



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 569 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALUM BYGG AS
Forretningsadresse:	7387 SINGSÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Gylland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 414 599	18 254 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 414 599</b>	<b>18 254 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 556 395	9 018 904
Lønnskostnad	1, 2	8 894 416	8 219 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 956	467 870
Annen driftskostnad	4, 5	1 805 921	2 038 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 620 688</b>	<b>19 744 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 089</b>	<b>-1 489 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		107 763	81 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 763</b>	<b>81 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 499</b>	<b>-81 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 588</b>	<b>-1 571 520</b>
Skattekostnad	6, 7	-68 713	-320 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 876</b>	<b>-1 250 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	-244 876	-1 250 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 876</b>	<b>-1 250 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	574 924	506 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 924</b>	<b>506 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	0	1 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	669 525	1 031 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>669 525</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	410 634	160 634
Investeringer i tilknyttet selskap	10	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	189 584	269 584
Investeringer i aksjer og andeler		1 234	1 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 452</b>	<b>671 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 900</b>	<b>2 211 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	76 308	121 578
<b>Sum varer</b>		<b>76 308</b>	<b>121 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	3 845 558	1 768 321
Andre kortsiktige fordringer	11	251 876	16 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 097 434</b>	<b>1 785 118</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	292 078	250 552





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldige offentlige avgifter	12	947 956	988 020
Annen kortsiktig gjeld		805 570	743 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 680 398</b>	<b>3 054 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 205 653</b>	<b>3 777 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 721</b>	<b>4 368 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 569 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALUM BYGG AS  
7387 SINGSÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 983 569 870  
MALUM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 414 599	18 254 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 414 599</b>	<b>18 254 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 556 395	9 018 904
Lønnskostnad	1, 2	8 894 416	8 219 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 956	467 870
Annen driftskostnad	4, 5	1 805 921	2 038 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 620 688</b>	<b>19 744 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 089</b>	<b>-1 489 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		107 763	81 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 763</b>	<b>81 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 499</b>	<b>-81 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 588</b>	<b>-1 571 520</b>
Skattekostnad	6, 7	-68 713	-320 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 876</b>	<b>-1 250 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	-244 876	-1 250 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-244 876</b>	<b>-1 250 625</b>



Organisasjonsnr: 983 569 870  
MALUM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	574 924	506 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 924</b>	<b>506 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	0	1 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	669 525	1 031 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>669 525</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	410 634	160 634
Investeringer i tilknyttet selskap	10	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	189 584	269 584
Investeringer i aksjer og andeler		1 234	1 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 452</b>	<b>671 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 900</b>	<b>2 211 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	76 308	121 578
<b>Sum varer</b>		<b>76 308</b>	<b>121 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	3 845 558	1 768 321
Andre kortsiktige fordringer	11	251 876	16 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 097 434</b>	<b>1 785 118</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	292 078	250 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 078</b>	<b>250 552</b>



Sum omløpsmidler		4 465 820	2 157 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 720</b>	<b>4 368 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13, 14	-26 500	-26 500
Overkurs	8	205	205
Annen innskutt egenkapital	8	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 705</b>	<b>208 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	137 363	382 239
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 363</b>	<b>382 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 068</b>	<b>590 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	516 492	722 645
Øvrig langsiktig gjeld		8 763	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>525 255</b>	<b>722 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>525 255</b>	<b>722 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	688 401	255 040
Leverandørgjeld		3 238 470	1 068 589
Skyldige offentlige avgifter	12	947 956	988 020
Annen kortsiktig gjeld		805 570	743 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 680 398</b>	<b>3 054 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 205 653</b>	<b>3 777 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 721</b>	<b>4 368 392</b>



Organisasjonsnr: 983 569 870  
MALUM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

12.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7470096.00	6975332.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	859476.00	791536.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486102.00	368374.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78741.00	84255.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8894416.00	8219497.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5949697.00	400000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5949697.00	400000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5280171.00	400000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	669526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363956.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600217.00	430217.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
11

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
600218.00

**Mer om fordringer**

Andre kortsiktige fordringer inneholder påløpt bonus for 2023 med kr. 198 000,-

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

14

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	265.00	100.00	26.50%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1204892.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3544091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
602200.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



Selskapet har en kassekreditt med limit på kr. 700 000,-



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Malum Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malum Bygg AS som viser et underskudd på kr 244 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 8. april 2025  
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ingdal, Per Terje**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**08.04.2025 11:56:38**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for  
**MALUM BYGG AS**  
983569870  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MALUM BYGG AS  
983 569 870

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 414 599	18 254 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 414 599</b>	<b>18 254 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-10 556 395	-9 018 904
Lønnskostnad	1, 2	-8 894 416	-8 219 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-363 956	-467 870
Annen driftskostnad	4, 5	-1 805 921	-2 038 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 620 688</b>	<b>-19 744 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 089</b>	<b>-1 489 735</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		264	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107 763	-81 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 763</b>	<b>-81 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 499</b>	<b>-81 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 588</b>	<b>-1 571 520</b>
Skattekostnad	6, 7	68 713	320 895
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 876</b>	<b>-1 250 625</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	-244 876	-1 250 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>-244 876</b>	<b>-1 250 625</b>



MALUM BYGG AS  
983 569 870

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	574 924	506 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>574 924</b>	<b>506 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	0	1 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	669 525	1 031 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>669 525</b>	<b>1 033 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	410 634	160 634
Investeringer i tilknyttet selskap	10	210 000	210 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 11	189 584	269 584
Investeringer i aksjer og andeler		1 234	1 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>841 452</b>	<b>671 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 900</b>	<b>2 211 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	76 308	121 578
<b>Sum varer</b>		<b>76 308</b>	<b>121 578</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	3 845 558	1 768 321
Andre kortsiktige fordringer	11	251 876	16 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 097 434</b>	<b>1 785 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	292 078	250 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 078</b>	<b>250 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 465 820</b>	<b>2 157 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 551 720</b>	<b>4 368 391</b>



MALUM BYGG AS  
983 569 870

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 13, 14	-26 500	-26 500
Overkurs	8	205	205
Annen innskutt egenkapital	8	135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 705</b>	<b>208 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	137 363	382 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 363</b>	<b>382 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 068</b>	<b>590 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	516 492	722 645
Øvrig langsiktig gjeld		8 763	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>525 255</b>	<b>722 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	688 401	255 040
Leverandørgjeld		3 238 470	1 068 589
Skyldige offentlige avgifter	12	947 956	988 020
Annen kortsiktig gjeld		805 570	743 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 680 398</b>	<b>3 054 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 205 653</b>	<b>3 777 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 551 721</b>	<b>4 368 392</b>

SINGSÅS, 31.03.2025

Roar Gylland  
styrets leder

Kåre Malum  
styremedlem

Morten Malum  
styremedlem

Sondre Kulmo  
styremedlem

Jan Freddy Olsson  
daglig leder



MALUM BYGG AS  
983 569 870

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MALUM BYGG AS  
983 569 870

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 470 096	6 975 332
Arbeidsgiveravgift	859 476	791 536
Pensjonskostnader	486 102	368 374
Andre relaterte ytelser	78 741	84 255
<b>Sum</b>	<b>8 894 416</b>	<b>8 219 497</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 949 697	400 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 949 697</b>	<b>400 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 280 171	-400 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>669 526</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	363 956	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 500	34 391
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 500</b>	<b>34 391</b>

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 798 258	1 158 096
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 097 300	640 225
Avsetning til tap	-50 000	-30 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>3 845 558</b>	<b>1 768 321</b>

	2024
Årets endring i delkrederavsetning	20 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>20 000</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-68 713	-333 406
<b>Skattekostnad</b>	<b>-68 713</b>	<b>-333 406</b>



## MALUM BYGG AS 983 569 870

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-313 588	-1 628 390
Permanente forskjeller	1 258	112 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 995	185 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-179 335</b>	<b>-1 330 431</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-230 991	-326 777	95 786
Omløpsmidler	-30 000	-50 000	20 000
Gevinst- og tapskonto	17 210	0	17 210
Fremførbart underskudd	-2 057 177	-2 236 512	179 335
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 300 958</b>	<b>-2 613 289</b>	<b>312 331</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 300 958</b>	<b>-2 613 289</b>	<b>312 331</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-506 211</b>	<b>-574 924</b>	<b>68 713</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 500	205	135 000	382 239	590 944
Årsresultat	0	0	0	-244 876	-244 876
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>73 500</b>	<b>205</b>	<b>135 000</b>	<b>137 363</b>	<b>346 068</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 204 892
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 544 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	602 200

### Mer om gjeld

Selskapet har en kassekreditt med limit på kr. 700 000,-

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 217	430 217

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	50 000



MALUM BYGG AS  
983 569 870

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	600 218
---	---------

### Mer om fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder påløpt bonus for 2023 med kr. 198 000,-

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	289 443
Skyldig skattetrekk	-289 443

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KÅRE MALUM	330	33,00	Ordinære
MORTEN MALUM	330	33,00	Ordinære
Malum Bygg AS	265	26,50	Ordinære
Sondre Kulmo	25	2,50	Ordinære
Steinar Winsnes	25	2,50	Ordinære
Stian Berg	25	2,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets egenkapital er inntakt, men styret er klar over at likviditeten er noe svak.

Selskapet har en forventet fortjeneste på oppføring av et bolig prosjekt som ikke er tatt inn i årets regnskap.

## Note 14 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	265	100	26,5