



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 544	1 297 206
Sum inntekter		1 480 544	1 297 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 020	505 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 351 472	319 780
Sum kostnader		1 845 492	825 445
Driftsresultat		-364 948	471 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		39 742	94
Sum finanskostnader		39 742	94
Netto finans		-39 692	-94
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 640	471 667
Skattekostnad på resultat	3	-89 031	103 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 609	367 900
Årsresultat	4	-315 609	367 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 609	367 900
Totalresultat		-315 609	367 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			367 900
Overført fra annen egenkapital		-315 609	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-315 609	367 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	252 035	238 761
Sum immaterielle eiendeler		252 035	238 761
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 536 312	7 953 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 536 312	7 953 230
Sum anleggsmidler		7 788 347	8 191 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 562	243 053
Andre kortsiktige fordringer		62 599	43 987
Konsernfordringer		344 350	
Sum fordringer		435 511	287 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 742	21 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	21 925
Sum omløpsmidler		445 253	308 966
SUM EIENDELER		8 233 599	8 500 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	314 219	314 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		268 593	
Sum innskutt egenkapital		582 812	314 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 339 423	2 655 032
Sum opptjent egenkapital		2 339 423	2 655 032
Sum egenkapital	4	2 922 235	2 969 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 158	86 351
Betalbar skatt	3		114 252
Skyldig offentlige avgifter		-4 650	5 207
Utbytte			367 900
Annen kortsiktig gjeld		3 751 856	4 957 996
Sum kortsiktig gjeld		3 811 364	5 531 706
Sum gjeld		5 311 364	5 531 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 599	8 500 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660918

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 544	1 297 206
Sum inntekter		1 480 544	1 297 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 020	505 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 351 472	319 780
Sum kostnader		1 845 492	825 445
Driftsresultat		-364 948	471 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		39 742	94
Sum finanskostnader		39 742	94
Netto finans		-39 692	-94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-404 640	471 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 609	367 900
Årsresultat	4	-315 609	367 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 609	367 900
Totalresultat		-315 609	367 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			367 900
Overført fra annen egenkapital		-315 609	
Sum overføringer og disponeringer		-315 609	367 900



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	252 035	238 761
Sum immaterielle eiendeler		252 035	238 761

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 536 312	7 953 230
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 536 312	7 953 230

Sum anleggsmidler		7 788 347	8 191 991
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 562	243 053
Andre kortsiktige fordringer		62 599	43 987
Konsernfordringer		344 350	
Sum fordringer		435 511	287 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 742	21 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 742	21 925

Sum omløpsmidler		445 253	308 966
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 233 599	8 500 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	314 219	314 219
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		268 593	
Sum innskutt egenkapital		582 812	314 219

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 339 423	2 655 032
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 339 423	2 655 032
Sum egenkapital	4	2 922 235	2 969 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 158	86 351
Betalbar skatt	3		114 252
Skyldig offentlige avgifter		-4 650	5 207
Utbytte			367 900
Annen kortsiktig gjeld		3 751 856	4 957 996
Sum kortsiktig gjeld		3 811 364	5 531 706
Sum gjeld		5 311 364	5 531 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 599	8 500 957



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Merdeveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 111 222



RESULTATREGNSKAP

MERDEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 480 544	1 297 206
Sum driftsinntekter		1 480 544	1 297 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 020	505 665
Annen driftskostnad	1	1 351 472	319 780
Sum driftskostnader		1 845 492	825 445
Driftsresultat		-364 948	471 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		39 742	94
Resultat av finansposter		-39 692	-94
Resultat før skattekostnad		-404 640	471 667
Skattekostnad på resultat	3	-89 031	103 767
Resultat		-315 609	367 900
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-315 609	367 900
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	367 900
Overført fra annen egenkapital		315 609	0
Sum overføringer		-315 609	367 900



BALANSE

MERDEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	252 035	238 761
Sum immaterielle eiendeler		252 035	238 761
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 536 312	7 953 230
Sum varige driftsmidler		7 536 312	7 953 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 788 347	8 191 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 562	243 053
Andre kortsiktige fordringer		62 599	43 987
Konsernfordringer		344 350	0
Sum fordringer		435 511	287 041
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 742	21 925
Sum omløpsmidler		445 253	308 966
Sum eiendeler		8 233 599	8 500 957



BALANSE

MERDEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	314 219	314 219
Annen innskutt egenkapital		268 593	0
Sum innskutt egenkapital		582 812	314 219
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 339 423	2 655 032
Sum opptjent egenkapital		2 339 423	2 655 032
Sum egenkapital	4	2 922 235	2 969 251
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 158	86 351
Betalbar skatt	3	0	114 252
Skyldig offentlige avgifter		-4 650	5 207
Utbytte		0	367 900
Annen kortsiktig gjeld		3 751 856	4 957 996
Sum kortsiktig gjeld		3 811 364	5 531 706
Sum gjeld		5 311 364	5 531 706
Sum egenkapital og gjeld		8 233 599	8 500 957

Notodden, 22.06.2023
Styret i Merdeveien Eiendom AS

Arve Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 508 894	12 508 894
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 508 894	12 508 894
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-4 972 582	-4 972 582
Bokført verdi 31.12.2022	7 536 312	7 536 312



Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	-4 478 562	-4 478 562
Årets avskrivninger	-494 020	-494 020
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	-4 972 582	-4 972 582

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	114 252
Endring i utsatt skattefordel	-89 031	-10 485
Skattekostnad ordinært resultat	-89 031	103 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-404 640	471 667
Permanente forskjeller	-50	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 340	47 659
Mottatt konsernbidrag	344 350	0
Skattepliktig inntekt	0	519 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 757	114 252
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 757	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 252

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 145 616	-1 085 276	60 340
Sum	-1 145 616	-1 085 276	60 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 145 616	-1 085 276	60 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 036	-238 761	13 275

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	314 219	0	0	2 655 032	2 969 251
Årets resultat				-315 609	-315 609
Konsernbidrag mottatt			268 593		268 593
Pr 31.12.2022	314 219	0	268 593	2 339 423	2 922 235



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MERDEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 219	1,0	314 219
Sum	314 219		314 219

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødmyrlia Eiendom AS	314 219	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et under skudd på kr. -315 609 etter skatt, mot overskudd på kr. 367 900 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.