



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 631 264	1 244 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 264</b>	<b>1 244 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	5,6	2 589 009	820 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 714 519</b>	<b>946 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083 255</b>	<b>298 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	38	21 717
Annen finansinntekt	7	22 304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 342</b>	<b>21 717</b>
Annen rentekostnad	7	63 166	79 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 166</b>	<b>79 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 824</b>	<b>-57 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 124 079	240 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 787 749	9 787 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 141	5 035
Andre fordringer	10	227 294	211 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 435</b>	<b>216 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 781	1 079 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 316 781</b>	<b>1 079 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 216</b>	<b>1 296 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 356 965</b>	<b>11 083 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 609 826	3 733 905



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 826</b>	<b>3 733 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 126</b>	<b>3 736 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 500 000	3 184 979
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 957 400	3 957 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 400</b>	<b>7 142 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 400</b>	<b>7 142 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 214	203 306
Annen kortsiktig gjeld		5 226	1 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 440</b>	<b>205 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 744 840</b>	<b>7 347 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 356 966</b>	<b>11 083 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	9 962 700	7 652 700



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 797 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 941 797 040  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 631 264	1 244 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 264</b>	<b>1 244 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	5,6	2 589 009	820 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 714 519</b>	<b>946 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 083 255</b>	<b>298 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	38	21 717
Annen finansinntekt	7	22 304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 342</b>	<b>21 717</b>
Annen rentekostnad	7	63 166	79 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 166</b>	<b>79 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 824</b>	<b>-57 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 124 079	240 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>



Organisasjonsnr: 941 797 040  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	9 787 749	9 787 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 141	5 035
Andre fordringer	10	227 294	211 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>252 435</b>	<b>216 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 316 781	1 079 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 316 781</b>	<b>1 079 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 216</b>	<b>1 296 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 356 965</b>	<b>11 083 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 609 826	3 733 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 609 826</b>	<b>3 733 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 126</b>	<b>3 736 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 500 000	3 184 979



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 957 400	3 957 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 400</b>	<b>7 142 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 400</b>	<b>7 142 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 214	203 306
Annen kortsiktig gjeld		5 226	1 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 440</b>	<b>205 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 744 840</b>	<b>7 347 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 356 966</b>	<b>11 083 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	9 962 700	7 652 700



Organisasjonsnr: 941 797 040  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	110000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2021

for

## Borettslaget Thv Meyersgt 62

Orgnr: 941 797 040

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 090 834</b>	<b>1 064 061</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-1 124 079	240 974
Endring Lån	2 315 021	214 200
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>1 190 942</b>	<b>26 774</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>2 281 776</b>	<b>1 090 834</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	2 569 216	1 296 051
Kortsiktig gjeld	287 440	205 217
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>2 281 776</b>	<b>1 090 834</b>



Borettslaget Thv Meyersgt 62

## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 631 264	1 244 880	1 630 000	1 630 764
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 631 264</b>	<b>1 244 880</b>	<b>1 630 000</b>	<b>1 630 764</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	15 510	15 510	15 510	15 510
Styrehonorar/lønn	4	110 000	110 000	110 000	110 000
Forsikring		195 674	174 085	120 000	200 000
Forretningsførsel		48 750	67 855	48 000	50 700
Revisjon		2 625	9 024	7 000	8 000
Energi/fyring		108 696	51 935	60 000	110 000
Kommunale avgifter		194 999	194 383	194 000	198 725
Kabel-TV/internett		63 458	63 601	65 000	63 204
Sprinkleranlegg		1 598 939	0	0	0
Vedlikehold	5	224 297	124 048	3 296 000	1 430 000
Andre driftskostnader	6	151 572	135 734	65 000	66 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 714 519</b>	<b>946 175</b>	<b>3 980 510</b>	<b>2 252 139</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 083 255</b>	<b>298 705</b>	<b>-2 350 510</b>	<b>-621 375</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	7	40 824	57 732	92 000	100 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>40 824</b>	<b>57 732</b>	<b>92 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>	<b>-2 442 510</b>	<b>-721 375</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	-1 124 079	240 973		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-1 124 079</b>	<b>240 973</b>		



Borettslaget Thv Meyersgt 62

## Balanse 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9, 13	8 576 267	8 576 267
Rehabilitering	9, 13	548 882	548 882
Tomter og andre grunnarealer	9, 13	662 600	662 600
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 787 749</b>	<b>9 787 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		25 141	5 035
Forskuddsbetalte kostnader	10	227 294	211 857
Bankinnskudd		2 316 781	1 079 160
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 569 216</b>	<b>1 296 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 356 965</b>	<b>11 083 800</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Felleseid andelskapital	11	2 300	2 300
Annen egenkapital	8	2 609 826	3 733 905
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 612 126</b>	<b>3 736 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	12	3 957 400	3 957 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 500 000	3 184 979
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 457 400</b>	<b>7 142 379</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		282 214	203 306
Påløpte renter		5 226	344
Annen kortsiktig gjeld		0	1 567
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>287 440</b>	<b>205 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 356 966</b>	<b>11 083 800</b>
Pantstillelse	14	9 962 700	7 652 700

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Borettslaget Thv Meyersgt 62

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

### NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER



Borettslaget Thv Meyersgt 62

Innkrevde felleskostnader	1 497 168
Kabel-TV/Internett	63 204
Kapitalkostnader	46 656
Trappevask	23 736
Nøkler/portåpnere	500
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 631 264</b>

### NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar og beløper seg til kr. 15 510.

### NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for periode 2020/2021 og er på kr. 110 000.

### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	48 080
Vedlikehold VVS	72 777
Vedlikehold elektro	36 171
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 371
Vedlikehold brannsikring	32 983
Diverse vedlikeholdskostnader	32 916
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>224 297</b>

### NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	818
Nøkler og låser	680
Kostnader dugnad	945
Dører og porter	3 212
Konsulenthonorar	56 250
Juridisk bistand	47 848
Renhold	25 350
Annen fremmed tjeneste	3 540
Porto	1 656
Øredifferanser	-3
Bank og kortgebyrer	11 275
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>151 572</b>

### NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	38
Annen finansinntekt	22 304
Annen rentekostnad	63 166
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>40 824</b>

### NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	3 733 905
Overført til/fra egenkapital	-1 124 079
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>2 609 826</b>

### NOTE 9 - BYGNINGER, TOMTER OG REHABILITERING

Kostpris bygninger	8 576 267
--------------------	-----------



Borettslaget Thv Meyersgt 62

Kostpris tomter og andre grunnarealer	662 600
Kostpris rehabilitering	548 882
<b>Sum bygninger, tomter og rehabilitering</b>	<b>9 787 749</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

#### NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	16 359
Andre forskuiddsbetalte kostnader	210 935
<b>Sum forskuiddsbetalte kostnader</b>	<b>227 294</b>

#### NOTE 11 - FELLESEID ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 23 andeler à kr 100	2 300
---	-------

#### NOTE 12 - BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1988	3 957 400
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 957 400</b>

#### NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1636.49.75434	1636.49.75426
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2021	2021
Løpetid	12 år	30 år
Innfrielsesår	2033	2051
Rentesats (nominell)	2,04 %	2,04 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>431 961</b>	<b>5 068 039</b>
Lånesaldo 01.01	0	0
Opptak i periode	431 961	5 068 039
Avdrag i periode	-	-
<b>Lånesaldo 31.12.2021</b>	<b>431 961</b>	<b>5 068 039</b>

#### NOTE 14 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 957 400
Pantelån	5 500 000
<b>Totalt</b>	<b>9 457 400</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger og rehabilitering	9 125 149
Tomter og andre grunnarealer	662 600
<b>Sum bygninger, tomter</b>	<b>9 787 749</b>



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Thv Meyersgt 62

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thv Meyersgt 62.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EESAT-PEWEZ-BE13Y-ABH6Q-NW61T-SZQ87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 07:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EESAT-PEWEZ-BE13Y-ABH6Q-NW61T-SZQ67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>