



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 252 985	2 680 726
Sum inntekter		3 252 985	2 680 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	469 499	
Avskrivning av driftsmidler	3	1 274 500	1 075 400
Annen driftskostnad	2	1 435 365	1 596 926
Sum kostnader		3 179 363	2 672 326
Driftsresultat		73 622	8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 385	99 214
Annen renteinntekt		416 745	90 422
Annen finansinntekt		77 520	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		366 019	
Sum finansinntekter		1 387 668	189 636
Annen rentekostnad		1 421 746	429 505
Annen finanskostnad			1 432 531
Sum finanskostnader		1 421 746	1 862 036
Netto finans		-34 078	-1 672 400
Ordinært resultat før skattekostnad		39 544	-1 664 000
Skattekostnad på resultat	5	-71 785	-76 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 329	-1 587 628
Årsresultat		111 329	-1 587 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 329	-1 587 628
Totalresultat		111 329	-1 587 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 329	
Overført fra annen egenkapital			-1 587 628
Sum overføringer og disponeringer		111 329	-1 587 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	44 850 022	45 291 600
Sum varige driftsmidler		44 850 022	45 291 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 214 375	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 025 000	14 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 644	12 644
Andre langsiktige fordringer	9	4 064 458	5 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 316 477	19 262 644
Sum anleggsmidler		65 166 499	64 554 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	104 375	104 375
Andre kortsiktige fordringer		5 469 170	500 190
Konsernfordringer		7 417 939	7 539 480
Sum fordringer	9	12 991 484	8 144 045
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 721 800	
Markedsbaserte obligasjoner		5 342 804	
Sum investeringer		8 064 603	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355 249	14 757 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 249	14 757 660
Sum omløpsmidler		22 411 336	22 901 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		87 577 835	87 455 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	16 435 217
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	16 635 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 984 255	35 572 925
Sum opptjent egenkapital		34 984 255	35 572 925
Sum egenkapital	7	51 619 471	52 208 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 258 614	7 362 658
Sum avsetninger for forpliktelser		7 258 614	7 362 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 530 944	24 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 530 944	24 200 000
Sum langsiktig gjeld		32 789 558	31 562 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 770	208 577
Betalbar skatt	5		12 529
Skyldig offentlige avgifter			97 283
Utbytte			3 018 853
Kortsiktig konserngjeld		2 146 634	
Annen kortsiktig gjeld		344 402	347 906
Sum kortsiktig gjeld		3 168 806	3 685 148
Sum gjeld	9	35 958 364	35 247 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 577 835	87 455 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359444

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSLAND & CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsvegen 204
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Steinsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 252 985	2 680 726
Sum inntekter		3 252 985	2 680 726
Kostnader			
Lønnskostnad	2	469 499	
Avskrivning av driftsmidler	3	1 274 500	1 075 400
Annen driftskostnad	2	1 435 365	1 596 926
Sum kostnader		3 179 363	2 672 326
Driftsresultat		73 622	8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 385	99 214
Annen renteinntekt		416 745	90 422
Annen finansinntekt		77 520	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		366 019	
Sum finansinntekter		1 387 668	189 636
Annen rentekostnad		1 421 746	429 505
Annen finanskostnad			1 432 531
Sum finanskostnader		1 421 746	1 862 036
Netto finans		-34 078	-1 672 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-71 785	-76 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 329	-1 587 628
Årsresultat		111 329	-1 587 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 329	-1 587 628
Totalresultat		111 329	-1 587 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 329	
Overført fra annen egenkapital			-1 587 628
Sum overføringer og disponeringer		111 329	-1 587 628





Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 3, 8 44 850 022 45 291 600
Sum varige driftsmidler 44 850 022 45 291 600

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 214 375 100 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 14 025 000 14 025 000
Investeringer i aksjer og
andeler 12 644 12 644
Andre langsiktige
fordringer 9 4 064 458 5 125 000
Sum finansielle
anleggsmidler 20 316 477 19 262 644

Sum anleggsmidler

65 166 499 64 554 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 104 375 104 375
Andre kortsiktige
fordringer 5 469 170 500 190
Konsernfordringer 7 417 939 7 539 480
Sum fordringer 9 12 991 484 8 144 045

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 721 800
Markedsbaserte obligasjoner 5 342 804
Sum investeringer 8 064 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 355 249 14 757 660
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 355 249 14 757 660

Sum omløpsmidler

22 411 336 22 901 705

SUM EIENDELER

87 577 835 87 455 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	16 435 217
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	16 635 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 984 255	35 572 925
Sum opptjent egenkapital		34 984 255	35 572 925
Sum egenkapital	7	51 619 471	52 208 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 258 614	7 362 658
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 258 614	7 362 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 530 944	24 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 530 944	24 200 000
Sum langsiktig gjeld		32 789 558	31 562 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 770	208 577
Betalbar skatt	5		12 529
Skyldig offentlige avgifter			97 283
Utbytte			3 018 853
Kortsiktig konserngjeld		2 146 634	
Annen kortsiktig gjeld		344 402	347 906
Sum kortsiktig gjeld		3 168 806	3 685 148
Sum gjeld	9	35 958 364	35 247 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 577 835	87 455 948



Organisasjonsnr: 925 336 505
STEINSLAND & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Steinsland & Co Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@bryner revisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsland & Co Eiendom AS som viser et overskudd på kr 111 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15.03.2024

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Steinsland & Co Eiendom AS

Org.nr.: 925 336 505



Resultatregnskap			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 252 985	2 680 726
Sum driftsinntekter		3 252 985	2 680 726
Lønnskostnad	2	469 499	0
Avskrivning av driftsmidler	3	1 274 500	1 075 400
Annen driftskostnad	2	1 435 365	1 596 926
Sum driftskostnader		3 179 363	2 672 326
Driftsresultat		73 622	8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		527 385	99 214
Annen renteinntekt		416 745	90 422
Annen finansinntekt		77 520	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		366 019	0
Annen rentekostnad		1 421 746	429 505
Annen finanskostnad		0	1 432 531
Resultat av finansposter		-34 078	-1 672 400
Resultat før skattekostnad		39 544	-1 664 000
Skattekostnad på resultat	5	-71 785	-76 372
Årsresultat		111 329	-1 587 628
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 329	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 587 628
Sum overføringer		111 329	-1 587 628

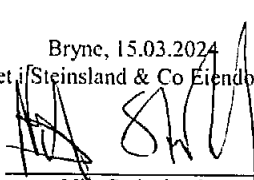


Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	44 850 022	45 291 600
Sum varige driftsmidler		44 850 022	45 291 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 214 375	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 025 000	14 025 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 644	12 644
Andre langsiktige fordringer	9	4 064 458	5 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 316 477	19 262 644
Sum anleggsmidler		65 166 499	64 554 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	104 375	104 375
Andre kortsiktige fordringer		5 469 170	500 190
Konsernfordringer		7 417 939	7 539 480
Sum fordringer	9	12 991 484	8 144 045
Markedsbaserte aksjer		2 721 800	0
Markedsbaserte obligasjoner		5 342 804	0
Sum investeringer		8 064 603	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355 249	14 757 660
Sum omløpsmidler		22 411 336	22 901 705
Sum eiendeler		87 577 835	87 455 948



Balanse			
Steinsland & Co Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		16 435 217	16 435 217
Sum innskutt egenkapital		16 635 217	16 635 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 984 255	35 572 925
Sum opptjent egenkapital		34 984 255	35 572 925
Sum egenkapital	7	51 619 471	52 208 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	7 258 614	7 362 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	25 530 944	24 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 530 944	24 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 770	208 577
Betalbar skatt	5	0	12 529
Skyldig offentlige avgifter		0	97 283
Utbytte		0	3 018 853
Konserngjeld		2 146 634	0
Annen kortsiktig gjeld		344 402	347 906
Sum kortsiktig gjeld		3 168 806	3 685 148
Sum gjeld	9	35 958 364	35 247 806
Sum egenkapital og gjeld		87 577 835	87 455 948

Bryne, 15.03.2024
Styret i Steinsland & Co Eiendom AS


Nils Steinsland
Styreleder/daglig leder



Noter 2023

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i aksjer og andeler.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2023

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

	2023	2022
Lønn	360 000	0
Arbeidsgiveravgift	51 480	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	58 019	0
Sum lønn og sosiale kostnader	469 499	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0

Ytelser til ledende personer:

	Styret
Lønn	0
Andre ytelser	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 900. Kostnadsført honorar er eks mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	48 140 000	48 140 000
Tilgang	832 922	832 922
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 972 922	48 972 922

Akk. ordinære avskrivninger 1.1 2 848 400 2 848 400

Årets ordinære avskrivning 1 274 500 1 274 500

Akk. ord. avskrivninger 31.12 4 122 900 4 122 900

Balanseført verdi pr. 31.12 44 850 022 44 850 022

Avskrivningssatser 2% - 10%

Note 4 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap:	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Årsresultat sist avlagte årsregnskap	EK sist avlagte årsregnskap
Breimyra 15 AS	100,00%	100 000	2 214 375	491	2 216 865
Sum datterselskap			2 214 375		

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag på kr 2 114 375 etter skatt til datterselskapet Breimyra 15 AS. Konsernbidraget er ført mot investeringen.

Tilknyttet selskap:

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Newco Nortura AS	32,99 %	14 025 000	14 025 000
Balanseført verdi			14 025 000

Side 2



Noter 2023

Steinsland & Co Eiendom AS

Note 5 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	39 544
Permanente forskjeller	-365 838
Endring midlertidige forskjeller	472 928
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	146 634
Avgitt konsernbidrag	-146 634
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	32 259
Endring utsatt skatt	-104 044
Skattekostnad	-71 785
Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	32 259
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	-32 259
Betalbar skatt	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	32 993 698	33 466 626	-472 928
Sum midlertidige forskjeller	32 993 698	33 466 626	-472 928
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	32 993 698	33 466 626	-472 928
Utsatt skatt (22%)	7 258 614	7 362 658	-104 044

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Steinsland & Co Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

Navn:	Antall aksjer	Eierandel Verv
Nils Steinsland	100	50 % Styreleder og daglig leder
Tone Steinsland	100	50 %
Sum	200	100 %

*Noter 2023***Steinsland & Co Eiendom AS****Note 7 – Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	16 435 217	35 572 925	52 208 142
Tilleggsutbytte 02.08	0	0	-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte 15.11	0	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	0	111 329	111 329
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	16 435 217	34 984 255	51 619 471

Note 8 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2023	2022
Pantelån	25 530 944	24 200 000
Sum gjeld sikret ved pant	25 530 944	24 200 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Næringsbygg	44 850 022	45 291 600
Kundefordringer	104 375	104 375
Sum	44 954 397	45 395 975

Note 9 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 2 769 253 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 745 184 om mer enn 5 år.