



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 103	1 459 974
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		1 557 103	1 459 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 097	3 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 816	128 800
Annen driftskostnad	2	224 226	464 861
Sum kostnader		356 139	596 725
Driftsresultat		1 200 965	863 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	115
Annen finansinntekt		16 014	7 167
Sum finansinntekter		16 321	7 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 948	33 234
Annen rentekostnad		3 758	9 781
Annen finanskostnad		13 549	50 044
Sum finanskostnader		19 255	93 060
Netto finans		-2 934	-85 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 198 030	777 472
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 566	177 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 464	599 629
Årsresultat		936 464	599 629
Totalresultat		936 464	599 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	785 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 464	-185 371
Sum overføringer og disponeringer	8	936 464	599 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 547 484	3 676 300
Sum varige driftsmidler		3 547 484	3 676 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 181	10 781
Sum finansielle anleggsmidler		7 181	10 781
Sum anleggsmidler		3 554 665	3 687 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 933	5 807
Andre fordringer		4 034	265 631
Sum fordringer		26 967	271 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	185 111	141 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 111	141 215
Sum omløpsmidler		212 078	412 652
SUM EIENDELER		3 766 742	4 099 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 825 351	2 801 586
Sum opptjent egenkapital		2 825 351	2 801 586
Sum egenkapital	8	2 925 351	2 901 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	104 974	107 528
Sum avsetninger for forpliktelser		104 974	107 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		118 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	118 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	6 042
Betalbar skatt	6	264 120	178 591
Skyldige offentlige avgifter		921	925
Utbytte	8	260 000	785 000
Annen kortsiktig gjeld		205 371	1 587
Sum kortsiktig gjeld		736 418	972 145
Sum gjeld		841 392	1 198 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 742	4 099 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490964

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 253 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 6
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 547 103	1 459 974
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		1 557 103	1 459 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 097	3 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 816	128 800
Annen driftskostnad	2	224 226	464 861
Sum kostnader		356 139	596 725
Driftsresultat		1 200 965	863 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	115
Annen finansinntekt		16 014	7 167
Sum finansinntekter		16 321	7 282
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 948	33 234
Annen rentekostnad		3 758	9 781
Annen finanskostnad		13 549	50 044
Sum finanskostnader		19 255	93 060
Netto finans		-2 934	-85 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 198 030	777 472
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 566	177 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		936 464	599 629
Årsresultat		936 464	599 629
Totalresultat		936 464	599 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	785 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 464	-185 371
Sum overføringer og disponeringer	8	936 464	599 629



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 547 484	3 676 300
Sum varige driftsmidler		3 547 484	3 676 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 181	10 781
Sum finansielle anleggsmidler		7 181	10 781
Sum anleggsmidler		3 554 665	3 687 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 933	5 807
Andre fordringer		4 034	265 631
Sum fordringer		26 967	271 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	185 111	141 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 111	141 215
Sum omløpsmidler		212 078	412 652
SUM EIENDELER		3 766 742	4 099 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 825 351	2 801 586
Sum opptjent egenkapital		2 825 351	2 801 586
Sum egenkapital	8	2 925 351	2 901 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	104 974	107 528
Sum avsetninger for forpliktelser		104 974	107 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		118 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	118 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	6 042
Betalbar skatt	6	264 120	178 591
Skyldige offentlige avgifter		921	925
Utbytte	8	260 000	785 000
Annen kortsiktig gjeld		205 371	1 587
Sum kortsiktig gjeld		736 418	972 145
Sum gjeld		841 392	1 198 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 766 742	4 099 733



Organisasjonsnr: 982 253 284
SVADDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	270.00	333.33	90000.00



A	30.00	333.33	10000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaia Woldøen	90.00	30.00%	B
Marte Woldøen	90.00	30.00%	B
Hans Petter Woldøen	30.00	10.00%	A
Even Woldøen	90.00	30.00%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2832.00	2800.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265.00	264.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3097.00	3064.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
for
Svadde Eiendom AS
2020

Svadde Eiendom AS Org.nr. 982253284

**Resultatregnskap****Svadde Eiendom AS**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 547 103	1 459 974
Andre driftsinntekter		10 000	0
Sum driftsinntekter		1 557 103	1 459 974
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	3 097	3 064
Avskrivning varige driftsmidler	3	128 816	128 800
Annen driftskostnad	2	224 226	464 861
Sum driftskostnader		356 139	596 725
Driftsresultat		1 200 965	863 249
Annen renteinntekt		306	116
Annen finansinntekt		16 014	7 167
Sum finansinntekt		16 321	7 282
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		1 948	33 234
Annen rentekostnad		3 758	9 781
Annen finanskostnad		13 549	50 044
Sum finanskostnader		19 285	93 060
Sum finansposter		-2 934	-85 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 198 030	777 472
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 566	177 843
Ordinært resultat		936 464	599 629
Årsresultat		936 464	599 629
Overført annen egenkapital		23 764	-185 371
Avsatt til utbytte		260 000	785 000
Tilleggsutbytte		652 700	0
Sum disponert	8	936 464	599 629



Balanse

Svadde Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 547 484	3 676 300
Sum varige driftsmidler		3 547 484	3 676 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 181	10 781
Sum finansielle anleggsmidler		7 181	10 781
Sum anleggsmidler		3 554 665	3 687 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 933	5 807
Andre fordringer		4 034	265 631
Sum fordringer		26 967	271 438
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	185 111	141 215
Sum omløpsmidler		212 078	412 652
Sum eiendeler		3 766 742	4 099 733

**Balanse****Svadde Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 825 351	2 801 586
Sum opptjent egenkapital		2 825 351	2 801 586
Sum egenkapital	8	2 925 351	2 901 586
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	104 974	107 528
Sum avsetninger for forpliktelser		104 974	107 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	118 474
Sum annen langsiktig gjeld		0	118 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 005	6 042
Betalbar skatt	6	264 120	178 591
Skyldige offentlige avgifter		921	925
Utbytte	8	260 000	785 000
Annen kortsiktig gjeld		205 371	1 587
Sum kortsiktig gjeld		736 418	972 145
Sum gjeld		841 392	1 198 147
Sum egenkapital og gjeld		3 766 742	4 099 733

Rjukan, 22.06.2021
Styret for Svadde Eiendom AS


Hans-Petter Woldøen
Styrets leder



SVADDE EIENDOM AS
Org. Nr. 982 253 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2020	2019
Lønninger	2 800	2 800
Arbeidsgiveravgift	297	264
Pensjonskostnader		0
Andre lønnskostnader		0
Sum lønnskostnader	3 097	3 064
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. mva med kr.	11 300
Annen bistand med kr.	13 200

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 106 977	-	6 106 977
Årets tilgang	-		-
Årets avgang til anskaffelseskost	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	6 106 977	-	6 106 977
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	2 559 493		2 559 493
Bokført verdi pr 31.12.	3 547 484	-	3 547 484
Årets avskrivning	128 816		128 816
Årets nedskrivninger	-		
Årets avskrivning i %	2-4%	%	
Økonomisk levetid	25-50 år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Aksjer

Finansielle anleggsmidler

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Ligningsverdi 31.12
Investeringer i AS/DA/KS/IS			6 300	4 352	3 659

Markedsbaserte aksjer

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Ligningsverdi 31.12
Norwegian Bonds	25		2 829	2 829	3 224

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	Bygg	3 547 484
Kassekreditt	-	Fordringer	26 967
Sum	-		3 574 451

Limit kassekreditt er kr. 300 000

Det er pr 31.12.2020 lån fra aksjonærene i selskapet med kr 205071. Det er ikke beregnet renter for 2020.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 30 A-aksjer og 270 B-aksjer, hver pålydende kr. 333,33

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Hans Petter Woldøen	30 A	10,0 %	Styrets leder
Marte Woldøen	90 B	30,0 %	
Kaia Woldøen	90 B	30,0 %	
Even Woldøen	90 B	30,0 %	
Totale antall aksjer	300	100,0 %	

Kun A-aksjene har stemmerett på selskapets generalforsamling

Det kan vedtas forskjellig utbytte for A- og B-aksjene.

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	264 120
Endring utsatt skatt	-2 554
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	261 566

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	1 198 030
Midlertidige forskjeller	11 613
Permanente forskjeller	-9 099
Grunnlag betalbar skatt	1 200 544

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	488 766	477 153	-11 613
Aksjer og andeler	0	0	0
Framførbart underskudd			0
Sum	488 766	477 153	-11 613
Utsatt skatt/skattefordel	107 529	104 974	2 555

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

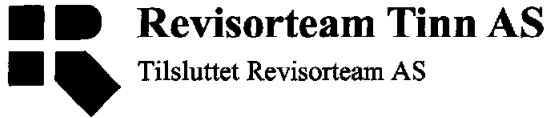
Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 var kr 625.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000			2 801 586	2 901 586
Årets resultat				936 464	936 464
Tilleggsutbytte				-652 700	
Til utbytte				-260 000	-260 000
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 825 350	2 925 350



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Svadde Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svadde Eiendom AS ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 936 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 22. juni 2021
Revisorteam Tinn AS

Inger Noraberg
Statsautorisert revisor