



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Koloniveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 19 007 027 |
| Leieinntekter | | 15 000 | 170 000 |
| Sum inntekter | | 15 000 | 19 177 027 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 7 193 | 11 398 161 |
| Andre driftskostnader | 4, 5 | 48 097 | 107 188 |
| Sum kostnader | | 55 290 | 11 505 349 |
| Driftsresultat | | -40 290 | 7 671 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 686 | 2 146 |
| Sum finansinntekter | | 3 686 | 2 146 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | 66 050 |
| Annen rentekostnad | | 1 107 | 311 892 |
| Sum finanskostnader | | 1 107 | 377 942 |
| Netto finans | | 2 579 | -375 796 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 711 | 7 295 882 |
| Skattekostnad | 8 | | 1 531 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 711 | 5 764 531 |
| Årsresultat | | -37 711 | 5 764 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 711 | 5 764 531 |
| Totalresultat | | -37 711 | 5 764 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 537 500 |
| Konsernbidrag | | | 4 891 836 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Udekket tap | | -37 711 | 335 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 711 | 5 764 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 4 924 | 7 056 737 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 924 | 7 056 737 |
| Sum omløpsmidler | | 4 924 | 7 056 737 |
| SUM EIENDELER | | 4 924 | 7 056 737 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 37 711 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -37 711 | |
| Sum egenkapital | | -7 711 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 6 | 12 635 | 66 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 635 | 66 050 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 12 635 | 66 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | | 151 602 |
| Avsatt til utbytte | | | 537 500 |
| Konsernbidrag | | | 6 271 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 6 960 687 |
| Sum gjeld | | 12 635 | 7 026 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 924 | 7 056 737 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676936

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Koloniveien
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 917 973 377
SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 19 007 027 |
| Leieinntekter | | 15 000 | 170 000 |
| Sum inntekter | | 15 000 | 19 177 027 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 7 193 | 11 398 161 |
| Andre driftskostnader | 4, 5 | 48 097 | 107 188 |
| Sum kostnader | | 55 290 | 11 505 349 |
| Driftsresultat | | -40 290 | 7 671 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 686 | 2 146 |
| Sum finansinntekter | | 3 686 | 2 146 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | | 66 050 |
| Annen rentekostnad | | 1 107 | 311 892 |
| Sum finanskostnader | | 1 107 | 377 942 |
| Netto finans | | 2 579 | -375 796 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 711 | 7 295 882 |
| Skattekostnad | 8 | | 1 531 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 711 | 5 764 531 |
| Årsresultat | | -37 711 | 5 764 531 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -37 711 | 5 764 531 |
| Totalresultat | | -37 711 | 5 764 531 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 537 500 |
| Konsernbidrag | | | 4 891 836 |
| Udekket tap | | -37 711 | 335 195 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 711 | 5 764 531 |



| | | |
|--------------------------|--------|-----------|
| Sum gjeld | 12 635 | 7 026 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 924 | 7 056 737 |



Organisasjonsnr: 917 973 377
SKOGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Skogen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 37 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Skogen Eiendomsutvikling AS

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 1. juli 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Skogen Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 917 973 377





| Skogen Eiendomsutvikling AS | | | |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 19 007 027 |
| Leieinntekter | | 15 000 | 170 000 |
| Sum driftsinntekter | | 15 000 | 19 177 027 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | | 7 193 | 11 398 161 |
| Andre driftskostnader | 4, 5 | 48 097 | 107 188 |
| Sum driftskostnader | | 55 290 | 11 505 349 |
| Driftsresultat | | -40 290 | 7 671 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 3 686 | 2 146 |
| Rentekostnader til konsernselskap | 6 | 0 | 66 050 |
| Rentekostnader | | 1 107 | 311 892 |
| Resultat av finansposter | | 2 579 | -375 796 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -37 711 | 7 295 882 |
| Skattekostnad | 8 | 0 | 1 531 351 |
| Årets resultat | | -37 711 | 5 764 531 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 335 195 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 537 500 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 4 891 836 |
| Overført til udekket tap | | -37 711 | 0 |
| Sum overføringer | | -37 711 | 5 764 531 |

Organisasjonsnummer 917 973 377



| Skogen Eiendomsutvikling AS | | | |
|------------------------------------|------|---------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 4 924 | 7 056 737 |
| Sum omløpsmidler | | 4 924 | 7 056 737 |
| Sum eiendeler | | 4 924 | 7 056 737 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -37 711 | 0 |
| Sum egenkapital | | -7 711 | 30 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 6 | 12 635 | 66 050 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 635 | 66 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 151 602 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 537 500 |
| Konsernbidrag | | 0 | 6 271 585 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 6 960 687 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 924 | 7 056 737 |

Dal, 01.07.2021

| | | |
|--|--|---|
|  Hans Georg Selmer styreleder |  Sigbjørn Olav Ringvold styremedlem |  Lars Håkon Bløstrupmoen styremedlem |
|--|--|---|

Organisasjonsnummer 917 973 377



Skogen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1, totalt kr 30 000.

| Aksjonærer 31.12. | Antall aksjer | Andel i % |
|-------------------|---------------|-----------|
| Skogen Group AS | 30 000 | 100,0 % |
| | 30 000 | 100,0 % |

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 15 875 for revisjon og kr 13 500 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skogen Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER / KONSERN

Selskapet har langsiktig gjeld til Skogen Group AS på kr 12 635 pr 31.12.2020 (kr 66 050 i 2019). Det er beregnet renter med kr 0 i 2020 (kr 66 050 i 2019).

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Inngående balanse | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | 0 | -37 711 | -37 711 |
| | <u>30 000</u> | <u>-37 711</u> | <u>-7 711</u> |

NOTE 8 SKATT

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------------------|----------------|----------|----------------|
| Ligningsmessig underskudd | -36 604 | 0 | -36 604 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-36 604</u> | <u>0</u> | <u>-36 604</u> |
| Utsatt skatt / - skattefordel 22 % | <u>-8 053</u> | <u>0</u> | <u>-8 053</u> |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad: | -37 711 | 7 295 882 |
| Sum permanente forskjeller: | 1 107 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | 0 | -6 271 585 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | 0 | -335 196 |
| Årets skattegrunnlag: | <u>-36 604</u> | <u>689 101</u> |

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|----------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 151 602 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 | 1 379 749 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum bokført skattekostnad | <u>0</u> | <u>1 531 351</u> |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| 22 % av årets skattepliktige inntekt | 0 | 151 602 |
| Betalbar skatt | <u>0</u> | <u>151 602</u> |