



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2  
2160 VORMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		757 326	870 537
Annen driftsinntekt		1 074 896	837 743
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 832 221</strong>	<strong>1 708 280</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		102 075	201 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	154 384
Annen driftskostnad	2	1 202 873	631 051
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 436 148</strong>	<strong>987 220</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>396 073</strong>	<strong>721 060</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		18 160	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>18 160</strong>	
Annen rentekostnad		60 000	55 418
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>60 000</strong>	<strong>55 418</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-41 840</strong>	<strong>-55 418</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>354 233</strong>	<strong>665 642</strong>
Skattekostnad på resultat		65 721	154 650
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>288 512</strong>	<strong>510 992</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>288 512</strong>	<strong>510 992</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>288 512</strong>	<strong>510 992</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital			60 992
Overført fra annen egenkapital		-111 488	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		288 512	510 992



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 014 000	2 141 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	174 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 188 000</b>	<b>2 141 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 000</b>	<b>2 141 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 893	214 900
Andre kortsiktige fordringer		28 136	14 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 029</b>	<b>229 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 794	1 253 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>988 794</b>	<b>1 253 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 822</b>	<b>1 482 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 382 822</b>	<b>3 624 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 651 126	1 762 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 651 126</b>	<b>1 762 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 126</b>	<b>1 837 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 414	7 355
Betalbar skatt		65 721	154 650
Skyldig offentlige avgifter		38 894	32 787
Utbytte		400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		41 667	41 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 696</b>	<b>686 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 696</b>	<b>1 786 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 382 822</b>	<b>3 624 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2  
2160 VORMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 753 470  
THAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		757 326	870 537
Annen driftsinntekt		1 074 896	837 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 832 221</b>	<b>1 708 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		102 075	201 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	154 384
Annen driftskostnad	2	1 202 873	631 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 148</b>	<b>987 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 073</b>	<b>721 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 160	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 160</b>	
Annen rentekostnad		60 000	55 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 000</b>	<b>55 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 840</b>	<b>-55 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>354 233</b>	<b>665 642</b>
Skattekostnad på resultat		65 721	154 650
<b>Årsresultat</b>		<b>288 512</b>	<b>510 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 512</b>	<b>510 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 512</b>	<b>510 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital			60 992
Overført fra annen egenkapital		-111 488	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 512</b>	<b>510 992</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 414	7 355
Betalbar skatt	65 721	154 650
Skyldig offentlige avgifter	38 894	32 787
Utbytte	400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	41 667	41 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>556 696</b>	<b>686 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 656 696</b>	<b>1 786 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 382 822</b>	<b>3 624 073</b>



Organisasjonsnr: 979 753 470  
THAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Than Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 753 470



## RESULTATREGNSKAP

### THAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		757 326	870 537
Annen driftsinntekt		1 074 896	837 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 832 221</b>	<b>1 708 280</b>
Varekostnad		102 075	201 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 200	154 384
Annen driftskostnad	2	1 202 873	631 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 436 148</b>	<b>987 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 073</b>	<b>721 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 160	0
Annen rentekostnad		60 000	55 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 840</b>	<b>-55 418</b>
Resultat før skattekostnad		354 233	665 642
Skattekostnad på resultat		65 721	154 650
<b>Årsresultat</b>		<b>288 512</b>	<b>510 992</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	60 992
Overført fra annen egenkapital		111 488	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>288 512</b>	<b>510 992</b>



## BALANSE

### THAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 014 000	2 141 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	174 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 188 000</b>	<b>2 141 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 000</b>	<b>2 141 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		177 893	214 900
Andre kortsiktige fordringer		28 136	14 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 029</b>	<b>229 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 794	1 253 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 822</b>	<b>1 482 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 382 822</b>	<b>3 624 073</b>



## BALANSE

### THAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 651 126	1 762 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 651 126</b>	<b>1 762 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 126</b>	<b>1 837 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 414	7 355
Betalbar skatt		65 721	154 650
Skyldig offentlige avgifter		38 894	32 787
Utbytte		400 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		41 667	41 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 696</b>	<b>686 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 656 696</b>	<b>1 786 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 382 822</b>	<b>3 624 073</b>

20.03.2025  
Styret i Than Eiendom AS

Nils Reidar Thorstad  
styreleder

Rune Åslund  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 858 044	155 287	4 013 331
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		178 000	178 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 858 044</b>	<b>333 287</b>	<b>4 191 331</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 903 044	100 287	2 003 331
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 955 000</b>	<b>233 000</b>	<b>2 188 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 600	14 600	131 200
Økonomisk levetid	0-15 år	7-15 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Than Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.