



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 706 705	548 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 705</b>	<b>548 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		621 425	479 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 425</b>	<b>479 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 280</b>	<b>68 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 221	3 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221</b>	<b>3 963</b>
Annen rentekostnad		73 764	107 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 764</b>	<b>107 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 543</b>	<b>-103 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>2 012 737</b>	<b>-35 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	442 802	-6 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 935	
Overført fra annen egenkapital			-28 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	306 481	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>306 481</b>	<b>250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 481</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>4 477 842</b>	<b>5 889 434</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 001	9 500
Andre kortsiktige fordringer	5		1 151
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>28 001</b>	<b>10 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 527	237 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 527</b>	<b>237 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004 369</b>	<b>6 137 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 310 851</b>	<b>6 587 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 723 228	3 153 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 723 228</b>	<b>3 153 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 783 228</b>	<b>3 213 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 025 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 025 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 025 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	80 605	101 942
Betalbar skatt	1	442 802	35 723
Annen kortsiktig gjeld	5	4 216	210 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>527 623</b>	<b>348 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 623</b>	<b>3 373 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 310 851</b>	<b>6 587 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS  
Forretningsadresse: Smedveien 14  
8611 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 308 205  
COMFORT BUILDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 706 705	548 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 706 705</b>	<b>548 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		621 425	479 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 425</b>	<b>479 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 280</b>	<b>68 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 221	3 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 221</b>	<b>3 963</b>
Annen rentekostnad		73 764	107 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 764</b>	<b>107 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 543</b>	<b>-103 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 012 737	-35 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>442 802</b>	<b>-6 883</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 935	
Overført fra annen egenkapital			-28 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>



Organisasjonsnr: 916 308 205  
COMFORT BUILDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	306 481	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>306 481</b>	<b>250 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>200 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 481</b>	<b>450 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>4 477 842</b>	<b>5 889 434</b>
------------------	----------	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer		28 001	9 500
Andre kortsiktige fordringer	5		1 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>28 001</b>	<b>10 651</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 527	237 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 527</b>	<b>237 181</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004 369</b>	<b>6 137 265</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 310 851</b>	<b>6 587 265</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 723 228	3 153 293
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 723 228	3 153 293
Sum egenkapital	7	4 783 228	3 213 293
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Sum avsetninger for forpliktelseser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 025 672
Sum annen langsiktig gjeld			3 025 672
Sum langsiktig gjeld		0	3 025 672
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	80 605	101 942
Betalbar skatt	1	442 802	35 723
Annen kortsiktig gjeld	5	4 216	210 635
Sum kortsiktig gjeld	5	527 623	348 300
Sum gjeld		527 623	3 373 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 310 851</b>	<b>6 587 265</b>



Organisasjonsnr: 916 308 205  
COMFORT BUILDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Comfort Building AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 308 205



## RESULTATREGNSKAP

### COMFORT BUILDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 706 705	548 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 706 705</b>	<b>548 500</b>
Annen driftskostnad		621 425	479 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>621 425</b>	<b>479 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 085 280</b>	<b>68 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 221	3 963
Annen rentekostnad		73 764	107 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 543</b>	<b>-103 893</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	2 012 737	-35 303
Skattekostnad på ordinært resultat	1	442 802	-6 883
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 569 935	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 569 935</b>	<b>-28 420</b>



## BALANSE

### COMFORT BUILDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	306 481	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>306 481</b>	<b>250 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 481</b>	<b>450 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 477 842	5 889 434
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 001	9 500
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 151
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>28 001</b>	<b>10 651</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 527	237 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 004 369</b>	<b>6 137 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 310 851</b>	<b>6 587 265</b>



### BALANSE

#### COMFORT BUILDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 723 228	3 153 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 723 228</b>	<b>3 153 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 783 228</b>	<b>3 213 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 025 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 025 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	80 605	101 942
Betalbar skatt	1	442 802	35 723
Annen kortsiktig gjeld	5	4 216	210 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>527 623</b>	<b>348 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 623</b>	<b>3 373 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 310 851</b>	<b>6 587 265</b>

Mo i Rana, 29.06.2022  
Styret i Comfort Building AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Sandhei  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Bohlin  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Ivar Bohlin  
styremedlem



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

COMFORT BUILDING AS

SIDE 5



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 802	35 723
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>442 802</b>	<b>-6 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 012 737	-35 303
Permanente forskjeller	0	4 017
Endring i midlertidige forskjeller	0	193 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 012 736</b>	<b>162 377</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 525	35 723
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-35 723	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>442 802</b>	<b>35 723</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	250 000	250 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 481	56 481
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>306 481</b>	<b>306 481</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>306 481</b>	<b>306 481</b>

COMFORT BUILDING AS

SIDE 6



## COMFORT BUILDING AS

916 308 205

### Note 3 Varer

	2021	2020
Bygg under oppføring, for salg	4 477 842	5 889 434
<b>Sum</b>	<b>4 477 842</b>	<b>5 889 434</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I COMFORT BUILDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imtas Eiendom AS	30	50,0	50,0
Make! AS	30	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	0	206 419
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>206 419</b>

### Note 6 Lønnskostnader

Comfort Building AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	3 153 293	3 213 293
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>3 153 293</b>	<b>3 213 293</b>
Årets resultat		1 569 935	1 569 935
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>4 723 228</b>	<b>4 783 228</b>

COMFORT BUILDING AS

SIDE 8