



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS  
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	505
Sum kostnader		0	505
Driftsresultat		0	-505
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-505
Årsresultat		0	-505
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-505
Sum overføringer og disponeringer		0	-505



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		136 396	136 396
Sum varer		136 396	136 396
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218	218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218	218



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		136 614	136 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 614</b>	<b>136 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 202	78 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 202</b>	<b>-78 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 202</b>	<b>-48 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	174 397	174 397
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 397</b>	<b>174 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 397</b>	<b>174 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Underdekning av klientmidler		6 419	6 419
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		10 419	10 419
Sum gjeld		184 815	184 815
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 614</b>	<b>136 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708695

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS  
Forretningsadresse: Kopperudbakken 19  
2818 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon h jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 541 720  
STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	505
Sum kostnader		0	505
<b>Driftsresultat</b>		0	-505
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		0	-505
<b>Årsresultat</b>		0	-505
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-505
Sum overføringer og disponeringer		0	-505



Organisasjonsnr: 915 541 720  
STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		136 396	136 396
Sum varer		136 396	136 396
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218	218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218	218



Sum omløpsmidler		136 614	136 614
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 614</b>	<b>136 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 202	78 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 202</b>	<b>-78 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 202</b>	<b>-48 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 4	174 397	174 397
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 397</b>	<b>174 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 397</b>	<b>174 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Underdekning av klientmidler		6 419	6 419
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 419</b>	<b>10 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 815</b>	<b>184 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 614</b>	<b>136 614</b>



Organisasjonsnr: 915 541 720  
STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS  
915 541 720

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	-505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-505</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	-505
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-505</b>



STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS  
915 541 720

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		136 396	136 396
<b>Sum varer</b>		<b>136 396</b>	<b>136 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218	218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>218</b>	<b>218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 614</b>	<b>136 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 614</b>	<b>136 614</b>



STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS  
915 541 720

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-78 202	-78 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 202</b>	<b>-78 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 202</b>	<b>-48 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	174 397	174 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 397</b>	<b>174 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Underdekning av klientmidler		6 419	6 419
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 419</b>	<b>10 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 815</b>	<b>184 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 614</b>	<b>136 614</b>

GJØVIK, 30.07.2024

Jon Harald Jensen  
styrets leder / daglig leder

Annette Sæther Jensen  
varamedlem



STUDENTBOLIGER GJØVIK CAMPUS AS  
915 541 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

#### **Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### **Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**