



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 306  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Lygre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	410 988	410 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 988</b>	<b>410 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	12 551	12 111
Annen driftskostnad	10,11, 12	327 479	260 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 030</b>	<b>273 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 958</b>	<b>137 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		11 475	14 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 287</b>	<b>-13 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 287</b>	<b>-13 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 671</b>	<b>124 171</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 671</b>	<b>124 171</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>59 671</b>	<b>124 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 671	124 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 671</b>	<b>124 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 803 655	7 803 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 947	344 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 947</b>	<b>344 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 947</b>	<b>344 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 177 602</b>	<b>8 147 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	900	900
Overkurs	2	3 690 376	3 690 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 276</b>	<b>3 691 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 901 826	1 842 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 826</b>	<b>1 842 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 593 102</b>	<b>5 533 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 578 433	2 608 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 433</b>	<b>2 608 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 433</b>	<b>2 608 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 067	6 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 067</b>	<b>6 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 584 500</b>	<b>2 614 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 177 602</b>	<b>8 147 824</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 306 306  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Lygre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 957 306 306  
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	410 988	410 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 988</b>	<b>410 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	12 551	12 111
Annen driftskostnad	10, 11, 12	327 479	260 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 030</b>	<b>273 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 958</b>	<b>137 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188	617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188</b>	<b>617</b>
Annen rentekostnad		11 475	14 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 287</b>	<b>-13 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 287</b>	<b>-13 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 671</b>	<b>124 171</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>59 671</b>	<b>124 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 671	124 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 671</b>	<b>124 170</b>



Organisasjonsnr: 957 306 306  
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	7 803 655	7 803 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 947	344 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 947</b>	<b>344 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 947</b>	<b>344 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 177 602</b>	<b>8 147 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	900	900
Overkurs	2	3 690 376	3 690 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 276</b>	<b>3 691 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 901 826	1 842 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 826</b>	<b>1 842 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 593 102</b>	<b>5 533 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 578 433	2 608 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 433</b>	<b>2 608 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 433</b>	<b>2 608 340</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 067	6 053
Sum kortsiktig gjeld	6 067	6 053
Sum gjeld	2 584 500	2 614 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 177 602	8 147 824



Organisasjonsnr: 957 306 306  
MAGNUS BARFOTSGATE 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>146 Magnus Barfotgate 9 Borettsla</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		379 020	379 008	379 022	379 022
Andre inntekter	8	31 968	31 968	31 968	31 968
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>410 988</b>	<b>410 976</b>	<b>410 990</b>	<b>410 990</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9	11 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	1 551	1 551	1 551	1 551
Andre personalkostnader	9	0	-440	0	0
Forretningsførsel		35 862	34 992	35 864	36 760
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		30 769	28 477	29 500	33 000
Energikostnader		9 533	8 415	8 800	11 200
Kommunale avgifter		105 510	102 783	106 200	109 000
Andre driftskostnader	11	112 385	67 021	65 500	65 500
Vedlikehold	12	23 470	9 066	27 000	27 300
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>340 030</b>	<b>273 016</b>	<b>295 365</b>	<b>305 511</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 958</b>	<b>137 960</b>	<b>115 625</b>	<b>105 479</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		188	617	0	0
Finanskostnader		11 475	14 407	11 284	15 104
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-11 287</b>	<b>-13 790</b>	<b>-11 284</b>	<b>-15 104</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>59 671</b>	<b>124 170</b>	<b>104 341</b>	<b>90 375</b>
Overføringer og disponeringer		59 671	124 170	0	0



146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	7 803 655	7 803 655
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 655</b>	<b>7 803 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		373 947	344 169
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 947</b>	<b>344 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 177 602</b>	<b>8 147 824</b>



<b>146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	900	900
Overkursfond	2	3 690 376	3 690 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 691 276</b>	<b>3 691 276</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 901 826	1 842 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 901 826</b>	<b>1 842 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 593 102</b>	<b>5 533 431</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	592 433	622 340
Borettsinnskudd	4, 5	1 986 000	1 986 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 578 433</b>	<b>2 608 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 067	6 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 067</b>	<b>6 053</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 584 500</b>	<b>2 614 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 177 602</b>	<b>8 147 824</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Matias Lygre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ragni Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martha Blokhus  
Styremedlem

<b>146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla Orgnr.: 957306306 Utskriftsdato 11.03.2022</b>
--



<b>Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	338 117	242 668
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	59 671	124 170
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-29 907	-28 721
B. Årets endring i disponible midler	29 763	95 449
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	367 880	338 117
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	373 947	344 169
Omløpsmidler	373 947	344 169
Kortsiktig gjeld	-6 067	-6 053
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	367 880	338 117

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	1 842 155	59 671	1 901 826
Overkursfond	3 690 376	0	3 690 376
Sum egenkapital 31.12.	5 533 431	59 671	5 593 102



## Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12127327139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	622 340
Avdrag i perioden:	29 907
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>592 433</b>
Saldo 5 år frem i tid:	439 995

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	102 737	102 737
	1	99 651	99 651
	1	69 868	69 868
	2	60 021	120 042
	3	50 416	151 248
	1	48 886	48 886

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		1 986 000	1 986 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>1 986 000</b>	<b>1 986 000</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	592 433	622 340
2250 Borettsinnskudd	1 986 000	1 986 000
<b>Sum</b>	<b>2 578 433</b>	<b>2 608 340</b>



## Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2021

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning		3 869 265
1120 Bygningsmessige anlegg		3 934 390
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>7 803 655</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Nye leiligheter	Nye leiligheter del II	Rehabilitering v/Fortunen	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 074	3 672 308	25 883	3 934 390
Anskaffelsesår :	2011	2012	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	31 968	31 968
<b>Sum</b>	<b>31 968</b>	<b>31 968</b>

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	11 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	11 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-440
<b>Sum</b>	<b>12 551</b>	<b>12 111</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 146 Magnus Barfotsgate 9 Borettsla 2021

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	48 773	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	63 612	67 021
<b>Sum</b>	<b>112 385</b>	<b>67 021</b>

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6617 Alarmer og brannvern	4 114	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 859	6 476
6690 Vedlikehold og diverse	12 497	2 590
<b>Sum</b>	<b>23 470</b>	<b>9 066</b>



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 9 Borettsla.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magnus Barfotsgate 9 Borettsla**

Styreleder	Matias Lygre (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Ragni Karlsen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Martha Blokhus (sign.)	13.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BF28X-OUWIX-STFSZ-YQ7WF-ZOPXF-JEQX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-01 10:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF28X-CUWIX-STFSZ-YQ7WF-ZQPXF-JEQX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 1. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BF28X-OUWIX-STFSZ-YQ7WF-ZOPXF-JEQX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-01 10:03:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF28X-CUWIX-STFSZ-YQ7WF-ZQPXF-JEQX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>