



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 756 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LORA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kristoffer Mømb Stavheimsgrende 142 2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	24.02.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Mømb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 000	
Sum inntekter		140 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 005	
Sum kostnader		133 005	
Driftsresultat		6 995	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		45 817	
Sum finanskostnader		45 817	
Netto finans		45 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 781	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 781	0
Årsresultat	7	-38 781	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 781	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 781	
Sum overføringer og disponeringer		-38 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 681 497	
Sum varige driftsmidler		1 681 497	
Sum anleggsmidler		1 681 497	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	49 493	
Sum fordringer		49 493	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	47 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 847	
Sum omløpsmidler		97 341	0
SUM EIENDELER		1 778 837	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 781	
Sum opptjent egenkapital		-38 781	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	8	-8 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 676 544	
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 544	
Sum langsiktig gjeld		1 676 544	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 003	
Annen kortsiktig gjeld		32 071	
Sum kortsiktig gjeld		111 074	
Sum gjeld		1 787 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 778 837	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430952

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 756 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristoffer Mømb
Stavheimsgrende 142
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Mømb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 756 683
LORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 000	
Sum inntekter		140 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 005	
Sum kostnader		133 005	
Driftsresultat		6 995	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		45 817	
Sum finanskostnader		45 817	
Netto finans		45 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 781	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 781	0
Årsresultat	7	-38 781	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 781	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 781	
Sum overføringer og disponeringer		-38 781	



Organisasjonsnr: 924 756 683
LORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 681 497	
Sum varige driftsmidler		1 681 497	

Sum anleggsmidler		1 681 497	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	1	49 493	
Sum fordringer		49 493	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	47 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 847	

Sum omløpsmidler		97 341	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 778 837	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 781	
Sum opptjent egenkapital		-38 781	

Sum egenkapital	8	-8 781	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 676 544	
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 544	



Sum langsiktig gjeld	1 676 544	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 003	
Annen kortsiktig gjeld	32 071	
Sum kortsiktig gjeld	111 074	
Sum gjeld	1 787 618	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 778 837	0



Organisasjonsnr: 924 756 683
LORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggmester Kristoffer Mømb AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Byggmester Slettahaug As	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
Lora Eiendom AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad		-38 781	0
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		79 003	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-42 773	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 551	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 681 497	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 681 497	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 700 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		32 071	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-23 456	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-6 720	0
Netto endring i kassakreditt		-47 847	0
Innbetalinger av egenkapital		30 000	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 684 048	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		0	0
Differanse		0	0



Noter 2020

Lora Eiendom AS
Organisasjonsnr. 924 756 683

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som



reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 681 497	0	1 681 497
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 681 497	0	1 681 497
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 681 497	0	1 681 497
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Konto 2240 Pantelån	1 450 841	0





Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Kristoffer Mømb AS		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Byggmester Slettahaug As		Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-38 781	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-38 781	0
-----------------------------	----------------	----------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020					
Årsresultat				-38 781	-38 781
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-38 781	-8 781

Note 9 Covid-19

Virkingen av hvilke effekter covid-19 er ventet å medføre for foretaket er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har dette ikke påvirket foretaket i den grad at det vil påvirke foretakets evne til fortsatt drift.

Note 10 Negativ egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har en negativ egenkapital på kr 8781. De er i oppbyggingsfasen og har en leiekontrakt med leietaker som trer i kraft i 2021. Dette vil gi mulighet til å bygge opp egenkapitalen.