	<b>150 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 127 879	1 129 735	1 856
<b>Sum</b>	<b>1 127 879</b>	<b>1 129 735</b>	<b>1 856</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 127 879</b>	<b>1 129 735</b>	<b>1 856</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 133</b>	<b>248 542</b>	<b>408</b>

Penneo Dokumentnr: 3YTSJ-ZCGS2-9FGGF-OZAGB-X2HK9-5HZKY



## Etta Eiendomsdrift AS

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjon

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig lån	2 202 500	2 742 500
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	500 000	1 050 000
<i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant	5 367 500	5 592 500

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 585 857	2 254 495	7 840 352
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>5 585 857</b>	<b>2 254 495</b>	<b>7 840 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 197 057	1 275 795	2 472 852
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 388 800</b>	<b>978 700</b>	<b>5 367 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 000	113 000	225 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	90 000	1 939 140	2 029 140
Årets resultat	0	1 051 988	1 051 988
Avgitt konsernbidrag	0	-12 419	-12 419
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>2 978 709</b>	<b>3 068 709</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3YTSJ-ZCGS2-9FGGF-OZAGB-X2HK9-5HZKY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mathisen, Atle

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2412151

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-23 11:09:47 UTC

## Mathisen, Atle

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2412151

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-23 11:09:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YTSJ-ZCGS2-9FGGF-OZAGB-X2HK9-5HZKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Elta Eiendomsdrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elta Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 1 051 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.flyt-revisjon.no](http://www.flyt-revisjon.no)

Penneo Dokumentnøkkel: IBJRF-LJEXM-2WNVX-84RQ-DX1P0-OKBX8



Uavhengig revisors beretning 2024  
Elta Eiendomsdrift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBJRF-LJEXM-2WNVX-84RQ-DX1P0-OKBX8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Barmoen, Amund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-23 11:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBJRF-LJEXM-2WNVX-84IRQ-DX1P0-OKBX8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.