



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1	1 338 562	1 308 685
Andre driftsinntekter	1	348 050	150
Sum inntekter		1 686 612	1 308 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 328	105 134
Annen driftskostnad	3, 7	1 435 366	1 447 222
Sum kostnader		1 524 694	1 552 356
Driftsresultat		161 918	-243 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 681	6 819
Annen finansinntekt		15 492	15 048
Sum finansinntekter		39 173	21 867
Annen rentekostnad		114	136
Sum finanskostnader		114	136
Netto finans		39 059	21 731
Ordinært resultat før skattekostnad		200 977	-221 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 977	-221 790
Årsresultat		200 977	-221 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		1 519	
Sum varer		1 519	
Fordringer			
Kundefordringer		7 183	60 767
Andre fordringer	1, 4	215 930	186 850
Sum fordringer		223 113	247 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 359 111	1 892 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359 111	1 892 688
Sum omløpsmidler		2 583 743	2 140 305
SUM EIENDELER		2 583 743	2 140 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 805	396 828
Sum opptjent egenkapital		597 805	396 828
Sum egenkapital		597 805	396 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	7	850 913	1 252 913
Sum avsetninger for forpliktelser		850 913	1 252 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		850 913	1 252 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997 986	273 778
Skyldige offentlige avgifter			705
Annen kortsiktig gjeld	8	137 040	216 081
Sum kortsiktig gjeld		1 135 026	490 564
Sum gjeld		1 985 939	1 743 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 744	2 140 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630001

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 666
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELSENG TERRASSE
Forretningsadresse: Hjelsenglia 5
7509 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Hegdalsaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader	1	1 338 562	1 308 685
Andre driftsinntekter	1	348 050	150
Sum inntekter		1 686 612	1 308 835
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 328	105 134
Annen driftskostnad	3, 7	1 435 366	1 447 222
Sum kostnader		1 524 694	1 552 356
Driftsresultat		161 918	-243 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 681	6 819
Annen finansinntekt		15 492	15 048
Sum finansinntekter		39 173	21 867
Annen rentekostnad		114	136
Sum finanskostnader		114	136
Netto finans		39 059	21 731
Ordinært resultat før skattekostnad		200 977	-221 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 977	-221 790
Årsresultat		200 977	-221 790



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 1 519

Sum varer 1 519

Fordringer

Kundefordringer 7 183 60 767

Andre fordringer 1, 4 215 930 186 850

Sum fordringer 223 113 247 617

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 5 2 359 111 1 892 688

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 359 111 1 892 688

Sum omløpsmidler 2 583 743 2 140 305

SUM EIENDELER 2 583 743 2 140 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 597 805 396 828

Sum opptjent egenkapital 597 805 396 828

Sum egenkapital 597 805 396 828

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond 7 850 913 1 252 913

Sum avsetninger for
forpliktelses 850 913 1 252 913

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 850 913 1 252 913

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		997 986	273 778
Skyldige offentlige avgifter			705
Annen kortsiktig gjeld	8	137 040	216 081
Sum kortsiktig gjeld		1 135 026	490 564
Sum gjeld		1 985 939	1 743 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 744	2 140 305



Organisasjonsnr: 994 090 666
SAMEIET HJELSENG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Sameiet ble stiftet den 1.4.2009.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk blir klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter

Utfakturerte felleskostnader faktureres og bokføres månedlig.

Utfakturerte felleskostnader vedrørende kabel-tv og strøm klassifiseres som en reduksjon av annen driftkostnad.

Det er i 2023 foretatt en ekstra innbetaling på kr 348 000 vedrørende utbedring av fasaden. Beløpet framkommer i posten "Andre driftsinntekter".

Fordringer

Kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Lønnskostnad består av:	2023	2022
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	10 575
Andre personalkostander	9 458	24 559
Sum	89 328	105 134

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar i 2023 på totalt kr 70 000.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2023	2022
Leie av lokaler	800	
Lys og varme	96 576	60 737
Vaktmester og renholdstjenester	226 892	218 406
Kommunale avgifter og renovasjon	283 878	264 459
Avsetning vedlikeholdsfond		150 000
Velforeningskontingent/Brøyting/gatelys	24 000	20 000
Andre kostnader beplantning uterom	2 361	5 163
Inventar, utstyr	15 931	800
Software kjøp	21 186	24 494
Servicekontrakt kopimaskin	3 698	
Rekvisita	7 461	649
Kabel-tv	181 351	155 909
Innbetalt til dekning av kabel-TV	(181 560)	(157 320)
Reparasjon og vedlikehold	109 929	460 229
Faktura fra Stjern Entreprenør AS, fasadeutbedring	750 000	
Bruk av vedlikeholdsfond	(402 000)	
Andre driftsutgifter	8 793	
Revisjonshonorar	14 975	10 950
Regnskapstjenester	58 090	51 994
Jonorar juridisk bistand	17 399	11 813
Kontorkostnader	3 422	6 533
Telefon, porto	80	2 130
Forsikringspremie	189 094	148 444
Andre kostnader	3 010	11 862
Sum	1 435 366	1 447 252

Note 4 Andre fordringer

Posten består av:	
Tilgode ifm avregning strøm/vann 2023	22 517
Forskuddsbetalt forsikring	71 297
Forskuddsbetalt TV/bredbånd, heis, alarm	119 116
Sum	212 930

Note 5 Bankinnskudd

Av sameiets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 0.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Sameiet Hjelseng Terrasse

Note 6 Egenkapital

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital 1.1	396 828	618 618
Årets resultat	200 977	(221 790)
Egenkapital 31.12	<u>597 805</u>	<u>396 828</u>

Note 7 Vedlikeholdsfond

IB 01.01.2023	1 252 913
Bruk av vedlikeholdsfond	<u>-402 000</u>
UB 31.12.2023	<u>850 913</u>

Det er i årets regnskap ikke foretatt en avsetning til dekning av framtidige kostnader til vedlikehold.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:	
Avsetning styrehonorar 2023 inkl arbeidsgiveravgift	79 870
Forskuddsbetalt felleskostnader	25 950
Påløpt revisjonshonorar	13 000
Annen kortsiktig gjeld	
Avregning strøm/vann 2023	18 219
Sum	<u>137 040</u>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hjelseng Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hjelseng Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7E05A-BQNZC-UJXF1-U5QB4-OC3KT-1800I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 06:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E05A-BQNZC-UJXF1-U5QB4-CC3KT-1800I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>