



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOH INVEST AS
Forretningsadresse: Ileveien 7C
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ove Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 050	91 631
Sum inntekter		74 050	91 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	337
Annen driftskostnad		45 795	171 133
Sum kostnader		45 795	171 470
Driftsresultat		28 255	-79 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		765	0
Sum finanskostnader		765	0
Netto finans		-765	0
Resultat før skattekostnad		27 490	-79 839
Årsresultat		27 490	-79 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 490	-79 839
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		27 490	-79 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-79 839
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 490	0
Sum overføringer og disponeringer		27 490	-79 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	282 486	282 486
Sum varige driftsmidler		282 486	282 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	40 000
Sum anleggsmidler		592 486	322 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 038	14 038
Andre kortsiktige fordringer		39 201	3 699
Sum fordringer		53 239	17 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 233	53 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 233	53 367
Sum omløpsmidler		106 472	71 104
SUM EIENDELER		698 958	393 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		363 797	391 287
Sum opptjent egenkapital		-363 797	-391 287
Sum egenkapital		-333 797	-361 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		548 251	282 486
Sum annen langsiktig gjeld		548 251	282 486
Sum langsiktig gjeld		548 251	282 486
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		484 504	472 391
Sum kortsiktig gjeld		484 504	472 391
Sum gjeld		1 032 755	754 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 958	393 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305703

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOH INVEST AS
Forretningsadresse: Illeveien 7C
1519 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Ove Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 914 931 983
BOH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 050	91 631
Sum inntekter		74 050	91 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	337
Annen driftskostnad		45 795	171 133
Sum kostnader		45 795	171 470
Driftsresultat		28 255	-79 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		765	0
Sum finanskostnader		765	0
Netto finans		-765	0
Resultat før skattekostnad		27 490	-79 839
Årsresultat		27 490	-79 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 490	-79 839
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		27 490	-79 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-79 839
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 490	0
Sum overføringer og disponeringer		27 490	-79 839



Organisasjonsnr: 914 931 983
BOH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	282 486	282 486
Sum varige driftsmidler		282 486	282 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	40 000
Sum anleggsmidler		592 486	322 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 038	14 038
Andre kortsiktige fordringer		39 201	3 699
Sum fordringer		53 239	17 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 233	53 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 233	53 367
Sum omløpsmidler		106 472	71 104
SUM EIENDELER		698 958	393 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	363 797	391 287
Sum opptjent egenkapital	-363 797	-391 287
Sum egenkapital	-333 797	-361 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for		
forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	548 251	282 486
Sum annen langsiktig gjeld	548 251	282 486
Sum langsiktig gjeld	548 251	282 486
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	484 504	472 391
Sum kortsiktig gjeld	484 504	472 391
Sum gjeld	1 032 755	754 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 958	393 590



Organisasjonsnr: 914 931 983
BOH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Moss

Virksomhetens art

Eie fast eiendom, drive utleie av fast eiendom, eie aksjer/andeler i andre selskaper, samt alt hva hermed står i



forbindelse.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		337.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		337.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282486.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282486.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282486.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Boh Invest AS

(914 931 983)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		74 050	91 631
Sum driftsinntekter		74 050	91 631
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	0	337
Annen driftskostnad		45 795	171 133
Sum driftskostnader		45 795	171 470
Driftsresultat		28 255	-79 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		765	0
Sum finanskostnader		765	0
Netto finans		-765	0
Resultat før skatt		27 490	-79 839
Årsresultat		27 490	-79 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 490	0
Udekket tap		0	-79 839
Sum overføringer og disponeringer		27 490	-79 839



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	282 486	282 486
Sum varige driftsmidler		282 486	282 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	40 000
Sum anleggsmidler		592 486	322 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 201	3 699
Kundefordringer		14 038	14 038
Sum fordringer		53 239	17 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 233	53 367
Sum omløpsmidler		106 472	71 104
Sum eiendeler		698 958	393 590



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-363 797	-391 287
Sum opptjent egenkapital		-363 797	-391 287
Sum egenkapital		-333 797	-361 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		548 251	282 486
Sum annen langsiktig gjeld		548 251	282 486
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		484 504	472 391
Sum kortsiktig gjeld		484 504	472 391
Sum gjeld		1 032 755	754 877
Sum egenkapital og gjeld		698 958	393 590



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Moss

Virksomhetens art

Eie fast eiendom, drive utleie av fast eiendom, eie aksjer/andeler i andre selskaper, samt alt hva hermed står i forbindelse.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	337
Sum lønnskostnader	0	337

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	282 486
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	282 486
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balansført verdi per 31.12.	282 486
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Bjørn-Ove Halvorsen <bohalvorsen@gmail.com>

Elektronisk signering

Bjørn-Ove Halvorsen (Styreleder, Daglig leder)
18.12.1978

🕒 Signert

06.02.2026 23:30

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 06.02.2026 23:30:37